

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Felsberg (GR) / CH681133277844 / 32 / - / 3731 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Felsberg / 3731
Grundbuchname	Felsberg
Grundstück-Nr.	32 / - / 3731 / -
E-GRID	CH681133277844
Beschreibung	
Fläche	1116 m2
Plan-Nr.	1
Lagebezeichnung	Wingertstrasse 2
Bodenbedeckung	Gebäudegrundfläche und Umschwung, 0 m2
Gebäude/Bauten	Einfamilienhaus, Nummer: 32, Flaechenmass: 0 m2, Anteil auf Grundstück: 0 m2
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

1/1, Alleineigentum	29.01.1970 3/Fe Schenkung
Stefan Nold, EGBPID: CH448801798039, männlich,	11.05.1979 208/Fe Erbteilung
Felsberg, Schweiz, 21.11.1935	11.07.2016 858/Fe Berichtigung

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Rangverschiebungen

Keine

Situationsplan - Plan de situation - Piano di situazione

1:500

Amtliche Vermessung Schweiz
Mensuration Officielle Suisse
Misurazione Ufficiale Svizzera

Felsberg / 32 / CH681133277844

geoportal@cadastre.ch



Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung - Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan : Wohnzone 3

Kommunale Nutzungsplanung - Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan : Keine Gefahrenzone

Kommunale Nutzungsplanung - Genereller Erschliessungsplan : Wasserleitung - bestehend

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swissearch=CH681133277844>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

Name	Stefan Nold
Adresse	Schulstrasse 1
PLZ Ort	7012 Felsberg
	Schweiz

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	N
Gebäudedaten	N

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Domat/Ems
Aktualitätsstand:	19.08.2026

Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch:	Amt für Landwirtschaft und Geoinformation GR
Letztmals nachgeführt am:	30.09.1998
Aktualitätsstand:	09.08.2026

Auszug erstellt am:	21.08.2026 11:46:35
---------------------	---------------------