

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Dieser Auszug hat keine Rechtswirkung

Felsberg (GR) / CH672778113360 / 31 / - / 3731 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Felsberg / 3731
Grundbuchname	Felsberg
Grundstück-Nr.	31 / - / 3731 / -
E-GRID	CH672778113360
Beschreibung	
Fläche	1415 m2
Plan-Nr.	1
Lagebezeichnung	Wingertstrasse 2A
Bodenbedeckung	Gebäudegrundfläche und Umschwung, 0 m2
Gebäude/Bauten	Velounterstand, Nummer: 31A, Flaechenmass: 0 m2, Anteil auf Grundstück: 0 m2 Stallanbau, Nummer: 31-A, Flaechenmass: 0 m2, Anteil auf Grundstück: 0 m2 Zweifamilienhaus, Nummer: 31, Flaechenmass: 0 m2, Anteil auf Grundstück: 0 m2 Schopfanbau, Nummer: 31-B, Flaechenmass: 0 m2, Anteil auf Grundstück: 0 m2

Anmerkungen aus amtl. Vermessung

Mutations-Nr aus amtl. Vermessung

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

1/1, Alleineigentum	29.01.1970 3/Fe Schenkung
Stefan Nold, EGBPID: CH467901880076, männlich,	18.10.1990 136/Fe Kauf
Felsberg, Schweiz, 21.11.1935	17.09.1991 93/Fe Erbgang

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

19.02.1979	33/Fe	Last: Niederspannungskabelverteilkabine
	1000/6818	18.10.1990, 136/FeG
		Zugunsten Rhienergie AG, AG, CHE-101.486.806, EGBPID: CH590174868802, mit Sitz in Tamins
14.07.1980	92/Fe	Recht: Bewirtschaftungswegrecht (betrifft nur urspr. Parz. 31 mit 1314 m2)
	1000/7004	18.10.1990, 136/FeG
		Zulasten Felsberg / CH851533782709 / 346 / - / 3731 / -
27.05.2004	691/Fe	Recht: Näherbaurecht für Haupt-, An- und Nebenbauten jeder Art
	1000/10961	Zulasten Felsberg / CH933378273768 / 1544 / - / 3731 / -
27.05.2004	691/Fe	Recht: Grenz- und Höherpflanzungsrecht
	1000/10962	26.07.2004, 997/Fe; 26.07.2004, 997/Fe
		Zulasten Felsberg / CH933378273768 / 1544 / - / 3731 / -
		Zulasten Felsberg / CH867833271541 / 347 / - / 3731 / -
27.05.2004	691/Fe	Last: Grenzbaurecht für Hauptbauten jeder Art
	1000/10963	Zugunsten Felsberg / CH933378273768 / 1544 / - / 3731 / -

Grundlasten

Keine

Rangverschiebungen

Keine

Situationsplan - Plan de situation - Piano di situazione

1:500

Amtliche Vermessung Schweiz
Mensuration Officielle Suisse
Misurazione Ufficiale Svizzera

Felsberg / 31 / CH672778113360

geoportal@cadastre.ch



Weitere Informationen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung - Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan : Baulinie
Kommunale Nutzungsplanung - Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan : Gestaltungsplanperimeter
Kommunale Nutzungsplanung - Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan : Erhaltenswerte Bauten
Kommunale Nutzungsplanung - Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan : Zone übriges Gemeindegebiet
Kommunale Nutzungsplanung - Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan : Wohnzone 3
Kommunale Nutzungsplanung - Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan : Dorfkernzone Altdorf A
Kommunale Nutzungsplanung - Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan : Keine Gefahrenzone
Kommunale Nutzungsplanung - Genereller Erschliessungsplan : Wasserleitung - bestehend
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe III
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

Externe Links

swisstopo <https://map.geo.admin.ch/?swissearch=CH672778113360>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

Name	Stefan Nold
Adresse	Schulstrasse 1
PLZ Ort	7012 Felsberg Schweiz

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	N
Gebäudedaten	N

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchamt Domat/Ems
Aktualitätsstand:	19.08.2026

Vermessungsdaten:

Bereitgestellt durch:	Amt für Landwirtschaft und Geoinformation GR
Letztmals nachgeführt am:	30.09.1998
Aktualitätsstand:	09.08.2026

Auszug erstellt am: 21.08.2026 11:44:24