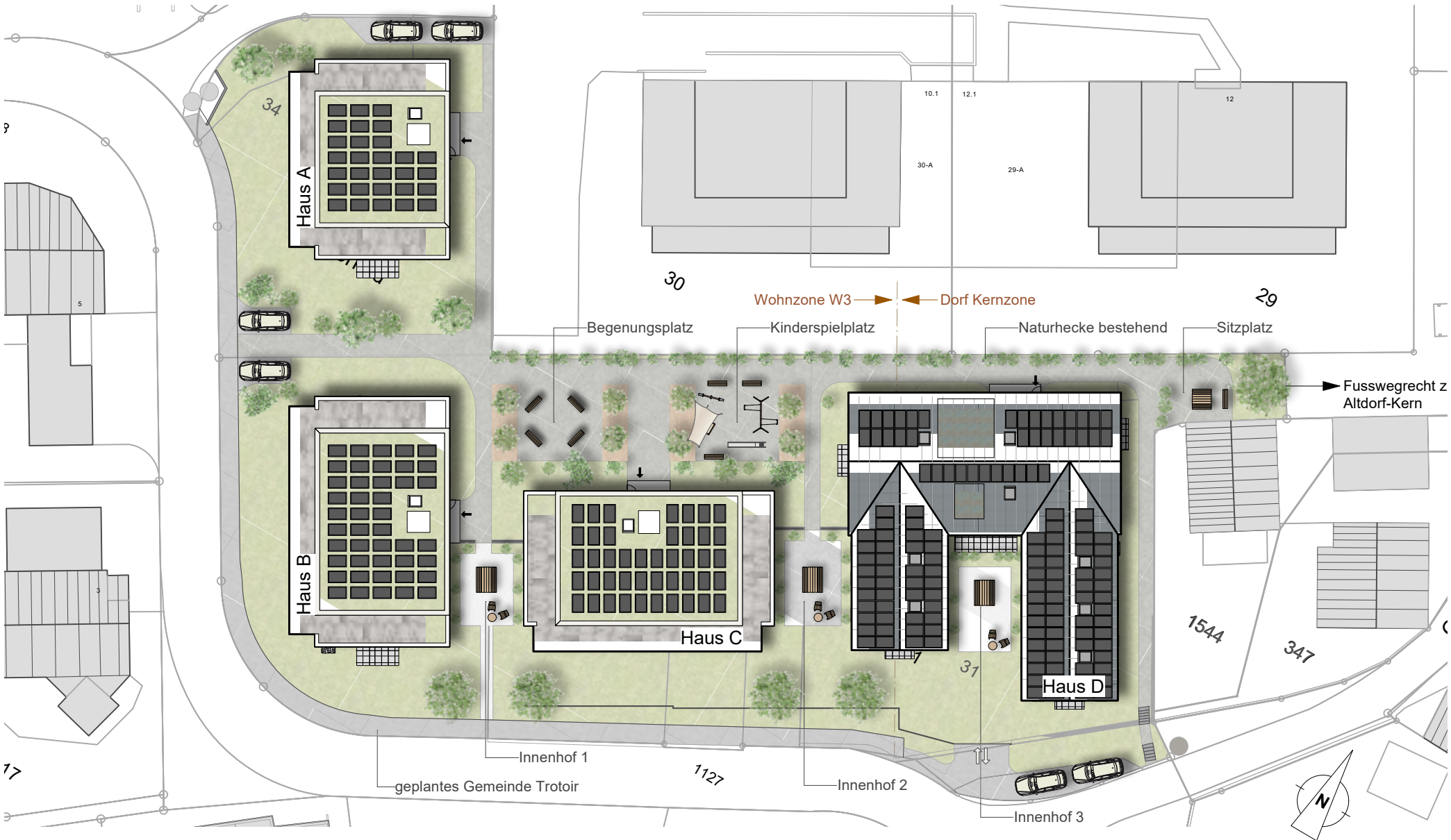




FLACHDACH MIT PV-ANLAGE UND EXTENSIVER DACHBEGRÜNUNG (BEISPIELBILD)



WINDGESCHÜTZTE INNENHÖFE (BEISPIELBILD)



BEGEGNUNGSZONE MIT SPIEL UND SITZMÖGLICHKEITEN (BEISPIELBILD)

BAUBESCHRIEB

WOHNÜBERBAUUNG OBERFELD FELSBERG / PARZELLE 31-34
BAUHERR: STEFAN NOLD JUN., OBERE GASSE 20, 7012 FELSBERG / SNOLD@HISPEED.CH
PROJEKT: 4 MEHRFAMILIENHÄUSER A - D

WOHNUNGEN			
7	EIGENTUMSWOHNUNGEN	4	4.5-ZIMMERWOHNUNGEN
	HAUS A	3	3.5-ZIMMERWOHNUNGEN
37	MIETWOHNUNGEN HAUS B, C, D	10	2.5-ZIMMERWOHNUNGEN
		14	3.5-ZIMMERWOHNUNGEN
		11	4.5-ZIMMERWOHNUNGEN
		2	5.5-ZIMMERWOHNUNGEN

- AUSFÜHRUNG IN ETAPPEN**
- 1. ETAPPE MFH A+ B
 - 2. ETAPPE MFH C MIT RÜCKBAU EFH
 - 3. ETAPPE MFH D MIT RÜCKBAU ZFH UND STALL

MATERIALWAHL	
ROHBAU:	MASSIVBAU IN BETON UND BACKSTEIN, MIT AUSSENWÄRMEDÄMMUNG IN FLUMROC
FASSADE:	VERPUTZT IN HELLER FARBE
FLACHDACH:	EXTENSIV DACHBEGRÜNUNG
SATTELDACH:	DECKUNG MIT ZIEGEL, DACHSTUHL MIT EINHEIMISCHEN HOLZ

SOLARANLAGE	
PV-ANLAGE:	PV-ANLAGE AUF ALLEN DACHFLÄCHEN

PARKPLÄTZE UND LADESTATIONEN	
PARKIERUNG:	GROSSZÜGIGE UNTERIRDISCHE AUTOEINSTELLPLÄTZE INKL. LADESTATIONEN
BESUCHER:	BESUCHERPARKPLÄTZE AUCH IM AUSSENBEREICH
FAHRRÄDER:	UNTERIRDISCHE VELORÄUME FÜR JEDES HAUS SEPARAT
MOFA:	UNTERIRDISCHE MOFA ABSTELLPLÄTZE
LUFTSCHUTZ:	LUFTSCHUTZRÄUME FÜR DAS QUARTIER SOWIE RUND 100 ÖFFENTLICHE PLÄTZE FÜR DIE GEMEINDE

UMGEBUNG	
SPIEL-UND BEGEGNUNGSPLATZ:	SPIELPLATZ MIT RUTSCHE, SCHAUKEL, SANDKASTEN UND SITZGELEGENHEITEN, SITZGELEGENHEITEN BEI DER BEGEGNUNGSZONE MIT TISCHEN UND BÄNKEN
UMGEBUNG:	AUTOFREIES QUARTIER, BESTEHENDE NATURHECKE ZUM NACHBARSGRUNDSTÜCK WIRD ERHALTEN
GARTEN:	DIVERSE EINHEIMISCHE BÄUME UND STRÄUCHER, SITZGELEGENHEITEN BEI DER BEGEGNUNGSZONE MIT TISCHEN UND BÄNKEN
TROTTOIR:	GEMEINDETROTTOIR ENTLANG WINGERTWEG
INNENHÖFE:	WINDGESCHÜTZTE INNENHÖFE ANALOG HISTORISCHER BAUTEN IN DER KERNZONE

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG	
AUSSEN:	ALLE WOHNUNGEN VERFÜGT ÜBER EINEN BALKON ODER EINEN GARTENSITZPLATZ
NASSZELLEN:	ALLE WOHNUNGEN MIT WASCHTUM DIREKT IN DER WOHNUNG. DIE 3.5-ZIMMERWOHNUNGEN ZUSÄTZLICH EINE BADEWANNE. DIE 4.5 ZIMMERWOHNUNG HABEN ZWEI NASSZELLEN.
KÜCHEN:	EINBAUKÜCHEN MIT GROSSZÜGIGEN SCHRANKFRONTEN, GERÄTE ENERGIEEFFIZIENZ A

WOHNÜBERBAUUNG OBERFELD FELSBERG

Stefan Nold jun., Obere Gasse 20, 7012 Felsberg

AUSSENRAUMGESTALTUNG / PROJEKT-BESCHRIEB 1:500