Kanton Graubünden

Gemeinde Felsberg

# Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

# 1:10'000

Von der Urnenabstimmung angenommen am: 11. März 2012

Die Gemeindepräsidentin: C. Hemmi

Der Aktuar:

GEMEINDE FELSBERG

Von der Regierung genehmigt am: 18.09.2012, RB 905

Die Präsidentin: B. Janom Steiner

Der Kanzleidirektor:

GRISCHUN * GRIGIONE * GRAUBÜNDEN

16. Januar 2012 / jk, ai

Stauffer & Studach AG
CH-7000 Chur • Alexanderstrasse 38
Fon +41 (0)81 258 34 44 • Fax +41 (0)81 258 34 40
Mail info@stauffer-studach.ch

Gültig sind die unterschriebenen Originalpläne

## Legende Zonenplan

### Landwirtschaftszone

| | ES | KRG | BauG |
|---|---|---|---|
| Landwirtschaftszone | III | Art. 32 | |

### Schutzzonen

| | ES | KRG | BauG |
|---|---|---|---|
| Archäologiezone | | Art. 36 | |
| Naturschutzzone | | Art. 33 | |
| Landschaftsschutzzone | | Art. 34 | |
| Wald- und Wildschonzone | | | Art. 18a |
| Trockenstandortszone | | | Art. 18b |
| Grundwasser- und Quellschutzzone | | Art. 37 | |

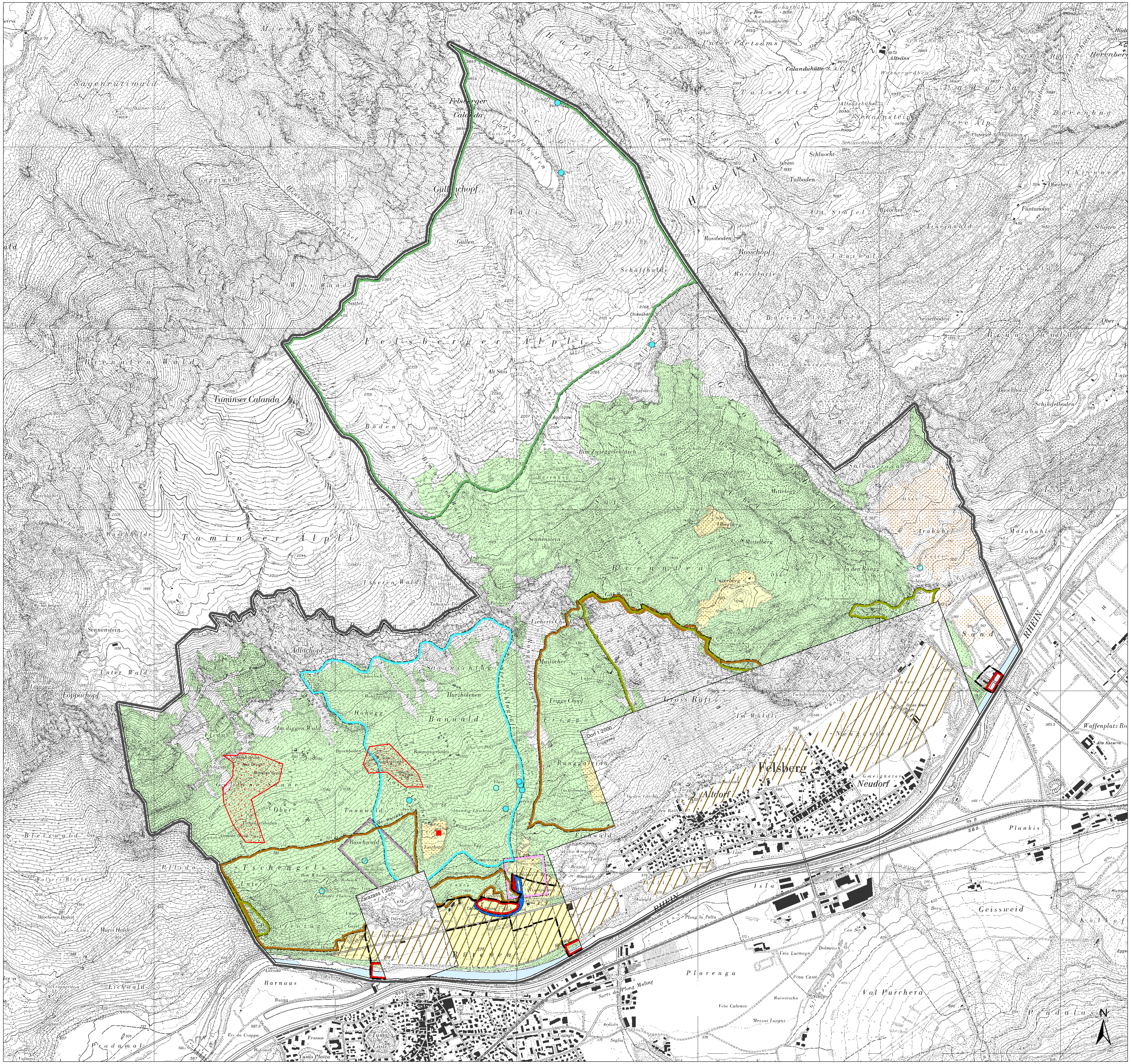
### Weitere Zonen

| | ES | KRG | BauG |
|---|---|---|---|
| Abbauzone unterirdisch | | | Art. 16 |
| Gefahrenzone 1 | | Art. 38 | |
| Gefahrenzone 2 | | Art. 38 | |
| Zone übriges Gemeindegebiet | III | Art. 41 | |

## Legende Genereller Gestaltungsplan

- Naturobjekt
- Geotop regional

## Hinweise

- Wald
- Gewässer
- Erfassungsbereich Gefahrenzonen
- Fruchtfolgeflächen
- Quelle gefasst
- Quelle ungefasst
- Gemeindegrenze

ES = Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
KRG = Kantonales Raumplanungsgesetz (informativ)
BauG = Baugesetz der Gemeinde (informativ)