

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Felsberg (GR) / CH607827113397 / 34 / - / 3731 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Felsberg / 3731
Grundbuchname	Felsberg
Grundstück-Nr.	34 / - / 3731 / -
E-GRID	CH607827113397
Beschreibung	
Fläche	847 m2
Plan-Nr.	1
Lagebezeichnung	Oberfeld
Bodenbedeckung	Wiese, 0 m2
Gebäude/Bauten	
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

subjektiv-dingliches Eigentum 24/148, Felsberg CH612711337868 / 35 / - / 3731 / -

Eigentum

1/1, Alleineigentum 17.09.1991 93/Fe Erbgang
Stefan Nold, EGBPID: CH207988820158, männlich,
Felsberg, Schweiz, 21.11.1935

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

10.04.2014	445/Fe	Last: Benützungsrecht für 2 Moloks (Abfallbewirtschaftung), auch für die
	1000/12786	Öffentlichkeit bestimmt
		Zugunsten Politische Gemeinde Felsberg,
		Öffentlich-rechtliche Körpersc, CHE-115.061.146,
		EGBPID: CH607588820130, mit Sitz in Felsberg

Grundlasten

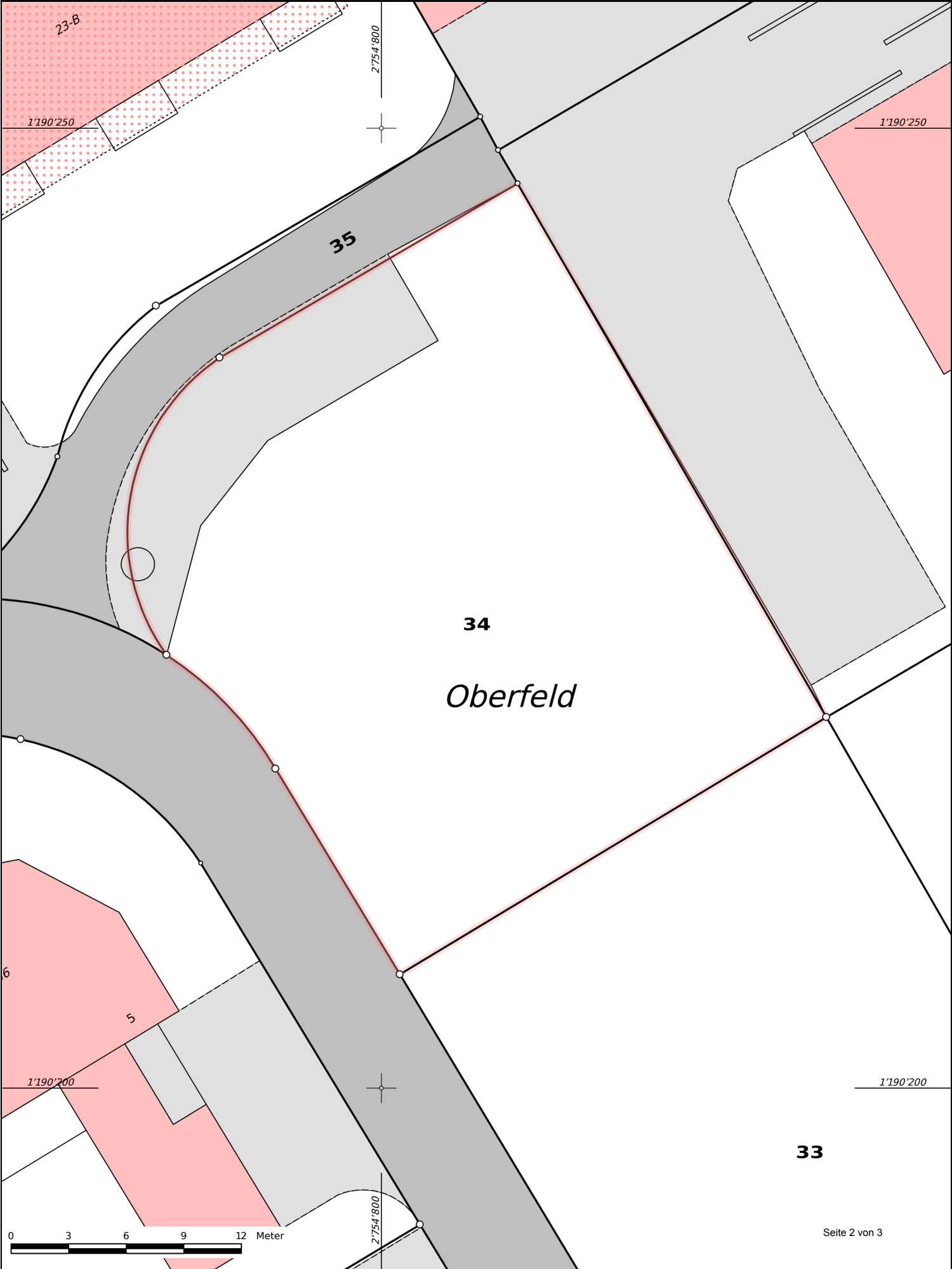
Keine

Rangverschiebungen

Keine

Amtliche Vermessung Schweiz
Mensuration Officielle Suisse
Misurazione Ufficiale Svizzera

Felsberg / 34 / CH607827113397
geoportal@cadastre.ch



Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung - Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan : Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauland (Überbauungsfrist 8 Jahre)

Kommunale Nutzungsplanung - Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan : Wohnzone 3

Kommunale Nutzungsplanung - Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan : Keine Gefahrenzone

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swissearch=CH607827113397>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

Name	Stefan Nold
Adresse	Schulstrasse 1
PLZ Ort	7012 Felsberg Schweiz

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	N
Gebäudedaten	N

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Domat/Ems
Aktualitätsstand:	19.08.2026

Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch:	Amt für Landwirtschaft und Geoinformation GR
Letztmals nachgeführt am:	30.09.1998
Aktualitätsstand:	09.08.2026

Auszug erstellt am:	21.08.2026 11:48:43
---------------------	---------------------