

# Ansätze für Gebühren bei Neu-, Um- und Anbauten

## Baugesuch

Ansatz **3 Promille der effektiven Baukosten\* (Minimalgebühr Fr. 150.-/ 120.-)**

\*Es gilt der Neuwert der Gebäudeschätzung GVA

## Ersatzbeiträge

### **Zivilschutz**

2 Schutzplätze pro 3 Zimmer

## Handänderungssteuer

Ansatz **1.5% des Kaufpreises hälftig auf Käufer und Verkäufer verteilt. \***

\*gem. Mustervertrag

## Bauwasser

Ansatz **Fr. 0.20 je m3 (keine Minimalgebühr)**

**Bei Neubauten** gemäss Gebäudekubatur SIA/siehe Baugesuch  
oder Kubische Berechnungen

**Bei An- und Umbauten** meistens (Situation anschauen) kein Bauwasser, da Bezug über vorhandenen Zähler/Anschluss.

## Wasseranschluss - Gebühren

Ansatz **Fr. 3.20 je m2 Bauparzelle, mind. Fr. 1'700.--** exkl. 2.5% MwSt.

Ansatz **Fr. 4.45 je m3 umb. Raum SIA, mind. Fr. 2'700.--** exkl. 2.5% MwSt.

## Kanalisationsanschluss - Gebühren

Ansatz **Fr. 4.20 je m2 Bauparzelle, mind. Fr. 2'500.--** exkl. 8.0% MwSt.

Ansatz **Fr. 6.05 je m3 umb. Raum SIA, mind. Fr. 3'700.--** exkl. 8.0% MwSt.

Für **landwirtschaftliche Oekonomiegebäude und Gewerbebauten** wird die **Hälfte dieses Ansatzes verrechnet**. *Bürräumlichkeiten in solchen Gebäuden* werden mit dem *ordentlichen Ansatz verrechnet*. Es wird der Rauminhalt dieser Gebäude und der überbaute Grund zur Berechnung des Beitrages herangezogen. Dabei wird pro Geschoss- oder Arbeitsfläche max. 3.5 m Höhe verrechnet.

## Neubau:

**Bauwasser je m3**

**Wasseranschluss (Bauparzelle ) je m2 + je m3**

**Kanalisationsanschluss: je m2 + je m3**

## Umbau/Anbau

**(keine Minimalgebühren)**

**Wasseranschluss je m3**

**Kanalisationsanschluss je m3**