



Kanton Graubünden
Gemeinde Felsberg

Quartierplan Oberfeld 1:500

Bestandesplan

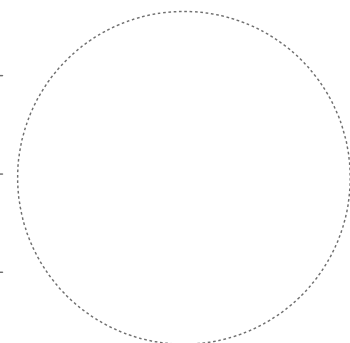
Öffentliche Auflage

Öffentliche Auflage vom

Vom Gemeinderat erlassen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindevizeiter:



Legende

Quartierplanperimeter

Festsetzungen Zonenplan

Bauzonen

DKA	Dorfkernzone Altdorf A	ES III	Art. 8/9 BauG
W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 11 BauG

Weitere Zone

	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG
--	-----------------------------	--------	-------------

Weiterer Planinhalt

	Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauland (Überbauungsfrist 8 Jahre)	Art. 19g KRG
--	---	--------------

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Erhaltenswerte Bauten	Art. 38 BauG
	Baulinie	Art. 38 BauG
	Gestaltungsplanperimeter	Art. 38 BauG

Festlegung Genereller Erschliessungsplan

bestehend		
	Wasserleitung	Art. 45 KRG
	Abwasserleitung	Art. 45 KRG

Informative Inhalte

Orientierend

Bauzone

Hinweisend

	Parzellengrenze bestehend
153	Parzellennummer bestehend
	Gebäude bestehend

ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandarstellungen ausserhalb des Quartierplanperimeters haben Hinweischarakter

Plandatum: 15. Juni 2026 / Bearbeitung: II
Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 15. April 2026

Staufer & Studach Raumentwicklung
Staufer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@staufer-studach.ch | www.staufer-studach.ch

