

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan  
1:2000

Änderungen Teil Siedlung

Von der Urnenabstimmung angenommen am: 9. Juni 2024

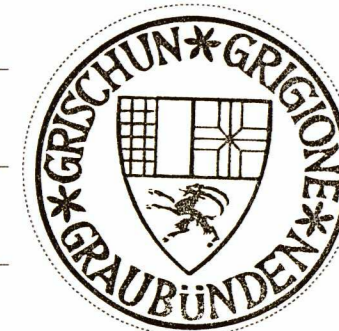
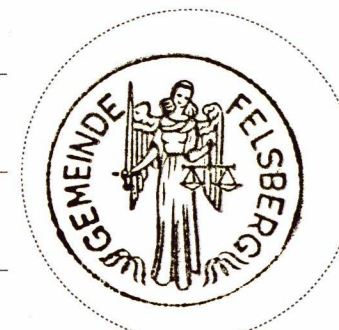
Der Gemeindevorstand: *[Signature]*

Der Gemeindevorstand: *[Signature]*

Von der Regierung genehmigt am: *[Signature]* Rb: *[Signature]*

Der Präsident: *[Signature]*

Der Kantonsdirektor: *[Signature]*



**Festlegungen Zonenplan**

	Wohnzone 2	ES II	Art. 31 BauG
	Wohnzone 2A	ES II	Art. 32 BauG
	Wohnzone 3	ES III	Art. 31 BauG
	Gemeinliche Zone 2	ES III	Art. 33 BauG
	Dienstleistungszone	ES III	Art. 34 BauG
	Zone für öffentliche Anlagen	ES II	Art. 28 KRIG

**Landwirtschaftszone**

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRIG
--	---------------------	--------	--------------

**Schutzzone**

	Archäologiezone	Art. 36 KRIG
	Archäologiezone aufheben	Art. 36 KRIG
	Archäologische Schutzzone aufheben	Art. 36 KRIG

**Weitere Zonen**

	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRIG
	Zone für künftige bauliche Nutzung	Art. 40 KRIG	

**Weitere Planinhalte**

	Quartierpflicht	Art. 51 KRIG/Art. 53 BauG
	Quartierpflicht mit besonderen Zielen und Rahmenbedingungen	Art. 51 KRIG/Art. 54 BauG
	Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauland (Überbauungsfrist 8 Jahre)	Art. 19g KRIG

**Festlegungen Genereller Gestaltungsplan**

	Gestaltungsplanperimeter aufheben	Art. 55 KRIG
	Baulinie	Art. 55 KRIG
	Hochbauverbot	Art. 41 BauG
	Bereich temporärer Ablagerung sowie Aufbereitung von ungeschütztem Aushub- und Abraummaterial	Art. 41 BauG
	Bereich temporärer Ablagerung sowie Aufbereitung von ungeschütztem Aushub- und Abraummaterial	Art. 41 BauG
	Geschützte Bauten	Art. 44 BauG

**Informative Inhalte**

	Bauplan	WuF/KWuG
	Wald	WuF/KWuG

**Hinweislegend**

	Grenze
	Gebäude projektiert
	Gemeindegrenze

WuF: Bundesgesetz über den Wald  
ES: Erderschütterungs- und Erdschwindungsgefahr  
KRIG: Kantones Raumplanungsgesetz  
KWuG: Kantones Waldgesetz  
BauG: Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 9. Juni 2024 / Bearbeitung: 16  
Staufers & Studach AG | Albinenstrasse 38 | CH-7000 Chur  
+41 81 258 34 44 | info@staufers-studach.ch | www.staufers-studach.ch

