



Kanton Graubünden
Gemeinde Felsberg

Quartierplan Oberfeld
1:500

Gestaltungsplan

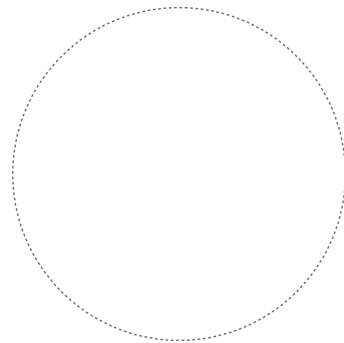
Öffentliche Auflage

Öffentliche Auflage vom

Vom Gemeinderat erlassen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindeschreiber:



Legende

	Quartierplanperimeter
	Baubereich
	Zulässige Baumasse + max. Bonus (in Baubereichen innerhalb Wohnzone 3)
	Aussenbereich
	Aussenbereich gemeinschaftlich
	Verkehrsfläche
	Hecke

Hinweisend

	Baulinie
	Umrisse Richtprojekt oberirdisch
	Umrisse Abbruch gem. Richtprojekt
	Umrisse Erschliessungs- und Aufenthaltsbereich gem. Richtprojekt
	Parzellengrenze
	Parzellennummer
	Gebäude bestehend

Plandarstellungen ausserhalb des Quartierplanperimeters haben Hinweiskarakter

Plandatum: 15. Juni 2026 / Bearbeitung: II
Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 15. April 2026

Stauffer&StudachRaumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

