



WOHNZONE W3 / HAUS A, B, C:

DIE PARZELLEN NR. 32 - 34 BEFINDEN SICH IN DER WOHNZONE W3 UND WERDEN MIT DREI WOHNBLÖCKEN ÜBERBAUT.

DIESE GEBÄUDE WERDEN IN ANPASSUNG AN DAS NEUE OBERFELDER-QUARTIER MIT FLACHDÄCHER UND LEICHTEN DURCHSICHTIGEN GLASBALKON-GELÄNDER ERSTELLT.

GROSSEN WERT WIRD AUF BEGEGNUNGSZONEN MIT KINDERSPIELPLATZ, GRILLPLATZ UND DIVERSEN SITZGELEGENHEITEN GELEGT.

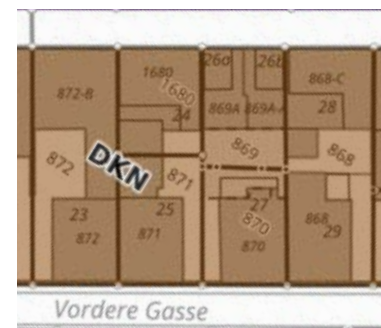
DAS GANZE AREAL WIRD IM UNTERGESCHOSS MIT EINER GROSSEN AUTOEINSTELLHALLE, MIT VELORÄUMEN UND ZIVILSCHUTZRAUM ERSTELLT. ZUDEM IST VORGESEHEN FÜR DIE GEMEINDE EINEN ZWEITEN ZIVILSCHUTZRAUM ZU REALISIEREN. AUF DER SÜD UND WESTSEITE WIRD EBENFALLS MIT DER GEMEINDE EIN TROTTOIR FÜR DEN DORFTEIL OBERFELD ERSTELLT.



NATURHECKE

DORFKERNZONE / Haus D:

DAS PROJEKTIERTE U-FÖRMIGE HAUS D WIEDERSPIEGELT DEN CHARAKTER DER GESCHÜTZTEN ALTEN BAUTEN IN DER VORDEREN GASSE SOWIE AUCH IN DER UNTEREN GASSE IN FELSBERG. MIT DIESEM BAU IST DER ERHALTENSWERTE GÜRTEL MIT DEN SCHÖNEN ALTBAUTEN DES HISTORISCHEN DORFKERNS UM DEN KIRCHENHÜGEL MIT EINEM TYPISCHEN HISTORISCHEN ELEMENT ABGESCHLOSSEN.



DAS BESTEHENDE DOMINANTE BAUERNHAUS WIRD IM GLEICHEN VOLUMEN WIEDER ERSTELLT UND MIT EINEM "ZWILLINGSBAU" - ANALOG DER VORDEREN GASSE - ERGÄNZT. AUCH DER BESTEHENDE STALLTEIL WIRD ALS WOHNHAUS IM NEUEN PROJEKT AUFGENOMMEN.

DER WINDGESCHÜTZTE INNENHOF WIRD IM GESAMTAREAL WIEDERHOLT UND GESTALTERISCH ZU EINEM GRÜNEN INNENHOF AUSGEBAUT. DIE PARTEREWOHNUNGEN WERDEN DAMIT AUFWERTET.

WOHNÜBERBAUUNG OBERFELD FELSBERG

Stefan Nold jun., Obere Gasse 20, 7012 Felsberg

QUARTIERPLAN OBERFELD

1:500