

MACHBARKEITSSTUDIEN SCHULRAUMPLANUNG FELSBERG



INHALT



- S.03 EINLEITUNG**
- S.04 GREMIUM MACHBARKEITSSTUDIE**
- S.05 BAURECHT UND TECHNISCHER ZUSTAND DER BESTANDESBAUTEN**
- S.10 RAUMBEDARF / RAUMPROGRAMM**
- S.14 EVALUIERUNG NEUER STANDORTE FÜR KINDERGARTEN UND DREIFACHHALLE**
- S.18 EVALUIERUNG DER VARIANTEN FÜR DIE MACHBARKEITSSTUDIEN**
- S.22 MACHBARKEITSSTUDIEN**
- S.28 BEWERTUNG**
- S.31 ANHANG 1: PLÄNE ZU BESTAND UND MACHBARKEITSSTUDIEN**
- S.32 BESTAND
- S.38 MBS BUDGETLÖSUNG - SANIERUNG MIT PROVISORIUM TURNHALLE
- S.43 MBS VAR 2.1 - ERGÄNZUNG MIT PROVISORIUM KIGA
- S.48 MBS VAR 3.1 - NEUBAU OHNE PROVISORIUM TURNHALLE
- S.53 MBS VAR 4.1 - NEUBAU MIT PROVISORIUM TURNHALLE
- S.58 MBS VAR 5.1 - NEUBAU ZÖBA TENNISPLATZ
- S.65 ANHANG 2: ALLE SCHEMATISCH UNTERSUCHTEN VARIANTEN**
- S.84 ANHANG 3: TURNHALLEN-TYPOLOGIEN, OPTIONEN UND DIVERSES**
- S.92 ANHANG 4: FOTODOKUMENTATION**
- S.96 ANHANG 5: FLÄCHEN- UND VOLUMENNACHWEISE**

EINLEITUNG

Ausgangslage:

- Bevölkerungswachstum, Grosses Vereinsangebot
- Optimierungsbedarf KG, PS, OS, Aula, TH

Grundlagen:

- Kommunales räumliches Leitbild Felsberg von Stauffer & Studach AG vom 17.02.2020
- Leistungsbeschreibung / Aufgabenstellung Gemeindeverwaltung vom 11.04.2024
- Bericht Entwicklungszahlen SUS 2050 (+ 14-16%) von Stauffer & Studach AG vom 22.11.2024
- Daraus abgeleitetes Raumprogramm

Ziele:

- Weiterentwicklung Kindergarten (KG)
- Weiterentwicklung Primarstufe (PS)
- Weiterentwicklung Oberstufe (OS)
- Optimierung Aula, Bühne
- Optimierung Turnhalle

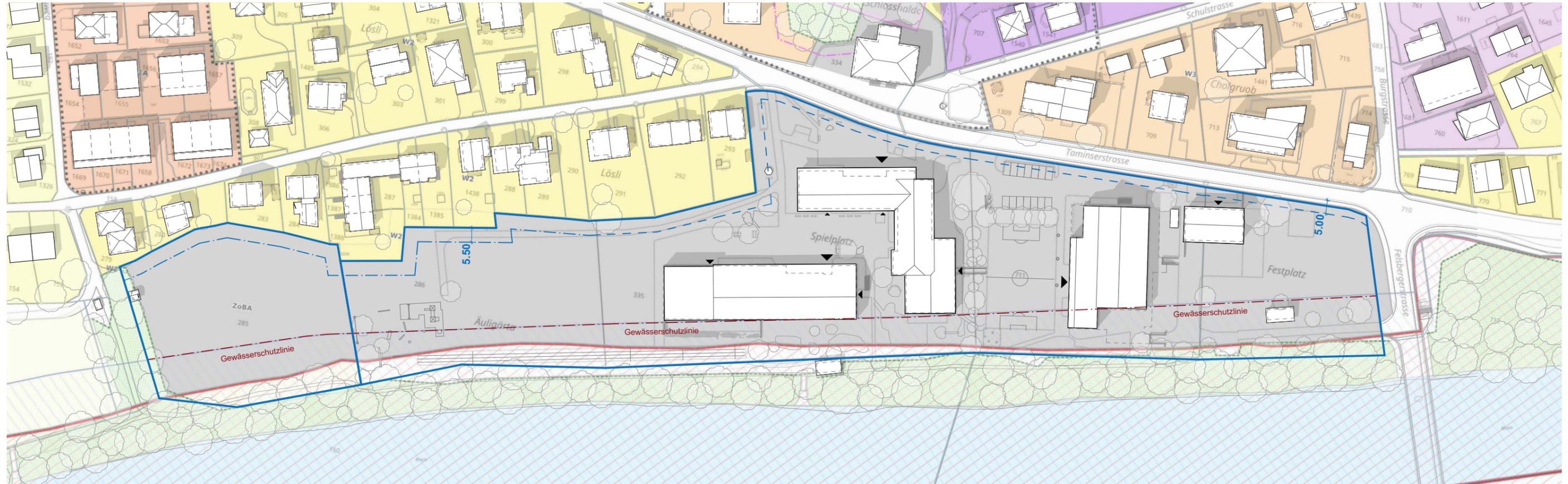
Lösungserarbeitung anhand einer Machbarkeitsstudie:

- Standortevaluation mit Empfehlungen
- Untersuchung von Lösungsvorschlägen / Varianten
- Bewertung von Varianten

GREMIUM MACHBARKEITSSTUDIE

- Peter Camastral, Gemeindepräsident, Gemeinde Felsberg
- Ernst Cadosch, Gemeideschreiber, Gemeinde Felsberg
- Jaques Bass, Bauverwalter, Gemeinde Felsberg
- Barbara Haller Rupf, Schulratspräsidentin, Gemeinde Felsberg (ab 2025)
- Mathis Schlittler, Schulleiter, Schule Felsberg
- Fadri Würmli, Technischer Hauswart, Schule Felsberg
- Jean-Pierre Thomas, Vertreter Vereine
- Urs Simeon, Bauherrenberatung und Kostenplanung, Partner, Leiter Projektmanagement, Fanzun AG Chur
- Clarissa Flepp, Bauherrenberatung und Kostenplanung, Projektleiterin, Fanzun AG Chur
- Patric Barben, Atelier Barben Architekten GmbH Felsberg

BAURECHT UND TECHNISCHER ZUSTAND DER BESTANDESBAUTEN



Baurecht:

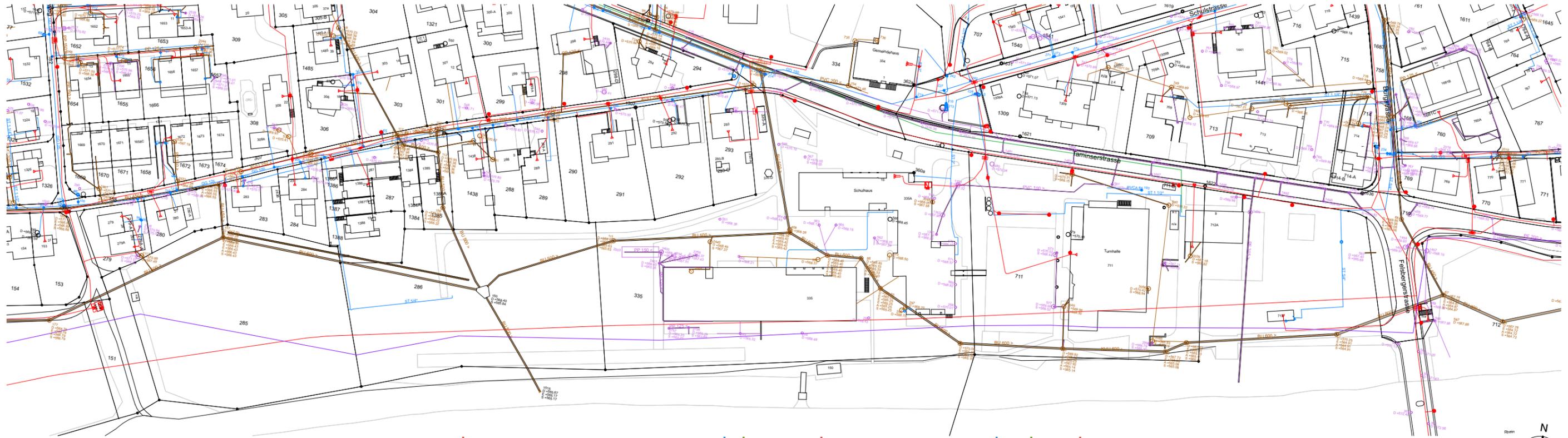
- Der zu bearbeitende Bereich liegt in der Zone für öffentliche Bauten (ZöBA).
- Die Parzelle 285 ist in privatem Besitz, könnte jedoch möglicherweise von der Gemeinde für schulische Zwecke erworben werden.
- Laut dem Baugesetz von Felsberg gibt es in der ZöBA-Zone keine speziellen Vorgaben bezüglich Baumasse, Gebäudehöhe, Firsthöhe und Gebäudelänge.
- Der Abstand zur Grundstücksgrenze in der angrenzenden Wohnzone W2 muss mindestens 5,5 Meter betragen.
- Die Taminserstrasse und die Felsbergstrasse sind Kantonsstrassen. Es muss ein Mindestabstand von 5 Metern zum Fahrbahnrand eingehalten werden.
- Eine Abklärung beim Bündner Amt für Natur und Umwelt im Jahr 2023 ergab, dass zukünftige bauliche Maßnahmen die Gewässerschutzlinie in keiner Weise überschreiten dürfen, um den natürlichen und ökologischen Zustand des Gewässers und der Uferbereiche zu schützen. Bestehende Gebäude, die diese Linie überschreiten, dürfen bestehen bleiben.

Zonenschema

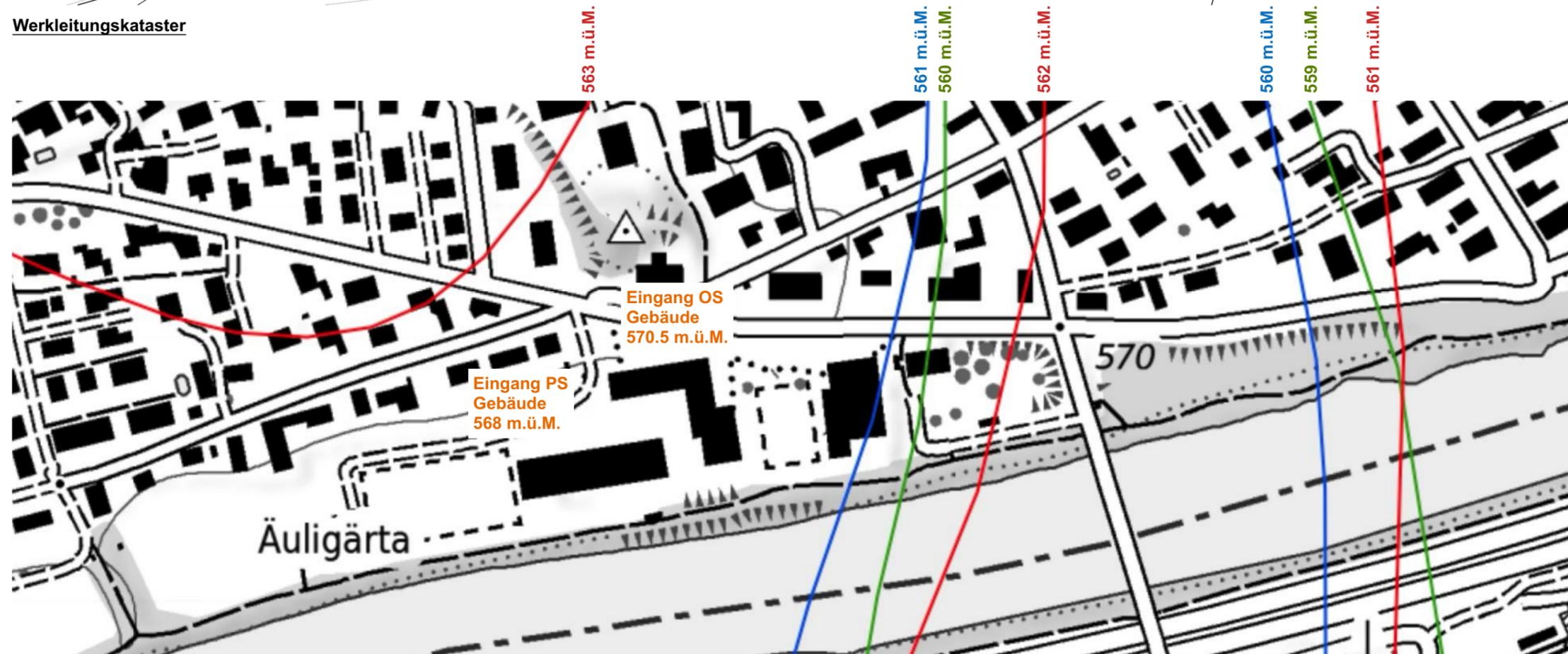
Bauzone	BMZ (9,10)	Maximale Gebäudemasse			Grenzabstände			Dachform Art.	ES (7)	
		Gebäude- länge	First- höhe	Gebäude- länge (ohne Mehrlän- genzuschlag)	gross	klein	Mehrlän- genzuschlag ab			
Dorfkernzone: Altdorf A	---	9.50 ¹⁾	13.00 ¹⁾	---	---	---	---	27 ²⁾	III	
Dorfkernzone: Altdorf B	---	6.50 ¹⁾	9.50 ¹⁾	---	2.50	2.50	---	27 ²⁾	III	
Dorfkernzone: Neudorf	---	----- durch Art. 10 und durch den Allgemeinen Gestaltungsplan geregelt -----						---	---	III
Wohnzone W1	2.00	6.20	8.70	20.00 ⁵⁾	4.50	3.50	20.00 ⁵⁾	1/4	27	II
Wohnzone W1A	2.20	6.20	8.70	20.00 ⁵⁾	4.50	3.50	20.00 ⁵⁾	1/4	27	II
Wohnzone W2	2.20 ⁶⁾	6.70	9.70	20.00 ⁵⁾	5.50	4.00	20.00 ⁵⁾	1/4	27	II
Wohnzone W3	2.70 ⁶⁾	9.70	13.20	25.00 ⁵⁾	8.00	5.00	25.00 ⁵⁾	1/4	27	II
Gem. Zone G2	2.20 ⁶⁾	7.20	10.20	20.00 ⁵⁾	5.50	4.00	20.00 ⁵⁾	1/4	27	III
Gem. Zone G3	2.70 ⁶⁾	9.70	13.20	25.00 ⁵⁾	8.00	5.00	25.00 ⁵⁾	1/4	27	III
Gewerbezone	---	9.70	13.00	---	5.00 ⁴⁾	5.00 ⁴⁾	---	---	27	III
Lagerzone	---	6.50	9.50	---	5.00 ⁴⁾	5.00 ⁴⁾	---	---	27	IV
ZöBA	---	---	---	---	5.00⁴⁾	5.00⁴⁾	---	27	II	9)
Landwirtschafts- zone/ÜG	---	---	---	---	5.00 ⁴⁾	5.00 ⁴⁾	---	27	III	---

Bemerkungen:

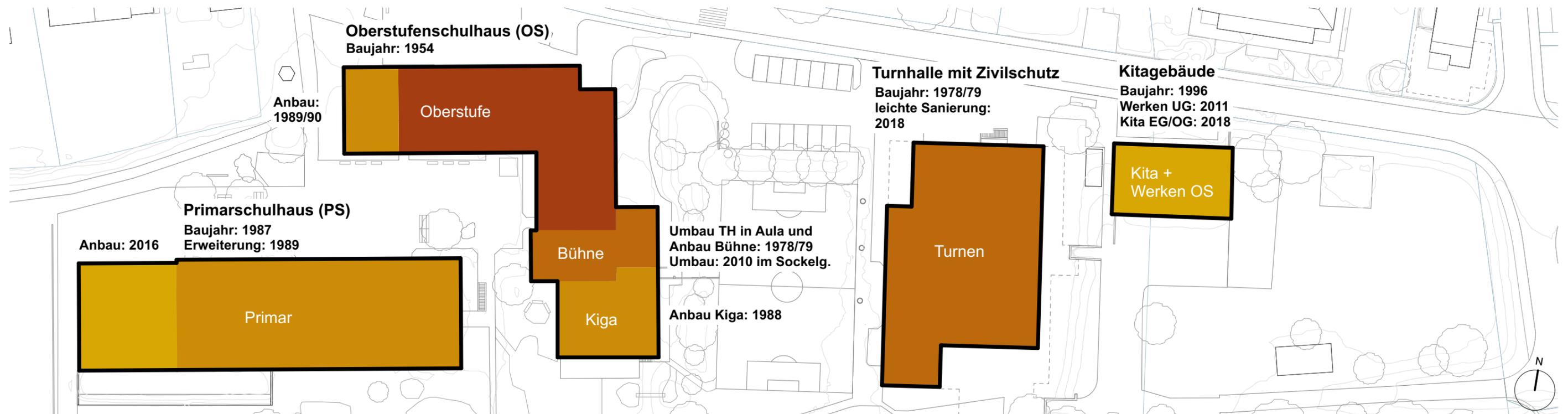
- 1) Ein Anspruch auf Erreichung dieser Maximalmasse besteht nicht, vorbehalten bleibt Art. 8
- 2) Vorbehalten bleibt Art. 8
- 4) Gegenüber der Grenze zu Wohnzonen ist der in der Wohnzone geltende grosse Grenzabstand einzuhalten, mindestens aber 5m.
- 5) In der Wohnzone W1/W1A beträgt die maximale Gebäudelänge 30m und in der Wohnzone W2/G2 sowie der Wohnzone W3/G3 40m. Werden Gebäudelängen von mehr als 20 m bzw. in der Wohnzone W3/G3 mehr als 25m erreicht, ist der Baubehörde ein Vorprojekt zur Prüfung vorzulegen.
- 6) Abzonierungserklärung zu W2/G2 und W3/G3 siehe Art. 6
- 7) Empfindlichkeitsstufen (ES) gemäss Lärmschutzverordnung vom 15. Dezember 1986
- 8) Aufstufungen gemäss Zonenplan
- 9) Baubereich An- und Kleinbauten gemäss Generellem Gestaltungsplan beachten.
- 10) Die BMZ-Erhöhung kann auch bei bestehenden Quartierplänen im Verhältnis zur jeweiligen Parzellenfläche beansprucht werden.



Werkleitungskataster



Grundwasserspiegel:
 Grün > Tiefstand GW
 Blau > Normalstand GW
 Rot > Hochstand GW



Oberstufenschulhaus mit Aula und Kindergarten:

Baujahre: Schulhaus 1954, Erweiterungen 1989/1990 und 2010 (Schulräume im Keller und Sockelgeschoss), Aula mit Bühnenerweiterung 1978/1979, Kindergarten-Anbau 1988.

Baulicher Zustand:

- Keine großen Mängel, jedoch kleinere Schäden an der verputzten Außendämmung.
- Dämmstandard Teilweise unzureichend, insbesondere an den Außenwänden und Estrichböden des OS. **Muss mit Umsetzung Projekt saniert werden.**
- Kindergarten mittelmässiger Dämmstandard, kein unmittelbarer Handlungsbedarf. **(Dringlichkeit Handlungsbedarf eruieren, Stand 2013)**
- Mechanische Lüftung für Lernräume in Zuge von Renovationsarbeiten seitens Schule erwünscht. **(Dringlichkeit Handlungsbedarf eruieren, Stand 2013)**
- Einbau neuer Aula-Lüftungsanlage in 2019.
- Sanierung des Aula-Bodens (Schallschutz) nötig.
- Keine behindertengerechte Erschliessung des gesamten Schulhauses, aufgrund fehlenden Aufzügen.
- Fluchtwege/Notausgänge sind bei Grossanlässen in Aula nicht Vorschriftsgemäss (GVG) **(Aussage Fadri).**
- Bühne: Ton- und Lichttechnik veraltet. Keine Ersatzteile mehr erhältlich **(Aussage Fadri).**
- Fenster wurden in OS 2008 ersetzt. Platz für zukünftige Laibungsdämmung vorhanden.
- Solare Nutzung: Süd- und westseitige Dachflächen sind für PV geeignet, Dämmung und Dacheindeckung sollten bei Installation berücksichtigt werden.

Primarschulhaus:

Baujahre: Schulhaus 1987, Erweiterung 1989, neuer Anbau im 2016

Baulicher Zustand:

- Grundsätzlich Gut, keine wesentlichen Mängel **(Stand 2013).**
- Dämmstandard Mittelmässig, keine unmittelbaren Maßnahmen erforderlich.
- Diverse Fenster sollen zeitnah ersetzt werden. **(Aussage Fadri, Dringlichkeit Handlungsbedarf eruieren)**
- Heizsystem: Funktioniert gut, regulierbar durch Thermostatventile, mit Nacht- und Wochenendabsenkung **(Stand 2013).**
- Solare Nutzung: Die südseitige Dachfläche ist für eine Photovoltaikanlage (PV) geeignet.

Turnhalle:

Baujahre: 1978/1979, 2018: Leichte Sanierung (Prio.1, Dokument Plan 4)

Baulicher Zustand:

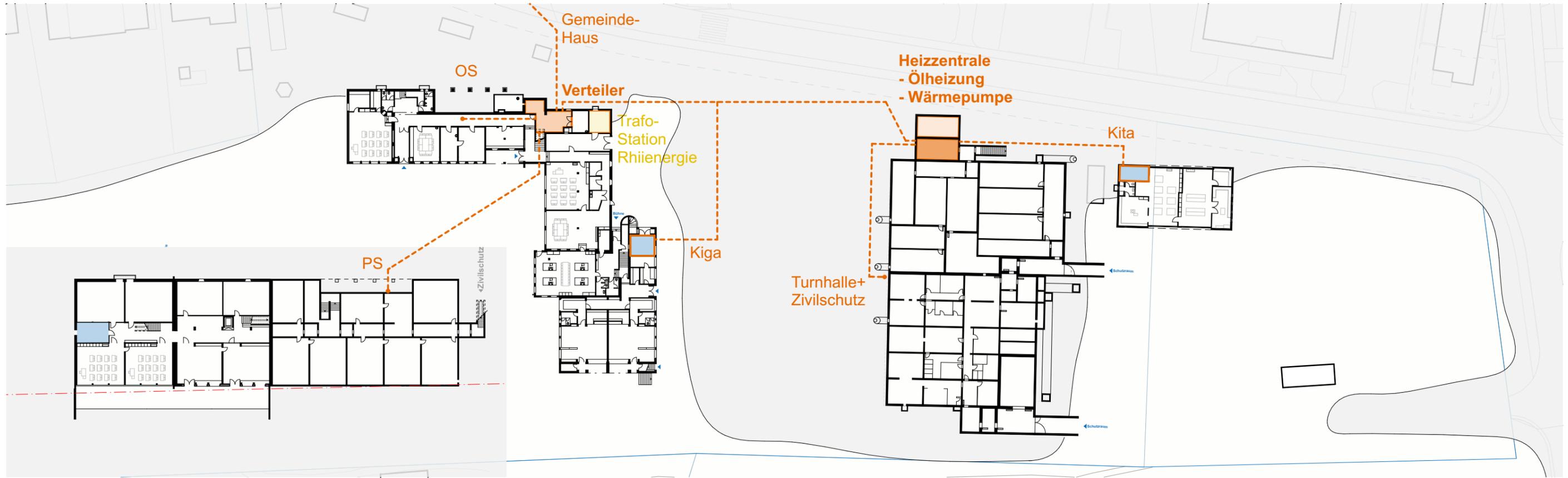
- Tragende Strukturen und Fundamente sind in einem stabilen Zustand und zeigen keine Anzeichen von strukturellen Schäden. Dach jedoch statisch nicht ausreichend für Schneelast, vereinzelt Risse, vor allem in der Westfassade **(Stand 2013).**
- Asbesthaltige Bauteile (z.B. Wand- und Bodenplatten, Fensterkitt) müssen vor baulichen Eingriffen entfernt werden. Keine Sofortmassnahmen nötig.
- Eternitdach wird als potenziell asbesthaltig eingestuft und muss bei einem Rückbau oder Sanierung entsprechend behandelt werden.
- Dämmstandard: Minimal, insbesondere unzureichend im Estrichbereich.
- Lüftungssystem: Lüftungsanlagen in Garderoben und WC defekt und sollten erneuert werden, um eine Feuchteregulierung und effizientere Wärmenutzung zu ermöglichen. **(Stand 2013, aktueller Stand?)**
- Solare Nutzung: Aufgrund des Alters und statischer Probleme werden Investitionen in Solaranlagen nicht empfohlen.

Kitagebäude mit Werkräumen (ehemaliges Feuerwehrgebäude):

Baujahre: Feuerwehrgebäude 1996, 2010 Umbau UG zu Werkräume, 2018 Einbau Kita in EG/OG

Baulicher Zustand:

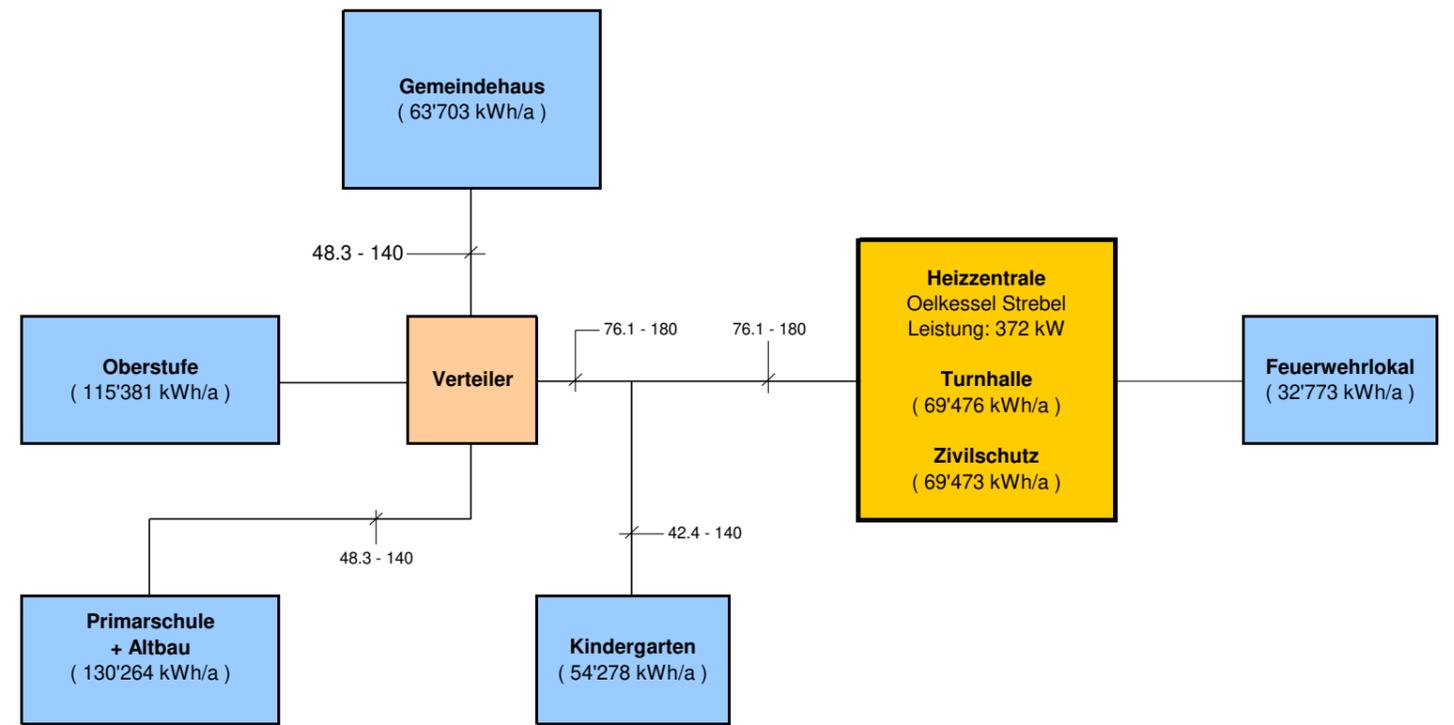
- Gut, keine nennenswerten baulichen oder technischen Mängel.
- Solare Nutzung: Südseitige Dachfläche für PV geeignet, vorhandene Dachkonstruktion ermöglicht unkomplizierte Installation. **(Aktueller Stand?)**



Schemaplan Untergeschosse 1:750
Hauptverteilung Heizung auf Schulareal

Heizsystem:

- Alle Gebäude sind an einen Nahwärmeverbund angeschlossen, der aus einer zentralen Heizanlage im Untergeschoss der Turnhalle versorgt wird.
- Das Heizsystem ist ein bivalentes System: Es kombiniert eine Grundwasserwärmepumpe mit einer konventionellen Ölheizung.
- Die Grundlast wird von der Wärmepumpe gedeckt, während die Ölheizung bei niedrigen Außentemperaturen (unter 7-8°C) zuschaltet.
- 2009: Installation der Grundwasserwärmepumpe als Ergänzung zur bestehenden Ölheizung.
- 2011: Einführung von Wärmezählern zur detaillierten Erfassung des Wärmeverbrauchs der einzelnen Gebäude.
- Seit 2009/2011: Monatliche Erfassung des Wärmepumpenbetriebs und der Stromverbräuche in der Energiebuchhaltung durch den Hauswart.
- Optimierung in Planung: Anpassung des Wärmepumpenbetriebs, sodass die Wärmepumpe bis zu einer Temperatur von 0 bis 2°C monovalent (ohne Unterstützung durch die Ölheizung) betrieben werden kann. Diese Optimierung wird voraussichtlich Kosten von rund 50.000 CHF verursachen, soll aber den Heizölverbrauch weiter reduzieren
- **Aktueller Stand? Handlungsbedarf?**



Schema Erschliessung und Leistung Heizzentrale

RAUMBEDARF / RAUMPROGRAMM

GS = Gesamtschule
 PS = Primarschule
 OS = Oberstufe
 KIGA = Kindergarten
 KITA = Kindertagesstätte
 TH = Turnhalle

Nutzung	Fläche Raum	Anzahl IST	Fläche IST Total	Anzahl SOLL	Fläche SOLL Total	Anzahl zus. Bedarf	Fläche zus. Bedarf	Anmerkungen
Kindergarten bestehend	Kindergartenraum à 60-70m2 (KGGH)	65 m²	3	195 m²				Wird zwingend umgebaut. Raumgrößen entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen. Siehe Anzahl und Raumgröße bei RP Kindergarten neu
	Kindergartenraum à 130 m2	130 m²	1	130 m²				In PS-Haus, zwei Klassenzimmer zusammen. Wird mit Umbau frei für Klaseen der PS
	WCs, Garderoben, Materialräume, Verkehrsflächen	Div.						
Kindergarten neu	Kindergartenraum (inkl. Materialraum und Spielnischen)	90 m²	0	-	4	360 m²	4	360 m²
	Spielgruppe à 45 m2	45 m²	0	-	2	90 m²	2	90 m²
	Gruppenräume à 30 m2	30 m²	0	-	2	60 m²	2	60 m²
	Garderoben 20 (-25)m2	20 m²	0	-	4	80 m²	4	80 m²
	Toiletten (WC pro Geschoss / Einheit 1Stk)	4 m²	0	-	4	16 m²	4	16 m²
	Lift	3 m²	0	-	1	3 m²	1	3 m²
	Teamsitzungszimmer 20(-30) m2	20 m²	0	-	1	20 m²	1	20 m²
	Technikraum 20(-30) m2	20 m²	0	-	1	20 m²	1	20 m²
	Materiallager	50 m²	0	-	1	50 m²	1	50 m²
	Aussengeräteschuppen	50 m²	0	-	1	50 m²	1	50 m²
	Öffentliches WC 4(-6) m2	4 m²	0	-	1	4 m²	1	4 m²
Kiga neu - Aussenanlage	Beschatteter Sandkasten	35 m²	0	-	1	35 m²	1	35 m²
	Strukturierte Gelände mit Rutschbahn 200(-300) m2	200 m²	0	-	1	200 m²	1	200 m²
	Wege (je nach Variante)	100 m²	0	-	1	100 m²	1	100 m²
	Schaukelanlage Spielplatz	75 m²	0	-	1	75 m²	1	75 m²
	Rasenplatz	100 m²	0	-	1	100 m²	1	100 m²
	<i>Kindergartenprovisorium, Zwei Kiga-Räume mit erforderlichen Nebenräumen (2x 90m2 Kiga / 1x 30m2 GR / 2x20m2 Gard. / 2x 4m2 WCs / 1x 20m2 Teams / 1x 20m2 Diverses (Je nach Variante erforderlich))</i>	298m2	0	0 m²	1	298 m²	1	298 m²
								<i>Optional, je nach Variante notwendig (Variante Umbau/Einbau Kiga in OS-Haus)</i>
Primarschule	Klassenzimmer	70 m²	12	840 m²	14	980 m²		
	Reservezimmer	70 m²	0	-	1	70 m²		
	Handarbeit Textil	70 m²	1	70 m²	1	70 m²		
	Materialraum Handarbeit	70 m²	1	70 m²	1	70 m²		
	Werken Primarschule	70 m²	2	140 m²	2	140 m²		
	Gruppenräume (unterschiedlich gross)	Div.	6		6			
	WCs, Putzräume, Materialräume, Verkehrsflächen etc.	Div.						
Oberstufe	Klassenzimmer à 70(-75)m2	70 m²	8	560 m²	9	630 m²	1	70 m²
	Naturkundezimmer	70 m²	1	70 m²	1	70 m²	1	70 m²
	Förderzimmer	70 m²	0	-	1	70 m²	1	70 m²
	Mehrzweckzimmer	70 m²	0	-	1	70 m²	1	70 m²
	Vorbereitung Arbeitsplatz Lehrpersonen	70 m²	0	-	1	70 m²	1	70 m²
	Handarbeit Textil / textiles Gestalten (In UG von PS-Haus)	70 m²	1	70 m²	1	70 m²		
	Materialraum Handarbeit / TTG (In UG von PS-Haus)	70 m²	1	70 m²	1	70 m²		
	Technisches Gestalten / Werken (In UG von PS-Haus)	68 m²	2	136 m²	2	136 m²		
	Werken und Metall	100 m²	2	200 m²	2	200 m²		
	Lager für Werken und Metall	15 m²	2	30 m²	3	45 m²	1	15 m²
	Schulküche	96 m²	1	96 m²	1	96 m²		
	WAH Theorieraum	45 m²	1	45 m²	1	45 m²		
	IF- und ISS-Zimmer	37 m²	1	37 m²	1	37 m²		
	Gruppenraum	25 m²	1	25 m²	4	100 m²	3	75 m²
	Aufenthaltsraum OS	30 m²	1	30 m²	1	45 m²	1	15 m²
	IV WC (zusätzlich)	6 m²	0	0 m²	2	12 m²	2	12 m²
	WCs (zusätzlich)	3 m²	0	0 m²	6	18 m²	6	18 m²
	Bestehende WCs, Putzräume, Materialräume, Verkehrsf. etc	Div.						

GS = Gesamtschule
 PS = Primarschule
 OS = Oberstufe
 KIGA = Kindergarten
 KITA = Kindertagesstätte
 TH = Turnhalle

Nutzung	Fläche Raum	Anzahl IST	Fläche IST Total	Anzahl SOLL	Fläche SOLL Total	Anzahl zus. Bedarf	Fläche zus. Bedarf	Anmerkungen
Gesamtschule	Teamzimmer (in EG von PS-Haus)	70 m²	1	70 m²	1	70 m²		
	Team Vorbereitung (in EG von PS-Haus)	47 m²	1	47 m²	1	47 m²		
	Schulleitungsbüro + Sekretariat (in EG von PS-Haus)	71 m²	1	71 m²	1	71 m²		
	Gruppenraum SHP (in EG von PS-Haus)	57 m²	1	57 m²	1	57 m²		
	Gruppenraum Logo (in EG von PS-Haus)	39 m²	1	39 m²	1	39 m²		
	IF-Zimmer	32 m²	1	32 m²	1	32 m²		
	SSA-Büro (in EG von PS-Haus)	40 m²	1	40 m²	1	40 m²		
	Sammlung (in 1.OG von PS-Haus)	13 m²	1	13 m²	1	13 m²		
	Küche (bestehend in EG von OS-Haus)	34 m²	1	34 m²	1	34 m²		
	Aula / Mittagstisch (bestehend in EG von OS-Haus)	254 m²	1	254 m²	1	254 m²		Je nach Variante erhalten und sanieren oder neu in Neubau Turnhalle erstellen
	Bühne zu Aula (bestehend in EG von OS-Haus)	146 m²	1	146 m²	1	146 m²		Je nach Variante erhalten oder an alternativem Standort anbieten
	Requisitenraum (bestehend in OG von OS-Haus,	66 m²	1	66 m²	1	66 m²		Je nach Variante erhalten oder an alternativem Standort anbieten
	Garderobe Vereine (in OG von best. KIGA-Anbau)	18 m²	1	18 m²	1	18 m²		Je nach Variante. Muss bei Umbau/Wegfall nicht mehr in neuer Turnhalle angeboten werden
	Material Vereine (in OG von best. KIGA-Anbau)	10 m²	1	10 m²	1	10 m²		Je nach Variante. Muss bei Umbau/Wegfall nicht mehr in neuer Turnhalle angeboten werden
	Fossilfreie Heizzentrale (Pellet o.Ä.) für gesamte Schulanlage ergänzend zu Grundwasser-WP	105 m²	1	64 m²	1	105 m²	1 m²	105 m²
	WCs, Putzräume, Materialräume, Verkehrsflächen etc.							
	Autoparkplätze		35		35		35	
	Veloparkplätze		68		100		32	
								21 P. bestehend + 14 P. Festplatz, mindestens erhalten; falls möglich mehr anbieten

GS = Gesamtschule
 PS = Primarschule
 OS = Oberstufe
 KIGA = Kindergarten
 KITA = Kindertagesstätte
 TH = Turnhalle

Nutzung	Fläche Raum	Anzahl IST	Fläche IST Total	Anzahl SCOLL	Fläche SCOLL Total	Anzahl zus. Bedarf	Fläche zus. Bedarf	Anmerkungen
Turnhalle bestehend	Turnhalle gross 18/26m	470 m²	1	470 m²				
	Turnhalle klein 12/24m	290 m²	1	290 m²				
	Geräteraum 1	69 m²	1	69 m²				
	Geräteraum 2	64 m²	1	64 m²				
	Aussengeräteraum	34 m²	1	34 m²				
	Sanität / Lehrerzimmer	11 m²	1	11 m²				
	WC Herren	15 m²	1	15 m²				
	WC Damen	13 m²	1	13 m²				
	Garderobe / Dusche Herren	56 m²	1	56 m²				
	Garderobe / Dusche Herren	56 m²	1	56 m²				
	Abwärtswohnung	100 m²	1	100 m²				Je nach Variante. Muss bei Abriss oder Umnutzung nicht ersetzt werden.
	Verkehrsfächen etc.	var.						
Dreifach-Turnhalle								Raumprogramm und Flächen gem. BASPO Grundlagen
Räume für Sportnutzungen (Basis Räume)	Dreifachturnhalle 49/28/7m	1371 m²		1	1371 m²	1	#####	7m min. Raumhöhe bis UK Träger, 49/28m Grundabmessung
	Garderoben	25 m²		6	150 m²	6	150 m²	
	Duschraum / Abtrocknungszone	20 m²		6	120 m²	6	120 m²	
	Raum für Lehrpersonen mit Dusche und Toilette	36 m²		1	36 m²	1	36 m²	Männer / Frauen getrennt / einzelne Garderoben.
	Geräteraum	270 m²		1	270 m²	1	270 m²	Optimale Tiefe: 6m
	Büro Hallenwart	10 m²		1	10 m²	1	10 m²	Falls möglich, in der Nähe des Haupteinganges
	Reinigungsgeräteaum	15 m²		1	15 m²	1	15 m²	
	WC Herren Turner (3 WC + 4 P.)	20 m²		1	20 m²	1	20 m²	
	WC Damen Turner (4 WC)	20 m²		1	20 m²	1	20 m²	
	Haustechnik (Lüftung, Elektro, Sanitär)	80 m²		1	80 m²	1	80 m²	
	Erschliessungsflächen	var.						Treppenhäuser, Gänge, Korridore etc. / je nach Variante unterschiedlich
Räume für Wettkampferveranstaltungen (zusätzliche Räume)	Zuschauertribünen	160 m²		1	160 m²	1	160 m²	Auslegung für 150 Personen, 1.5 P. pro m2 + Erschliessungsflächen. 3.20m min. Raumtiefe
	Eingangraum	50 m²		1	50 m²	1	50 m²	
	Küche mit Essensausgabe, Theke	40 m²		1	40 m²	1	40 m²	Je nach Variante neu anbieten oder in Bestand OS-Haus belassen (siehe RP Gesamtschule)
	WC Herren Besucher	12 m²		1	12 m²	1	12 m²	
	WC Damen Besucher	12 m²		1	12 m²	1	12 m²	
	Sanitätsraum	10 m²		1	10 m²	1	10 m²	
	Aula (entspricht einem Hallenteil von Turnhalle) 28/16/7m für 400 Personen, Theaterbestuhlung, Konzertbestuhlung	448 m²		1	448 m²			In Fläche Dreifachturnhalle inbegriffen. Je nach Variante neu anbieten oder in Bestand OS-Haus belassen (siehe RP Gesamtschule)
Räume für soziokulturelle Anlässe (zusätzliche Räume)	Bühne / Mehrzweckraum (Schule, Vereine etc. / Je nach Variante bestehend oder neu anbieten / Tageslicht notwendig)	140 m²		1	140 m²	1	140 m²	Je nach Variante neu anbieten oder in Bestand OS-Haus belassen (siehe RP Gesamtschule)
	Vorbereich Bühne / Vorplatz Lift / Backstagebereich. (Grösse je nach Variante, muss nicht zwingend angeboten werden)							Je nach Variante neu anbieten oder in Bestand OS-Haus belassen (siehe RP Gesamtschule)
	Requisitenraum / Lagerraum Bühne Magazinräume für Möblierung (Stühle, Tische etc.)	60 m²	1	60 m²	1	60 m²	60 m²	Je nach Variante neu anbieten oder in Bestand OS-Haus belassen (siehe RP Gesamtschule) Ein Teil der Möblierung kann zusätzlich im Hohlraum direkt unter der Bühne gelagert werden (Bühnenwagen)
Aussenbereich	Roter Platz / Allwetterplatz 26/40m	1040 m²	1	1040 m²	1	1040 m²	1	#####
	Aussengeräteraum	40 m²	1	40 m²	1	40 m²	40 m²	
	<i>2-fach Traglufthalle als Turnhallenprovisorium (2x18) 36/36</i>	<i>1296 m²</i>			1	1296 m²		<i>Optional, je nach Variante notwendig (Variante, welche Abriss bestehende Turnhalle während Bauzeit erfordert)</i>
	Spielwiese ca. 37/73m	2700 m²	1	2700 m²	1	2700 m²		Bestehende Wiese nutzen. Entspricht keiner Normabmessung.

GS = Gesamtschule
 PS = Primarschule
 OS = Oberstufe
 KIGA = Kindergarten
 KITA = Kindertagesstätte
 TH = Turnhalle

Nutzung	Fläche Raum	Anzahl IST	Fläche IST Total	Anzahl SCOLL	Fläche SCOLL Total	Anzahl zus. Bedarf	Fläche zus. Bedarf	Anmerkungen
Dreifach-Turnhalle kompakt								Entspricht der Baspo Turnhalle Typ Doppelhalle B + 50cm zusätzliche Länge, ermöglicht Dreiteilung der Halle
Räume für Sportnutzungen (Basis Räume)	Dreifachturnhalle kompakt 44.5/23.5/7m	1046 m²		1	1046 m²	1	#####	7m min. Raumhöhe bis UK Träger, 44.5/23.5m Grundabmessung
	Garderoben	17 m²		6	100 m²	6	100 m²	
	Duschraum / Abtrocknungszone	13 m²		6	80 m²	6	80 m²	
	Raum für Lehrpersonen mit Dusche und Toilette	26 m²		1	26 m²	1	26 m²	Männer / Frauen getrennt / einzelne Garderoben.
	Geräteraum	180 m²		1	180 m²	1	180 m²	Optimale Tiefe: 6m
	Büro Hallenwart	10 m²		1	10 m²	1	10 m²	Falls möglich, in der Nähe des Haupteinganges
	Reinigungsgeräteaum	12 m²		1	12 m²	1	12 m²	
	WC Herren Turner (3 WC + 4 P.)	16 m²		1	16 m²	1	16 m²	
	WC Damen Turner (4 WC)	16 m²		1	16 m²	1	16 m²	
	Haustechnik (Lüftung, Elektro, Sanitär)	55 m²		1	55 m²	1	55 m²	
	Erschliessungsflächen	var.						Treppenhäuser, Gänge, Korridore etc. / je nach Variante unterschiedlich
Räume für Wettkampferveranstaltungen (zusätzliche Räume)	Zuschauertribünen	100 m²		1	100 m²	1	100 m²	Auslegung für 100 Personen, 1.5 P. pro m2 + Erschliessungsflächen. 3.20m min. Raumtiefe
	Eingangraum	40 m²		1	40 m²	1	40 m²	
	Küche mit Essensausgabe, Theke	40 m²		1	40 m²	1	40 m²	Je nach Variante neu anbieten oder in Bestand OS-Haus belassen (siehe RP Gesamtschule)
	WC Herren Besucher	10 m²		1	10 m²	1	10 m²	
	WC Damen Besucher	10 m²		1	10 m²	1	10 m²	
	Sanitätsraum	10 m²		1	10 m²	1	10 m²	
	Aula (entspricht einem Hallenteil von Turnhalle) 23.5/14.5/7m für 400 Personen, Theaterbestuhlung, Konzertbestuhlung	341 m²		1	341 m²			In Fläche Dreifachturnhalle inbegriffen. Je nach Variante neu anbieten oder in Bestand OS-Haus belassen (siehe RP Gesamtschule)
Räume für soziokulturelle Anlässe (zusätzliche Räume)	Bühne / Mehrzweckraum (Schule, Vereine etc. / Je nach Variante bestehend oder neu anbieten / Tageslicht notwendig)	140 m²		1	140 m²	1	140 m²	Je nach Variante neu anbieten oder in Bestand OS-Haus belassen (siehe RP Gesamtschule)
	Vorbereich Bühne / Vorplatz Lift / Backstagebereich. (Grösse je nach Variante, muss nicht zwingend angeboten werden)							Je nach Variante neu anbieten oder in Bestand OS-Haus belassen (siehe RP Gesamtschule)
	Requisitenraum / Lagerraum Bühne Magazinräume für Möblierung (Stühle, Tische etc.)	60 m²	1	60 m²	1	60 m²	60 m²	Je nach Variante neu anbieten oder in Bestand OS-Haus belassen (siehe RP Gesamtschule) Ein Teil der Möblierung kann zusätzlich im Hohlraum direkt unter der Bühne gelagert werden (Bühnenwagen)
Aussenbereich	Roter Platz / Allwetterplatz 26/40m	1040 m²	1	1040 m²	1	1040 m²	1	#####
	Aussengeräteraum	40 m²	1	40 m²	1	40 m²	40 m²	
	<i>2-fach Traglufthalle als Turnhallenprovisorium (2x18) 36/36</i>	<i>1296 m²</i>			1	1296 m²		<i>Optional, je nach Variante notwendig (Variante, welche Abriss bestehende Turnhalle während Bauzeit erfordert)</i>
	Spielwiese ca. 37/73m	2700 m²	1	2700 m²	1	2700 m²		Bestehende Wiese nutzen. Entspricht keiner Normabmessung.

3.1 Raumprogramm

Schul- und Vereinssporthallen

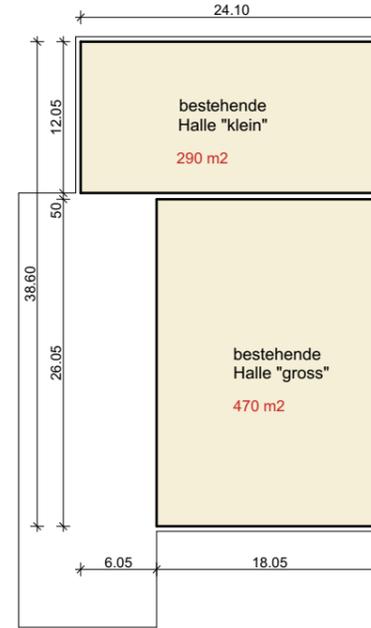
Sporthalle	Einfachhalle	Doppelhalle A	Doppelhalle B	Dreifachhalle	Dreifachhalle kompakt
Sporthalle (Normmasse)	28 x 16 x 7 m	32,5 x 28 x 8 m	44 x 23,5 x 8 m	49 x 28 x 9 m	44,50 x 23,50 x 8 m
Eingangsraum	30 m ²	40 m ²	40 m ²	50 m ²	40 m ²
Umkleieraum	2 x 25 m ²	4 x 25 m ²	4 x 25 m ²	6 x 25 m ²	6 x 16.6 m ²
Duschenraum, Abtrocknungszone	2 x 20 m ²	4 x 20 m ²	4 x 20 m ²	6 x 20 m ²	6 x 13.3 m ²
Raum für Lehrpersonen mit Dusche und Toilette	16 m ²	26 m ²	26 m ²	36 m ²	26 m ²
Geräteraum	90 m ²	180 m ²	180 m ²	270 m ²	180 m ²
Toiletten	D 2/H 1+2 P	D 3/H 2+3 P	D 3/H 2+3 P	D 4/H 3+4 P	D 3 / H 2+3 P
Büro Hallenwart	10 m ²	10 m ²	10 m ²	10 m ²	10 m ²
Reinigungsgeräteraum	10 m ²	12 m ²	12 m ²	15 m ²	12 m ²
Mehrzweckraum (evtl. unterteilbar)	60–80 m ²	nach Bedarf			
Zusatzsporträume					
• Fitness- und Krafttrainingsraum	80–200 m ²	Höhe mind. 3,50 m	Nach Bedarf		
• Gymnastikraum	100–200 m ²	Höhe mind. 3,50 m	Nach Bedarf		
Garderoben zu Zusatzsporträumen	Je Zusatzsportraum 2 Garderoben und 2 Duschen				
Zusatzräume für Wettkampfanstaltungen	Nach Bedarf (siehe 3.2)				
Zusatzräume für soziokulturelle Anlässe	Nach Bedarf (siehe 3.2)				
Lager	Nach Bedarf				
Haustechnikraum	Nach Bedarf				

Die beschriebenen Räume genügen dem Schul-, Berufsschul- und Vereinssport sowie dem Wettkampfsport auf regionaler Stufe. Die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten sind den Dispositionsbeispielen zu entnehmen. Andere Hallenabmessungen sind auf Grund spezieller, örtlicher Verhältnisse in Anlehnung an Tabelle 3.1.1 möglich.

Für die Hallenhöhe ist die frei bespielbare Höhe gemäss Tabelle 3.1.1 unter Dachträgern, aufgezogenen festen Turngeräten, Beleuchtungskörpern, haustechnischen Installationen und dgl. massgebend. Dabei benötigen aufgezogene, feste Turngeräte in der Regel einen Stauraum von 1,00 m.

Die Hallenabmessungen beruhen auf den Spielfeldabmessungen zuzüglich der Sicherheitsabstände gemäss Tabelle 3.1.1 Bei Mehrfachhallen sind für die Trennwände je 0,5 m eingerechnet. Dabei ist

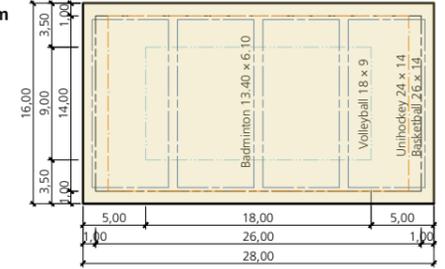
- die Einfachhalle 28 x 16 m durch das Basketballspielfeld 26 x 14 bestimmt und auf Basketball, Unihockey Kleinfeld und Volleyball ausgerichtet.
- die Doppelhalle A eine Verdoppelung der Einfachhalle und auf Basketball ausgerichtet. In Längsrichtung werden das Basketballfeld 28 x 15 m, in Querrichtung die Basketballfelder 26 x 14 m angeordnet. Handball kann wettkampfmässig nicht gespielt werden.
- die Doppelhalle B ist auf das Spielfeld 20 x 40 m (Handball, Hallenfussball, Unihockey Grossfeld, Hallenhockey) abgestimmt und wird 1/3 – 2/3 unterteilt. Die 1/3-Halle wird als Geräterhalle, die 2/3-Halle als Ballsporthalle für Trainingszwecke ausgerüstet.
- die Dreifachhalle 49 x 28 m eine Verdreifachung der Einfachhalle. In Längsrichtung können die wichtigsten Ballsportarten wettkampfmässig ausgeübt werden.



Bestehende Turnhallen

Einfachhalle 28,00 x 16,00 m

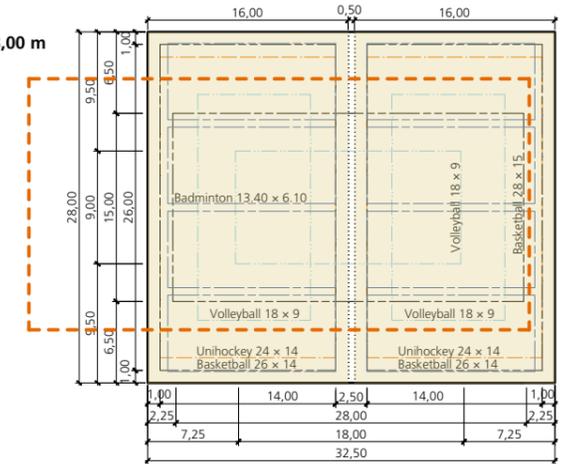
Fläche Einzelhalle
448 m²



Doppelhalle A 32,50 x 28,00 m

Fläche Doppel-Halle
910 m²

Fläche Einzel-Halle
448 m² (x2)



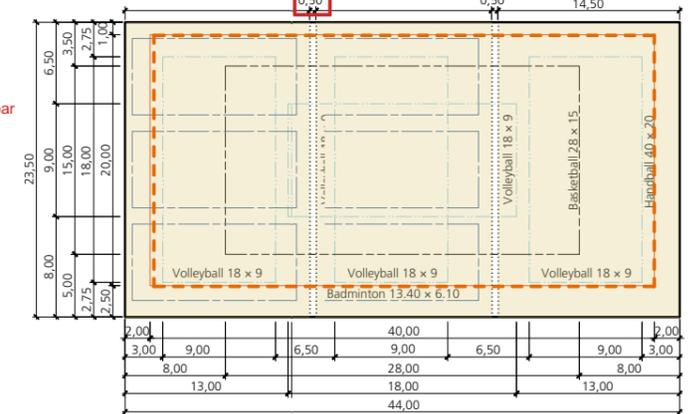
Dreifachhalle - 44,50 x 23,50

Doppelhalle B+ 44,50 x 23,50
+50cm Länge >
Halle in drei kleine Hallen unterteilbar

Fläche ganze Halle
1047 m²

Fläche Einzel-Halle
341 m² (x3)

Fläche Doppel-Halle
681.5 m²

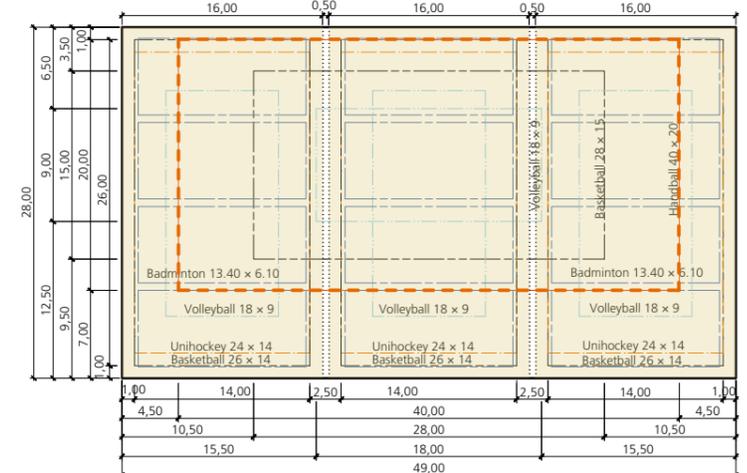


Dreifachhalle 49,00 x 28,00 m

Fläche ganze Halle
1372 m²

Fläche Einzel-Halle
448 m² (x3)

Fläche Doppel-Halle
910 m²

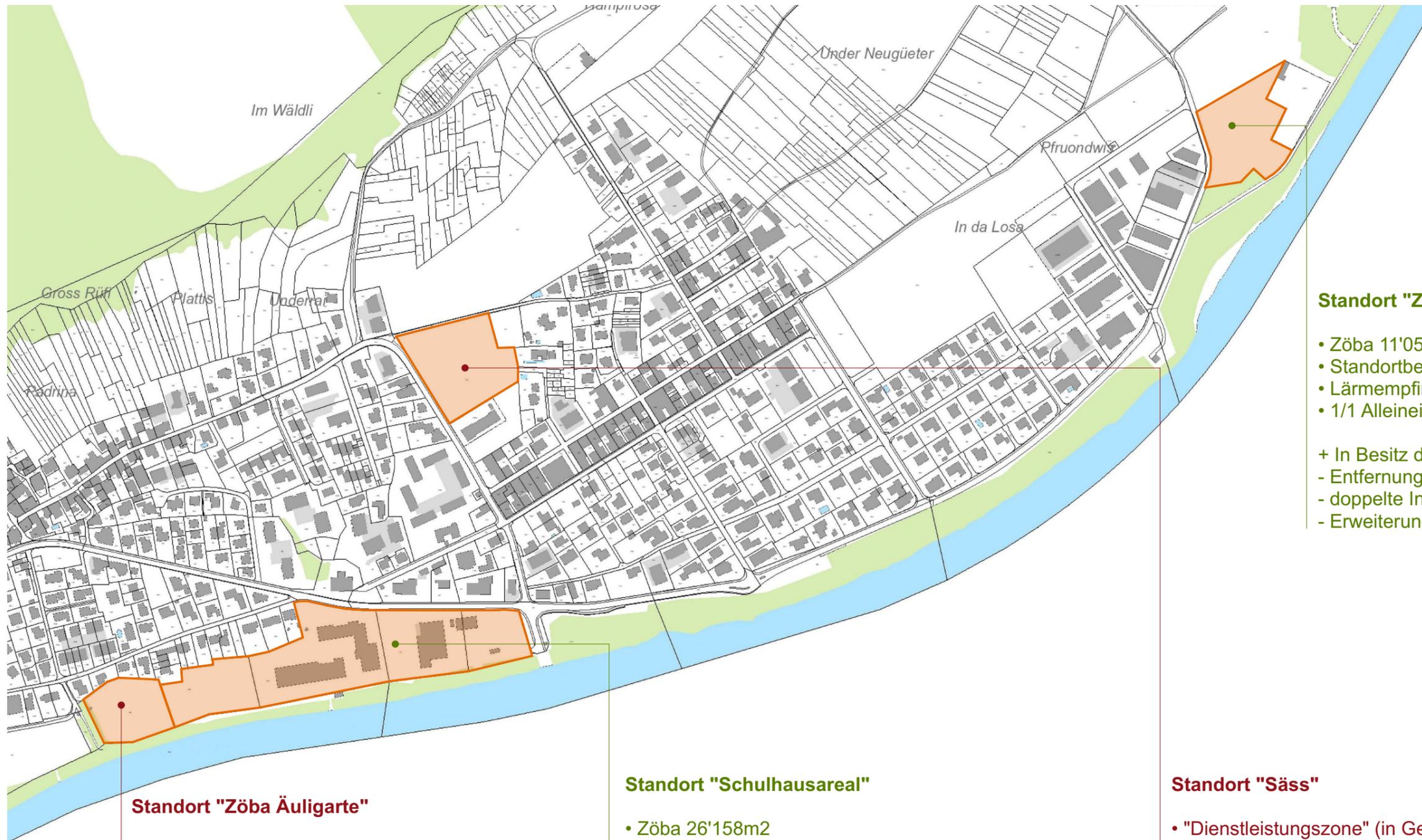


Dispositionsbeispiele 1:500

Legende

- Badminton
- Basketball
- Handball, Unihockey Grossfeld
- Unihockey Kleinfeld
- Volleyball
- Mobile Trennwand

EVALUIERUNG NEUER STANDORTE FÜR KINDERGARTEN UND DREIFACHHALLE



Standort "Zöba Äuligarte"

- Zöba: 4'266m²
 - Gewässerraumzone: 1'619m²
 - Standortbelastung: Keine Aussage
 - Lärmempfindlichkeits-Stufe: 2/3
 - 1/1 Gesamteigentum Grassi / Danuser v. Platen
- + Direkt angrenzend an Schulanlage
 - Erwerb durch Gemeinde notwendig
 - schlecht erschlossen
 - zu klein für Dreifachhalle

Standort "Schulhausareal"

- Zöba 26'158m²
 - Gewässerraumzone 6'547m²
 - Standortbelastung: Keine Aussage
 - Lärmempfindlichkeits-Stufe: 2/3
 - 1/1 Alleineigentum Gemeinde Felsberg
- + In Besitz der Gemeinde
 + Direkt angrenzend an / bei Schulanlage
 + Lage in Dorfzentrum
 + geringer Landverbrauch, keine zusätzliches Grundstück
 - je nach Variante engere Verhältnisse

Standort "Säss"

- "Dienstleistungszone" (in Genehm.) 8'432m²
 - Standortbelastung: Keine Aussage
 - Lärmempfindlichkeits-Stufe: 2/3
 - 1/1 Alleineigentum Bürgergemeinde Felsberg
- Erwerb durch Gemeinde notwendig
 - Entfernung zu Schulanlage
 - doppelte Infrastrukturen

Standort "Zöba Tennisplatz"

- Zöba 11'056m²
 - Standortbelastung: Untersuchungsbedürftig
 - Lärmempfindlichkeits-Stufe: 2/3
 - 1/1 Alleineigentum Gemeinde Felsberg
- + In Besitz der Gemeinde
 - Entfernung zu Schulanlage
 - doppelte Infrastrukturen
 - Erweiterung Zöba notwendig

Standort westlich von Primarschulhaus

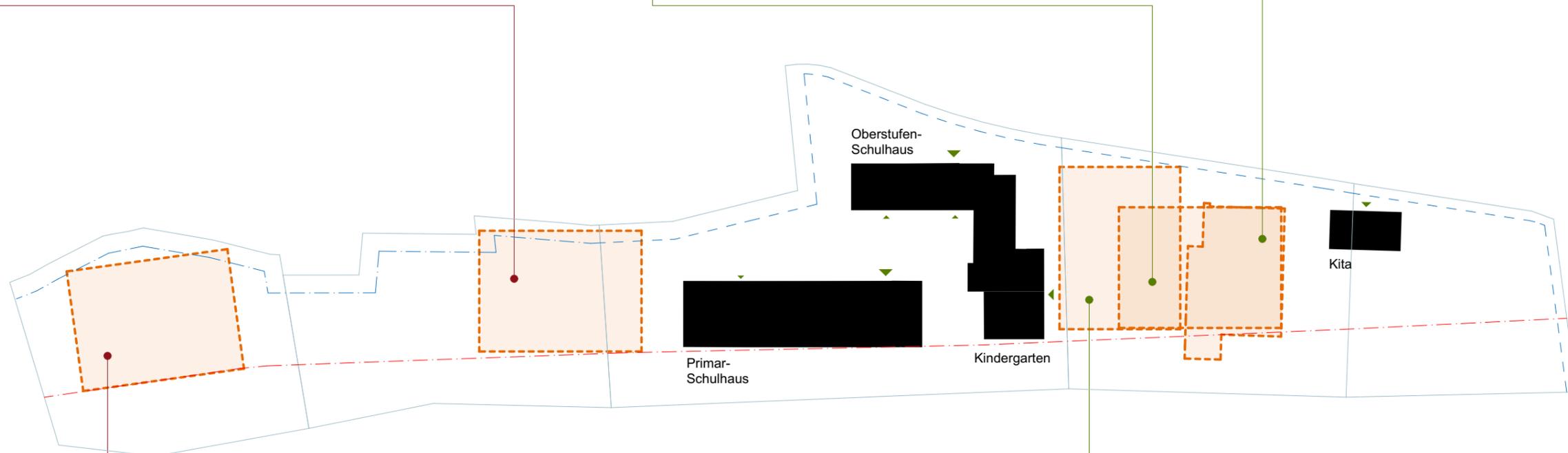
- + Westlicher Abschluss des Schulhofes, stimmiges Ensemble von Turnhalle, Primar- und Oberstufenschulhaus
- Parzelle mit Grenzabstand äusserst knapp für effiziente kompakte Hallenkonstruktion. Platzierung nur möglich mit "versenkter" Halle und Anordnung aller Nebenräume im UG (Grenzabstand zu Wohnzone kann unterschritten werden)
- Standort im Bereich der Wohnzone nicht optimal (Lärm, Aussicht etc.)
- "Verzettelung" und grosse Ausweitung und viel Freiräume zwischen Schulnutzungen (Distanz TH, OS, PS, Kita)
- Spielwiese muss geopfert werden, oder durch Erwerb der Zöba-Parzelle versetzt werden. Form der Zöba-Parzelle wäre zudem eher zu klein
- Parkiermöglichkeiten im Bereich der Halle schwierig

Standort östlich von Oberstufenschulhaus, Nord-Süd Ausrichtung

- + Lockere Setzung mit grosszügigem Abstand zu Oberstufenschulhaus und Strasse möglich
- + Wenig Aushub, da Turnhalle hauptsächlich oberirdisch erstellt wird.
- + Genügend Platz für Mehrfachnutzung mit Bühne an Kopfseite vorhanden
- + Je nach Setzung (Nähe) sind Synergien und direkte Verbindungen mit Oberstufenschulhaus möglich.
- Allwetterplatz kann nicht direkt neben Turnhalle platziert werden. Alternativer Standort auf Dach der Turnhalle möglich.
- Bau von Turnhallenprovisorium notwendig
- "Versenken" der Turnhalle nicht möglich, da sich die Turnhalle teilweise über der bestehenden Zivilschutzanlage befindet.

Sanierung bestehende Turnhalle

- + Nachhaltiger Ansatz durch Erhalt und Umnutzung der bestehenden Bausubstanz.
- + Architektonischer Qualitäten der bestehenden Turnhalle bleiben erhalten und versprechen spannende, grosszügige Räume für Kindergarten und Spielgruppen
- + Zöba-Parzelle muss nicht erworben werden
- Lage der neuen Turnhalle eingeschränkt



Standort auf ZÖBA-Parzelle 285

- Parzelle mit Grenzabstand sehr knapp für effiziente kompakte Hallenkonstruktion. Platzierung nur möglich mit "versenkter" Halle und Anordnung aller Nebenräume im UG (Grenzabstand zu Wohnzone kann unterschritten werden)
- Standort im Bereich der Wohnzone nicht optimal (Lärm, Aussicht etc.)
- "Verzettelung" und grosse Ausweitung und viel Freiräume zwischen Schulnutzungen (Distanz TH, OS, PS, Kita)
- Zöba-Parzelle muss von Gemeinde gekauft werden
- Weite Erschliessungswege, weit von Schulanlage entfernt.
- Parkiermöglichkeiten im Bereich der Halle schwierig, Erschliessung über Wohnstrasse

Standort östlich von Oberstufenschulhaus, Ost-West Ausrichtung

- + Alte Turnhalle kann während Bauphase weiter benützt werden. Auf ein Turnhallen-Provisorium kann verzichtet werden.
- + Turnhalle kann "versenkt" erstellt werden.
 - > weniger grosses oberirdisches Volumen möglich
 - > Zuschauen von Aussen oder über Zuschauertribüne im Erdgeschoss möglich
- + Allwetterplatz kann direkt angrenzend östlich von Turnhalle platziert werden. Alternativer Standort auf Dach der Turnhalle möglich.
- + Synergien und direkte Verbindungen mit Oberstufenschulhaus möglich. Bei Variante 1 bietet sich z.Bsp. eine Synergie durch eine direkte Verbindung der bestehenden Aula und der Küche an
- Mehrfachnutzung mit Bühne etc. nicht an Kopfseite möglich. (Variante 2)
- Volumetrische Ausgestaltung durch relative Nähe zum bestehenden Oberstufenschulhaus erfordert sorgfältige Planung

Standort westlich auf Parzelle 286

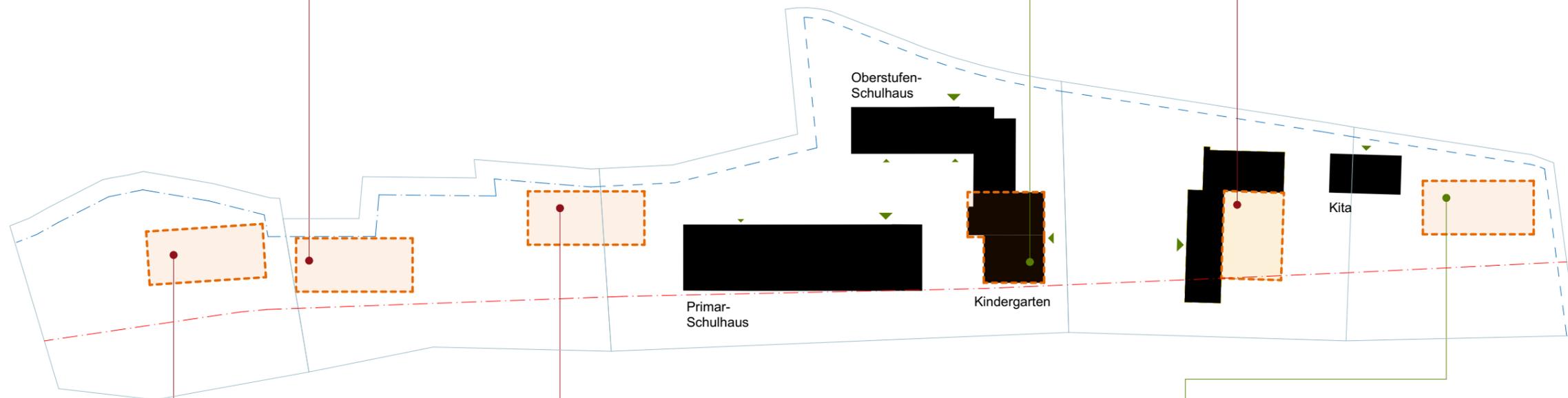
- + Zöba-Parzelle muss nicht erworben werden
- + Kindergarten mit hoher Aufenthaltsqualität
- + Klare Separierung von Kindergarten und Schule
- + Synergien mit Rasenspielfeld
- gestalteter Aussenraum für Kiga knapp (bei Erhalt der Spielwiese)
- Schrebergarten müssen aufgelöst werden
- Öffentlicher Spielplatz muss umplatziert werden. Alternativer Standort bei Festwiese?
- Distanz zu Spielgruppe, Kita und Mittagstisch weit

Standort an bestehender Lage Kindergarten + Erweiterung in bestehendem Oberstufenschulhaus

- + Zöba-Parzelle muss nicht erworben werden
- Verflechtung von Kindergarten und Oberstufe in einem Haus suboptimal
- Eingeschränkte Ausbaumöglichkeiten
- Bei sinnvoller Nutzung der bestehenden Gebäudestruktur wird zusätzlicher Anbau vermutlich notwendig
- Anforderungen an Raumprogramm und rationale Organisation des Kindergarten schwierig

Teil-Umnutzung bestehende Turnhalle in Kindergarten

- + Nachhaltiger Ansatz durch Erhalt und Umnutzung der bestehenden Bausubstanz.
- + Architektonischer Qualitäten der bestehenden Turnhalle bleiben erhalten und versprechen spannende, grosszügige Räume für Kindergarten und Spielgruppen
- + Zöba-Parzelle muss nicht erworben werden
- + Durch Erhalt Halle keine allfällige Massnahmen zu Zivilschutzanlage
- Lage der neuen 3-fach Turnhalle eingeschränkt



Standort westlich auf ZÖBA-Parzelle 285

- + Viel Platz für Kindergarten mit grosszügigem Umschwung. Eingeschossiger Kindergarten möglich.
- + Kindergarten mit hoher Aufenthaltsqualität
- + Klare Separierung von Kindergarten und Schule
- + Spielwiese, öffentlicher Spielplatz und Schrebergarten können erhalten bleiben
- Zöba-Parzelle muss von Gemeinde gekauft werden
- Weite Erschliessungswege, weit von Schulanlage entfernt
- Allfällige Synergien zu Schule nur erschwert möglich
- Öffentlicher Spielplatz zwischen Kindergarten und Spielwiese suboptimal.

Standort westlich von Primarschule

- + Westlicher Abschluss des Schulhofes. Stimmiges Ensemble von Kindergarten, Primar- und Oberstufenschulhaus
- + Zöba-Parzelle muss nicht erworben werden
- + Separierung von Kindergarten und Schule
- Spielwiese muss auf Zöba-Parzelle umplatziert werden. Dadurch würde Erwerb der Zöba-Parzelle notwendig.
- Querung des Kindergartenareals durch Primar- und Oberstufenschüler bei Benutzung der Spielwiese
- Allfällige spätere Erweiterung der Primarschule nur bedingt möglich.

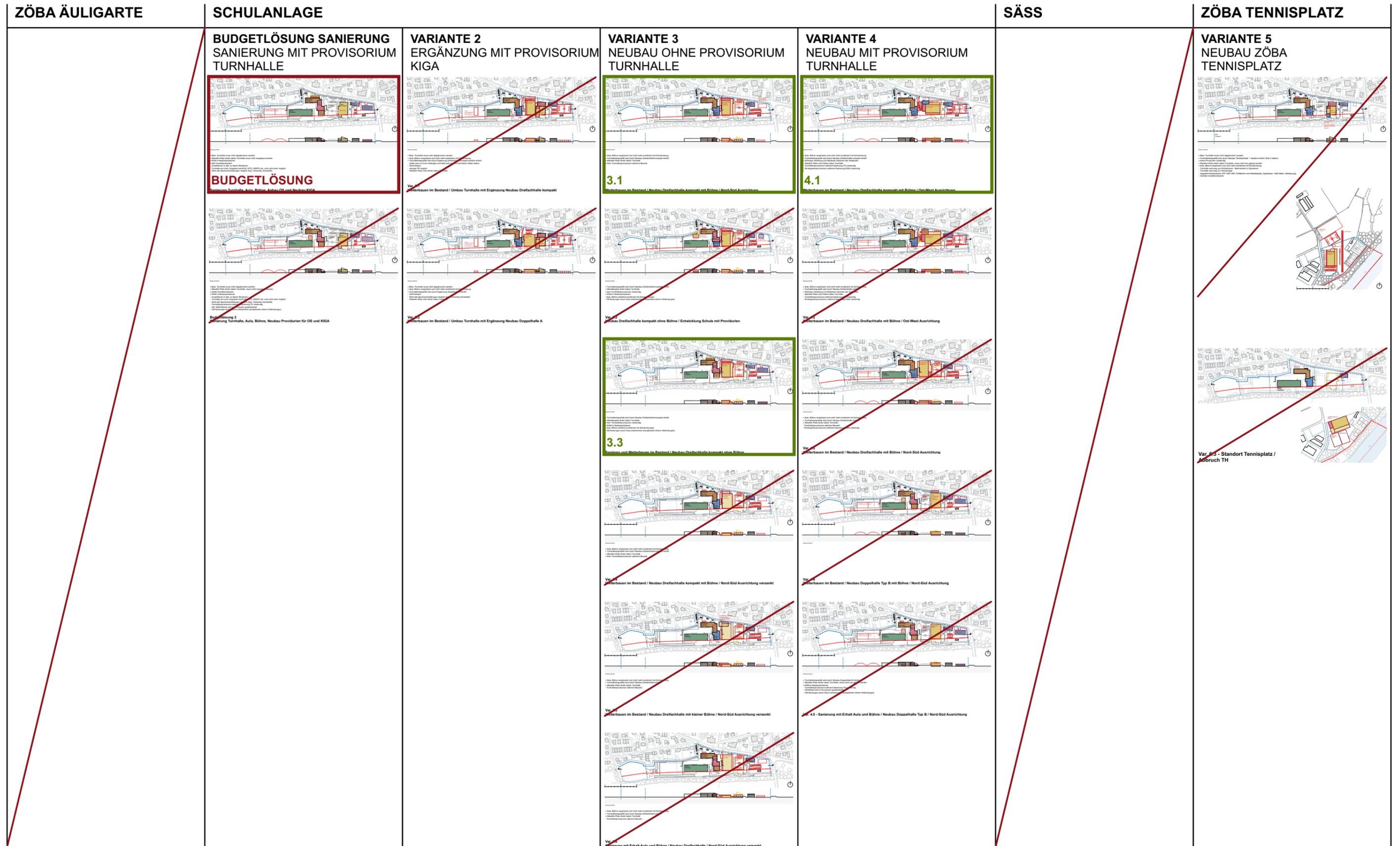
Standort östlich von Kita-Gebäude auf Parzelle 712

- + Gute Lage bei Kita (Vorstufe Schule an gemeinsamen Standort)
- + genügend Platz für Kindergarten mit Umschwung und Synergien zur Kita
- + Zöba-Parzelle muss nicht erworben werden
- + Klare Separierung von Kindergarten und Schule
- + Potential zur Klärung ortsbaulicher Situation Einfahrt Felsberg

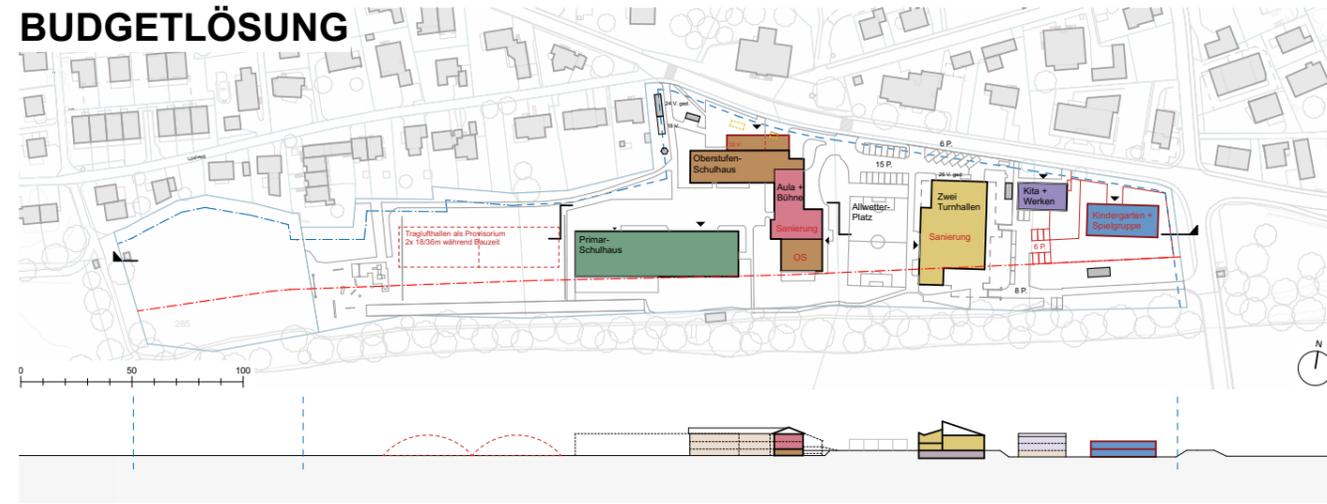
EVALUIERUNG DER VARIANTEN FÜR DIE MACHBARKEITSSTUDIEN

Bewertungskriterien: jeweils 1 - 5 Punkte

- Orstbauliche Verträglichkeit
- Kindergarten (KG)
- Primarstufe (PS)
- Oberstufe (OS)
- Aula / Bühne
- Turnhalle (TH)
- Aussenräume
- Parkierung
- Nachhaltigkeit (Umgang mit Bestand, Umgang mit Landreserven)



BUDGETLÖSUNG

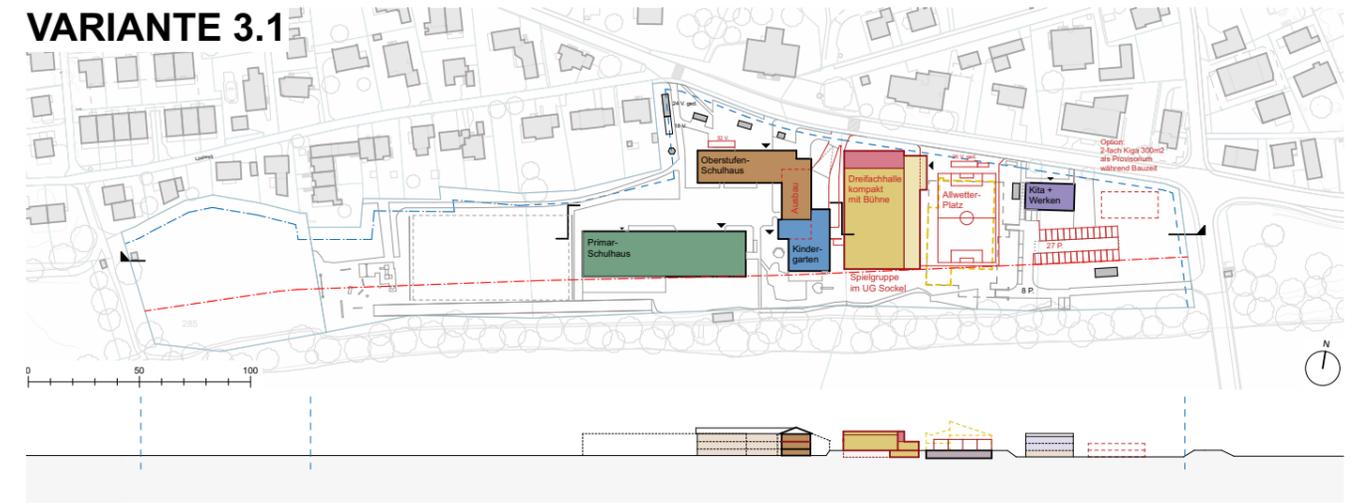


Schema-Schnitt

- + Best. Turnhalle muss nicht abgebrochen werden
- + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle muss nicht neugebaut werden
- + KIGA in Neubaustrukturen
- + tiefe Investitionskosten
- Investitionen in alte, zu kleine Strukturen
- Turnhalle am Limit, Angebote wie ELKI, KITU, SENTU etc. sind nicht mehr möglich
- Nicht alle Sportveranstaltungen möglich (bsp. Unihockey Grossfeld)
- Turnhallenprovisorium während Sanierung TH notwendig
- OS-Nutzungen durch AULA unterbrochen (komplizierte interne Verbindungen)

Budegetlösung
Sanierung Turnhalle, Aula, Bühne, Anbau OS und Neubau KIGA

VARIANTE 3.1

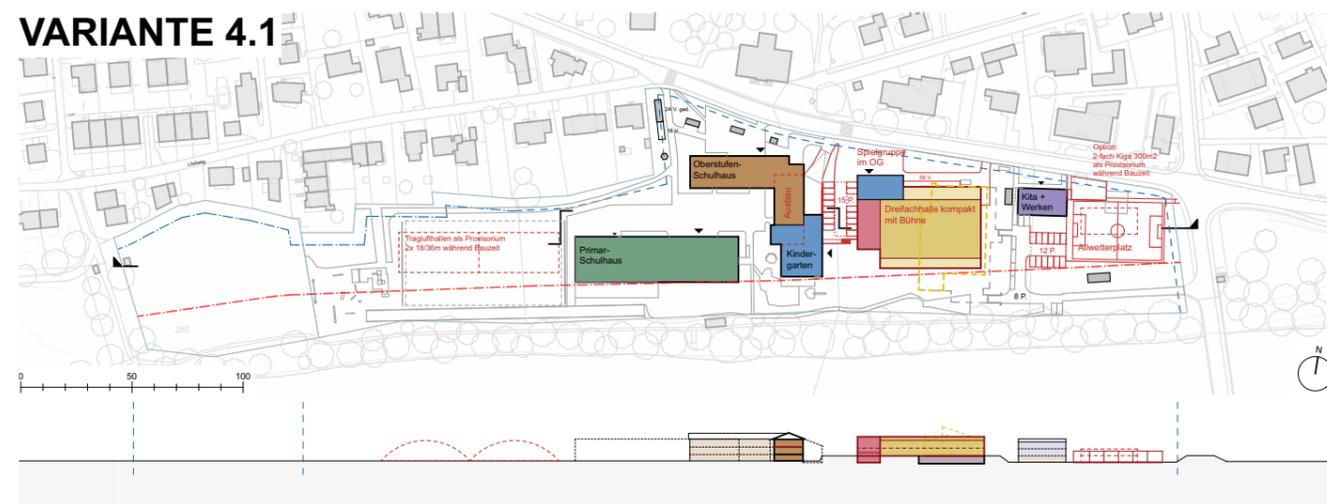


Schema-Schnitt

- + Aula, Bühne vergrössert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle kompakt erhöht
- + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle
- + Kein Turnhallenprovisorium während Bauzeit

Var. 3.1
Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle kompakt mit Bühne / Nord-Süd Ausrichtung

VARIANTE 4.1

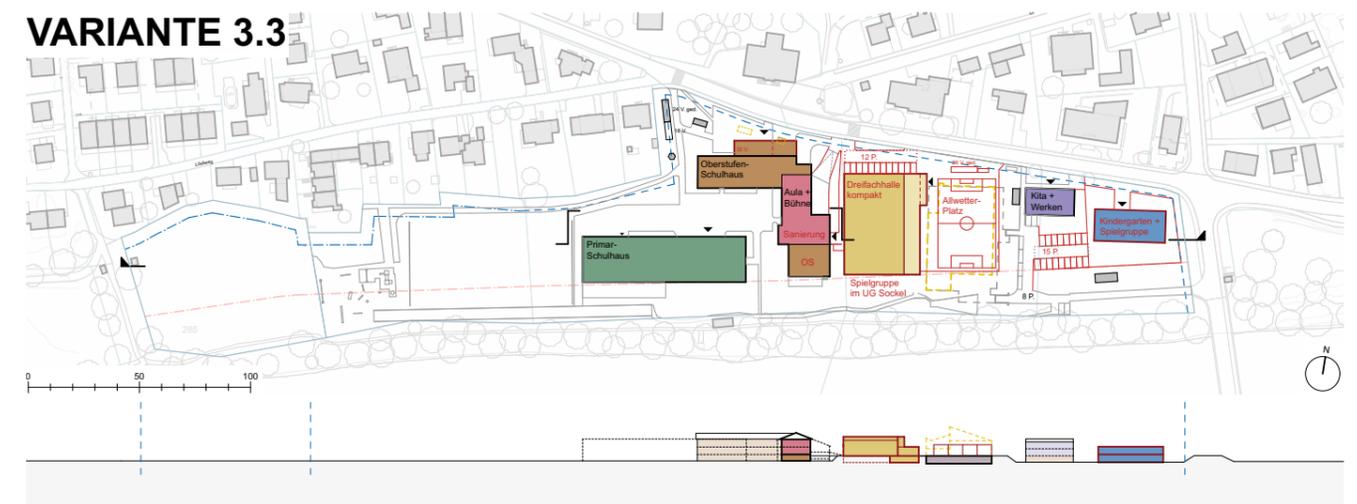


Schema-Schnitt

- + Aula, Bühne vergrössert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle kompakt erhöht
- + Stimmige Verteilung und Abstände zwischen den Gebäuden
- Allwetter-Platz nicht direkt neben Turnhalle
- Turnhallenprovisorium während Sanierung TH notwendig
- Kindergartenprovisorium während Sanierung KIGA notwendig

Var. 4.1
Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle kompakt mit Bühne / Ost-West Ausrichtung

VARIANTE 3.3

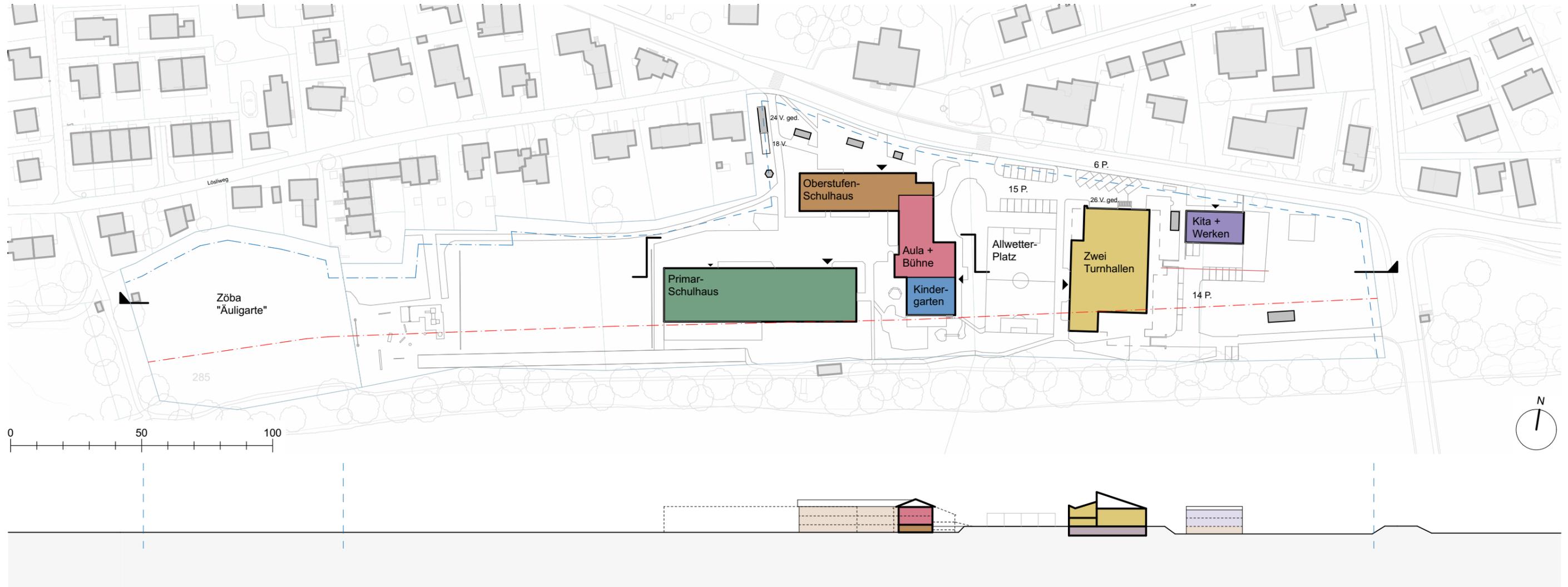


Schema-Schnitt

- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle kompakt erhöht
- + Allwetterplatz direkt neben Turnhalle
- + kein Turnhallenprovisorium notwendig
- + KIGA in Neubaustrukturen
- Aula, Bühne weiterhin kombiniert mit Schulnutzungen
- OS-Nutzungen durch Aula unterbrochen (komplizierte interne Verbindungen)

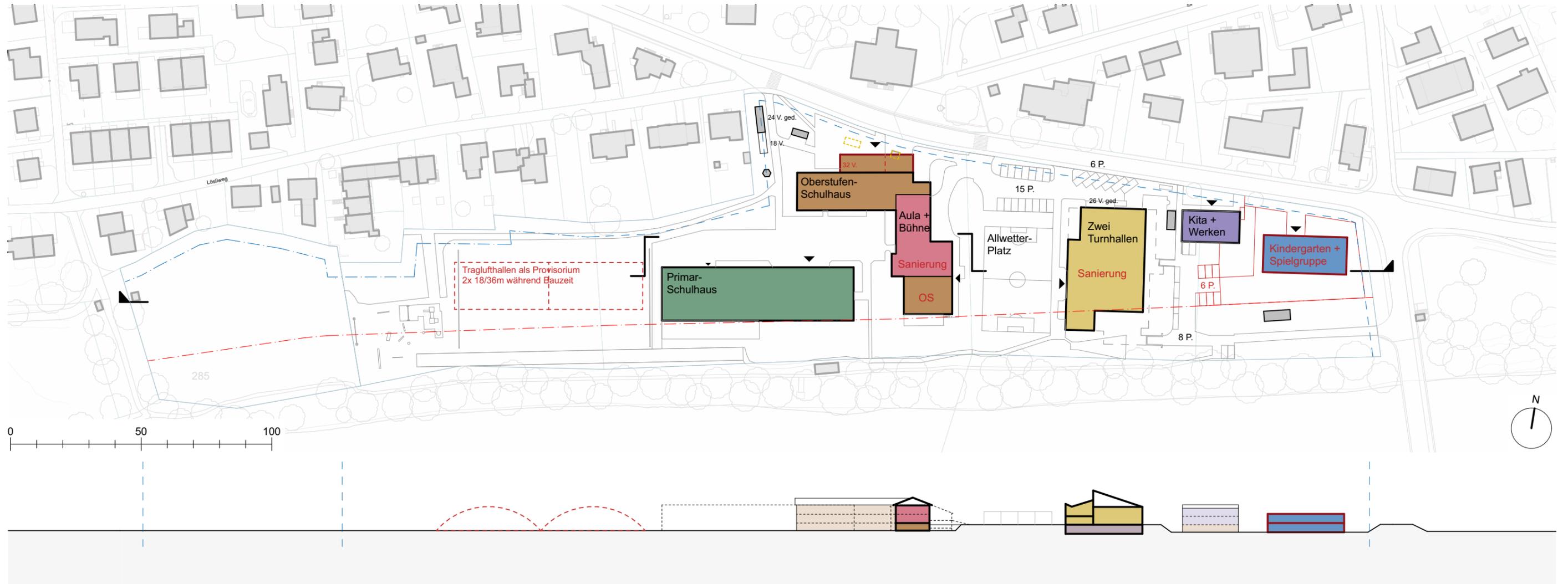
Var. 3.3
Sanieren und Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle kompakt ohne Bühne

MACHBARKEITSSTUDIEN



Schema-Schnitt

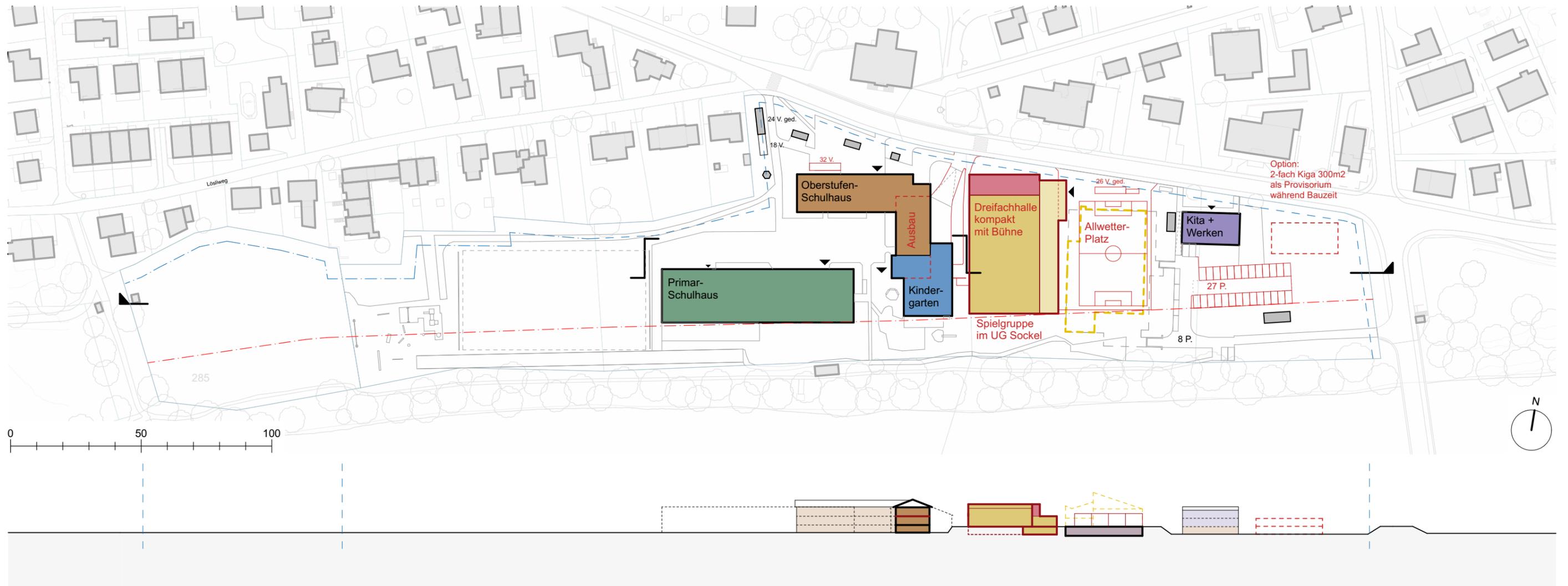
Ausgangslage



Schema-Schnitt

- + Best. Turnhalle muss nicht abgebrochen werden
- + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle muss nicht neugebaut werden
- + KIGA in Neubaustrukturen
- + tiefe Investitionskosten
- Investitionen in alte, zu kleine Strukturen
- Turnhalle am Limit, Angebote wie ELKI, KITU, SENTU etc. sind nicht mehr möglich
- Nicht alle Sportveranstaltungen möglich (bsp. Unihockey Grossfeld)
- Turnhallenprovisorium während Sanierung TH notwendig
- OS-Nutzungen durch AULA unterbrochen (komplizierte interne Verbindungen)

Budegetlösung Sanierung Turnhalle, Aula, Bühne, Anbau OS und Neubau KIGA

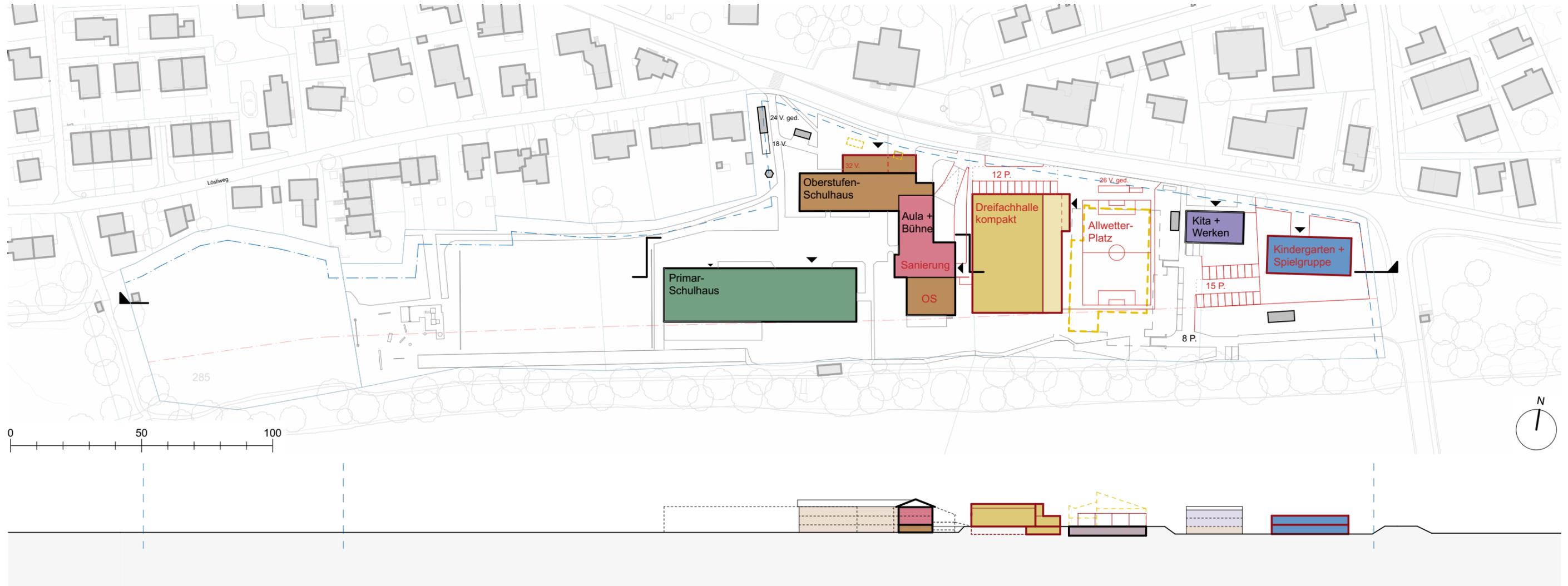


Schema-Schnitt

- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle kompakt erhöht
- + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle
- + Kein Turnhallenprovisorium während Bauzeit

Var. 3.1

Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle kompakt mit Bühne / Nord-Süd Ausrichtung

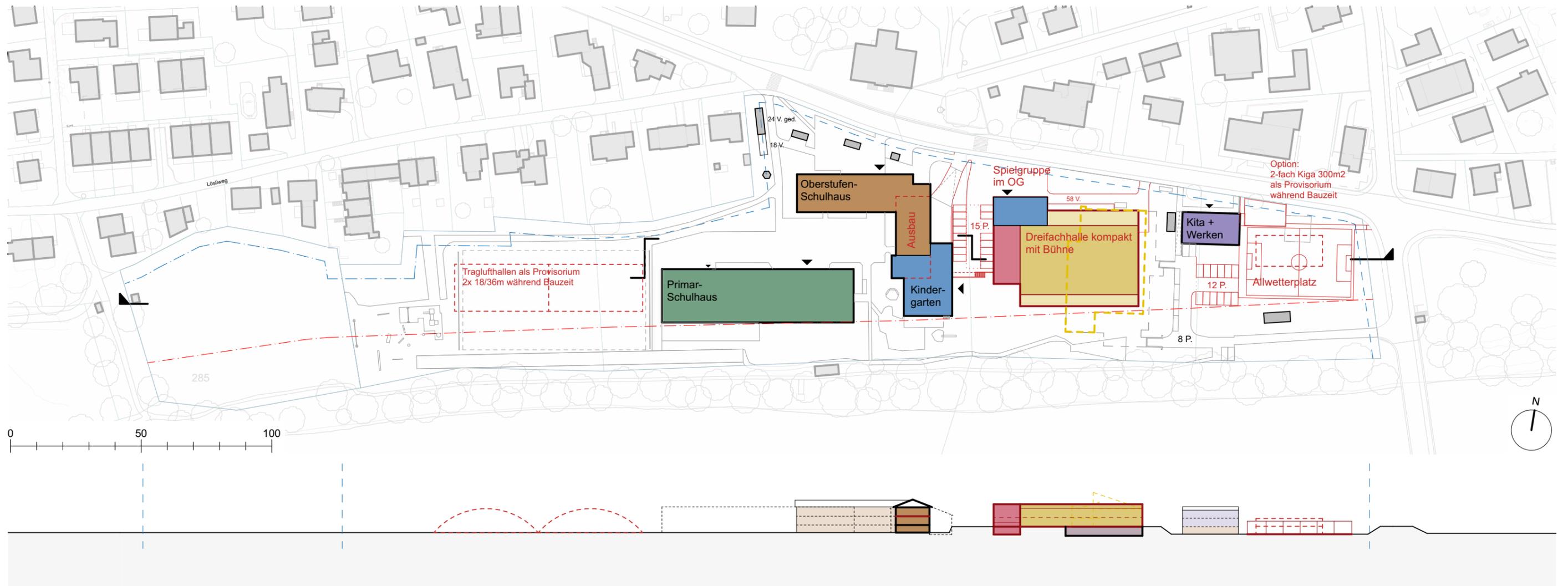


Schema-Schnitt

- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle kompakt erhöht
- + Allwetterplatz direkt neben Turnhalle
- + kein Turnhallenprovisorium notwendig
- + KIGA in Neubaustrukturen
- Aula, Bühne weiterhin kombiniert mit Schulnutzungen
- OS-Nutzungen durch Aula unterbrochen (komplizierte interne Verbindungen)

Var. 3.3

Sanieren und Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle kompakt ohne Bühne



Schema-Schnitt

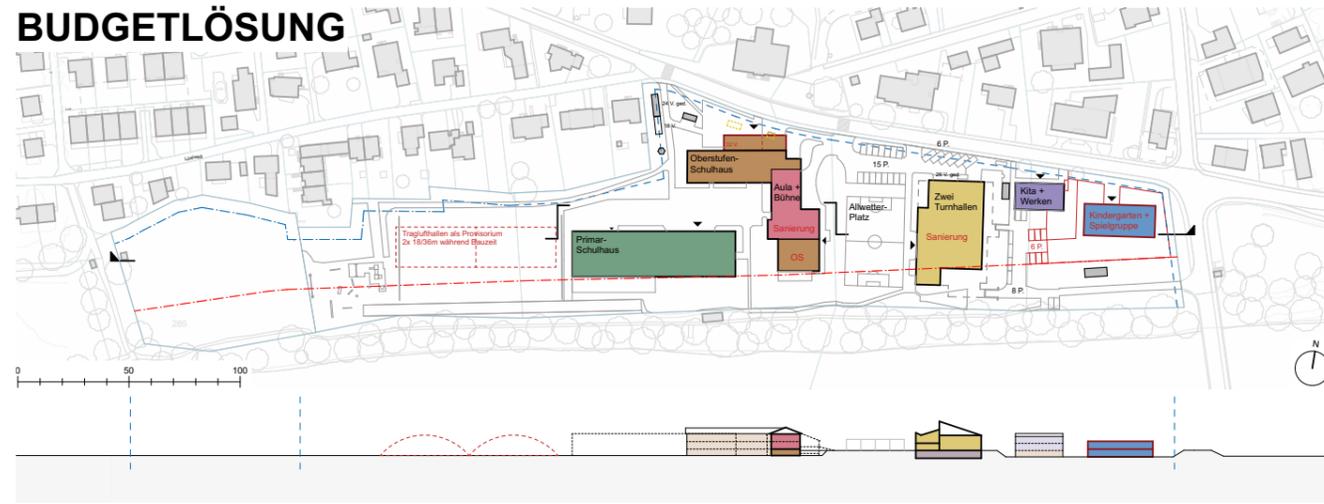
- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle kompakt erhöht
- + Stimmige Verteilung und Abstände zwischen den Gebäuden
- Allwetter-Platz nicht direkt neben Turnhalle
- Turnhallenprovisorium während Sanierung TH notwendig
- Kindergartenprovisorium während Sanierung KIGA notwendig

Var. 4.1

Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle kompakt mit Bühne / Ost-West Ausrichtung

BEWERTUNG

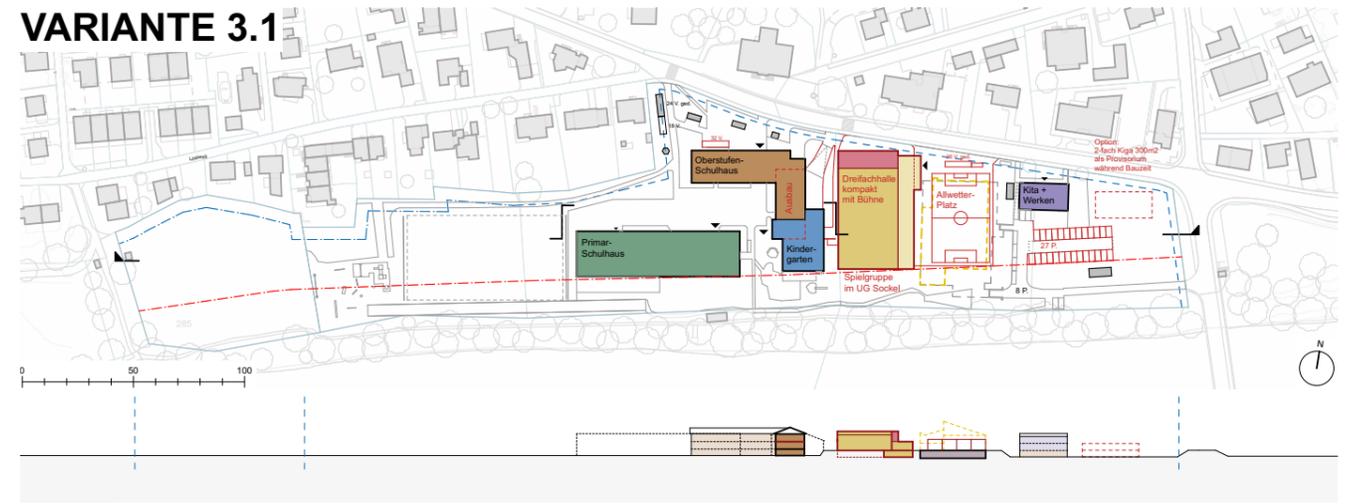
BUDGETLÖSUNG



- Schema-Schnitt
- + Best. Turnhalle muss nicht abgebrochen werden
 - + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle muss nicht neugebaut werden
 - + KIGA in Neubaustrukturen
 - + tiefe Investitionskosten
 - Investitionen in alte, zu kleine Strukturen
 - Turnhalle am Limit, Angebote wie ELKI, KITU, SENTU etc. sind nicht mehr möglich
 - Nicht alle Sportveranstaltungen möglich (bsp. Unihockey Grossfeld)
 - Turnhallenprovisorium während Sanierung TH notwendig
 - OS-Nutzungen durch AULA unterbrochen (komplizierte interne Verbindungen)

Budegetlösung
Sanierung Turnhalle, Aula, Bühne, Anbau OS und Neubau KIGA **36.5**

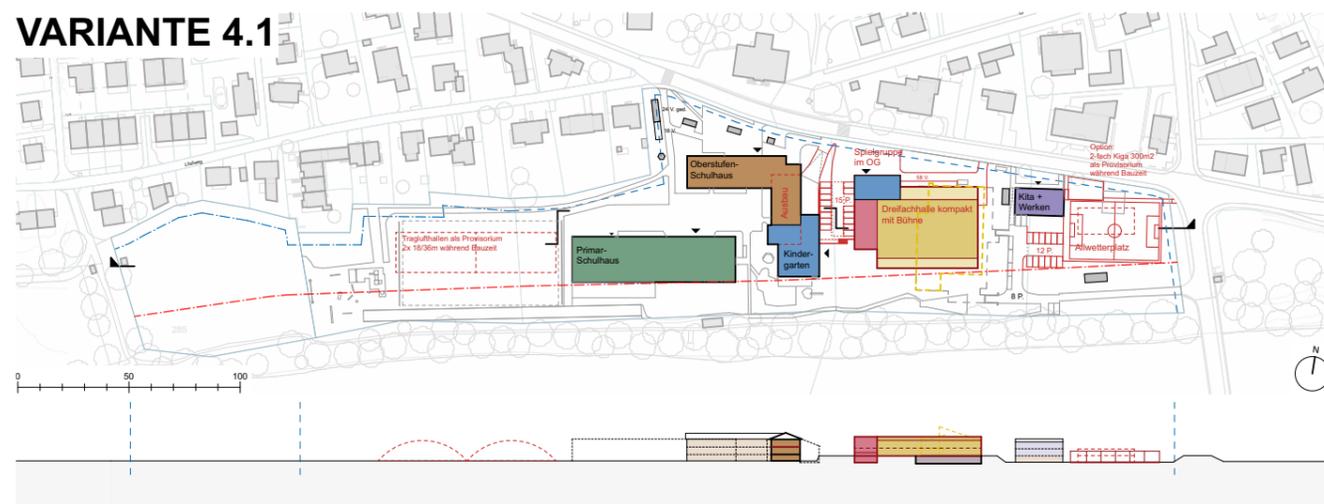
VARIANTE 3.1



- Schema-Schnitt
- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
 - + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle kompakt erhöht
 - + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle
 - + Kein Turnhallenprovisorium während Bauzeit

Var. 3.1
Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle kompakt mit Bühne / Nord-Süd Ausrichtung **42.5**

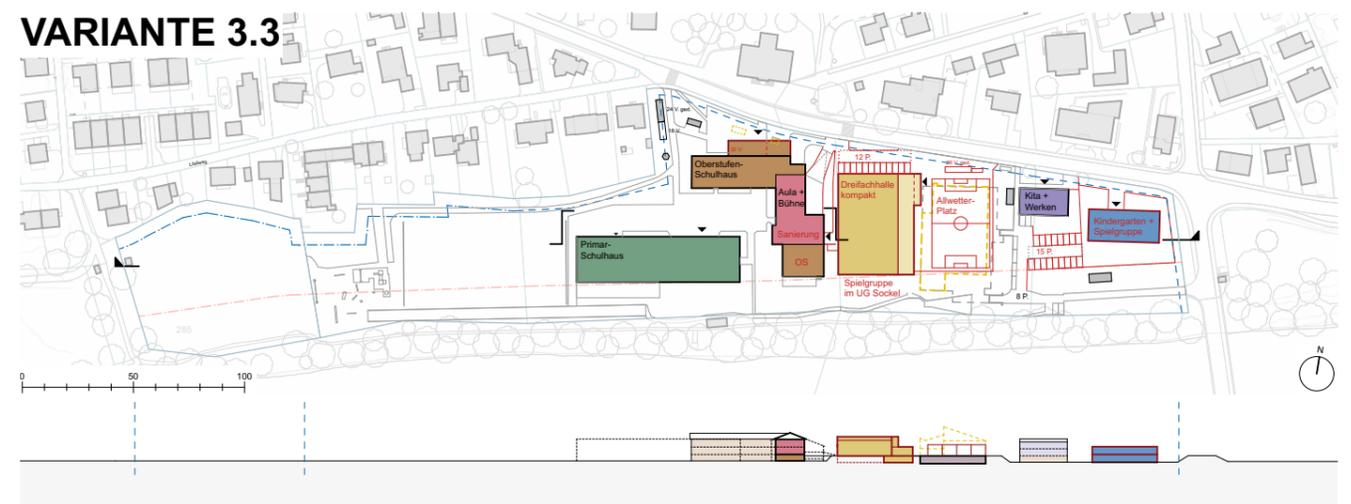
VARIANTE 4.1



- Schema-Schnitt
- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
 - + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle kompakt erhöht
 - + Stimmige Verteilung und Abstände zwischen den Gebäuden
 - Allwetter-Platz nicht direkt neben Turnhalle
 - Turnhallenprovisorium während Sanierung TH notwendig
 - Kindergartenprovisorium während Sanierung KIGA notwendig

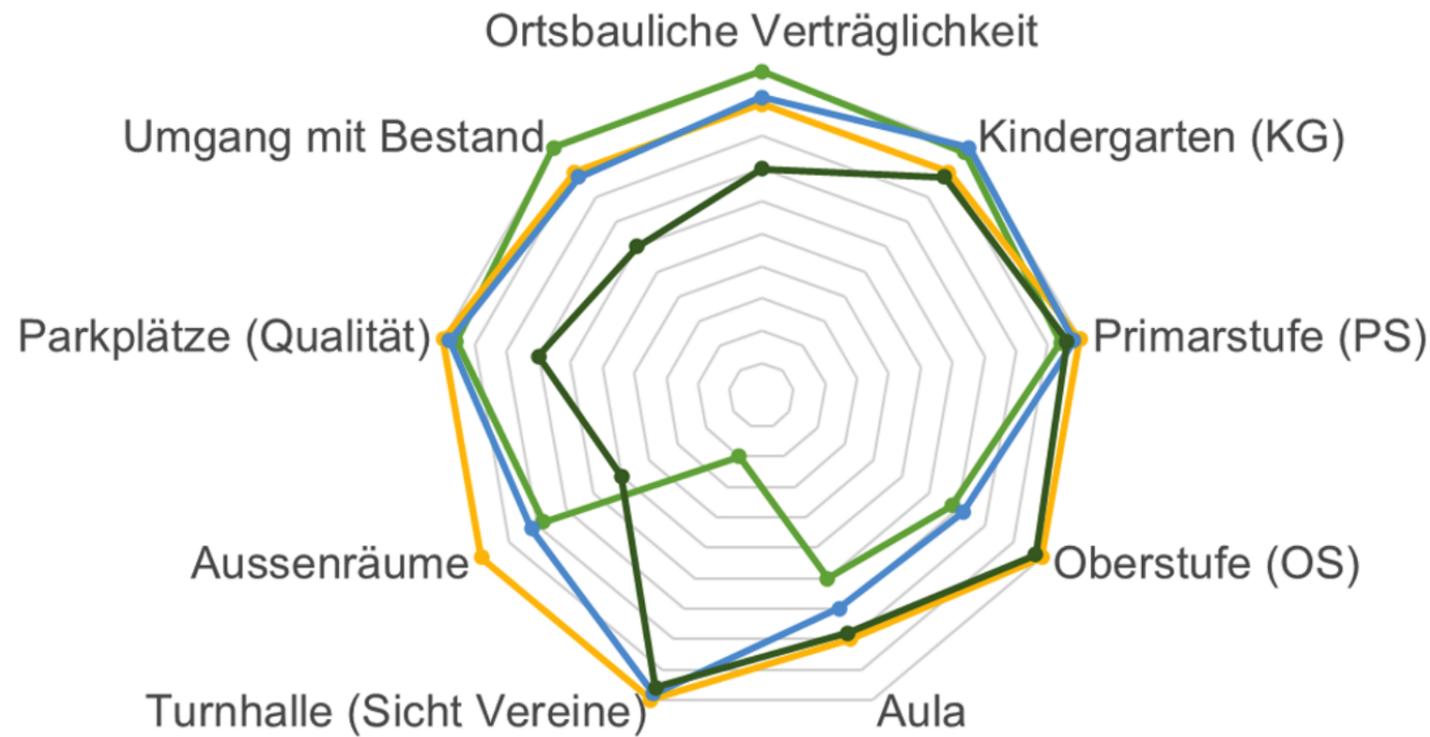
Var. 4.1
Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle kompakt mit Bühne / Ost-West Ausrichtung **36**

VARIANTE 3.3



- Schema-Schnitt
- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle kompakt erhöht
 - + Allwetterplatz direkt neben Turnhalle
 - + kein Turnhallenprovisorium notwendig
 - + KIGA in Neubaustrukturen
 - Aula, Bühne weiterhin kombiniert mit Schulnutzungen
 - OS-Nutzungen durch Aula unterbrochen (komplizierte interne Verbindungen)

Var. 3.3
Sanieren und Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle kompakt ohne Bühne **40**



Budgetlösung Sanierung

Variante 3.1 (Neubau TH mit Provisorium, Umnutzung Aula, Sanierung KIGA)

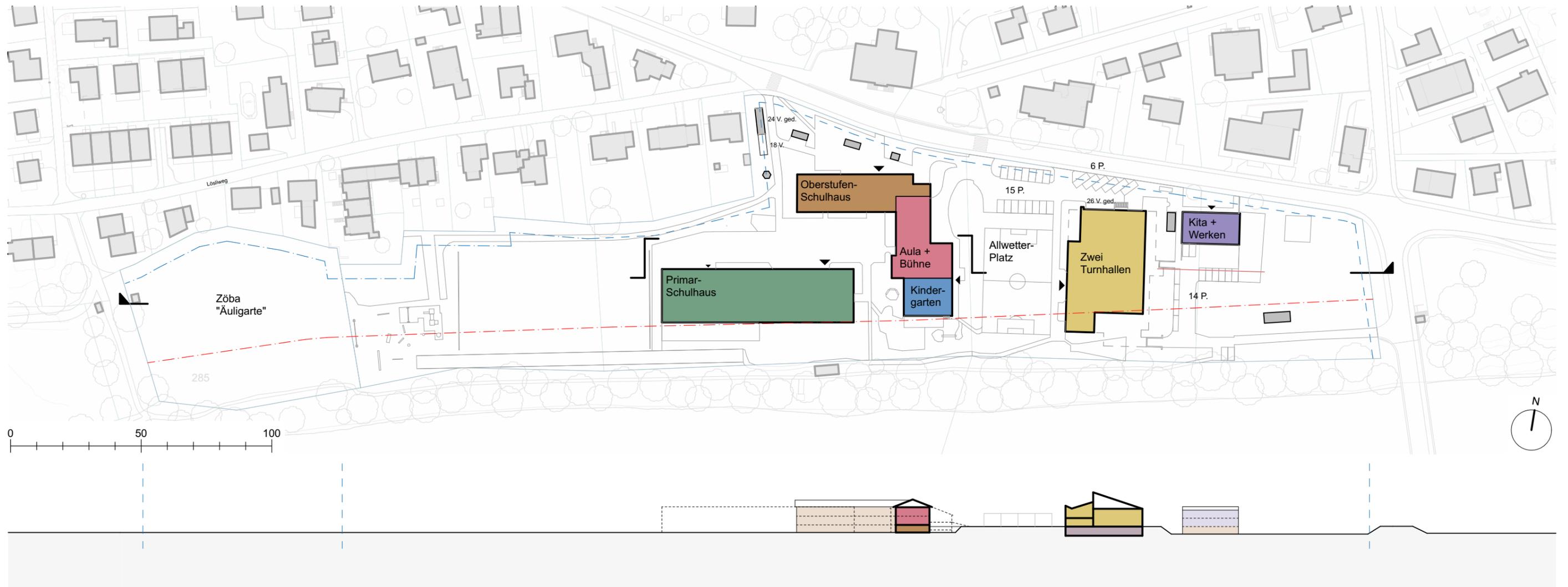
Variante 3.3 (Neubau TH ohne Provisorium, Sanierung Aula, Neubau KIGA)

Variante 4.1 (Neubau TH mit Provisorium, Umnutzung Aula, Sanierung KIGA)

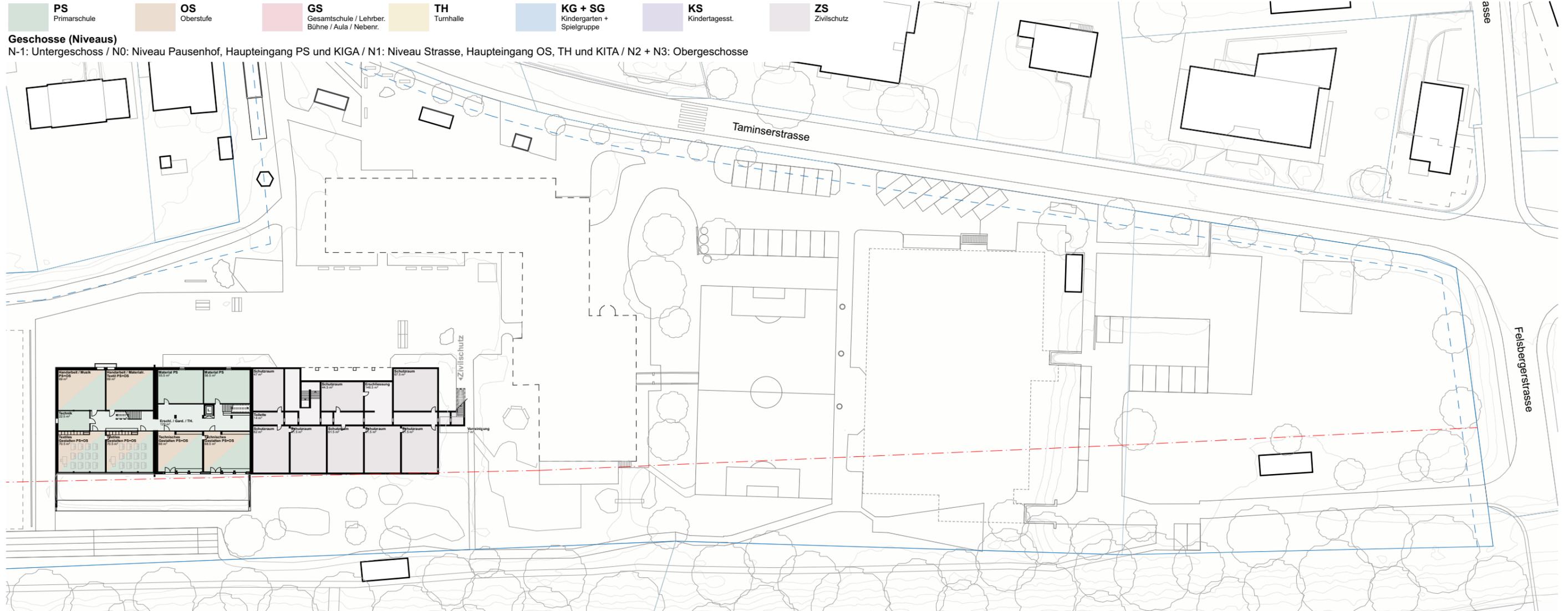
	Budgetlösung	Variante 3.1	Variante 3.3	Variante 4.1
Ortsbauliche Verträglichkeit	5	4.5	4.5	3.5
Kindergarten (KG)	5	4.5	5	4.5
Primarstufe (PS)	5	5	5	5
Oberstufe (OS)	3.5	5	3.5	5
Aula	3	4	3.5	4
Turnhalle (Sicht Vereine)	1	5	5	5
Aussenräume	4	5	4	2.5
Parkplätze (Qualität)	5	5	5	3.5
Umgang mit Bestand	5	4.5	4.5	3
Total	36.5	42.5	40.0	36.0

	Budgetlösung	Variante 3.1	Variante 3.3	Variante 4.1
	Sanierung mit Provisorium Turnhalle	Neubau ohne Provisorium Turnhalle	Neubau ohne Provisorium Turnhalle	Neubau mit Provisorium Turnhalle
KIGA	Neubau	Sanierung	Neubau	Sanierung, Neubau
PS	Ersatz Fenster	Ersatz Fenster	Ersatz Fenster	Ersatz Fenster
OS	Anbau, Umbau	Sanierung, Umbau	Anbau, Umbau	Sanierung, Umbau
Aula	Sanierung	Neubau	Sanierung	Neubau
TH	Sanierung	Neubau	Neubau	Neubau
	CHF 25'500'000	CHF 31'000'000	CHF 30'500'000	CHF 31'500'000
	9 Jahre	9 Jahre	9 Jahre	9 Jahre

ANHANG 1: PLÄNE ZU BESTAND UND MACHBARKEITSSTUDIEN

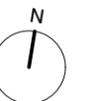


Schema-Schnitt



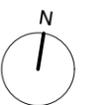
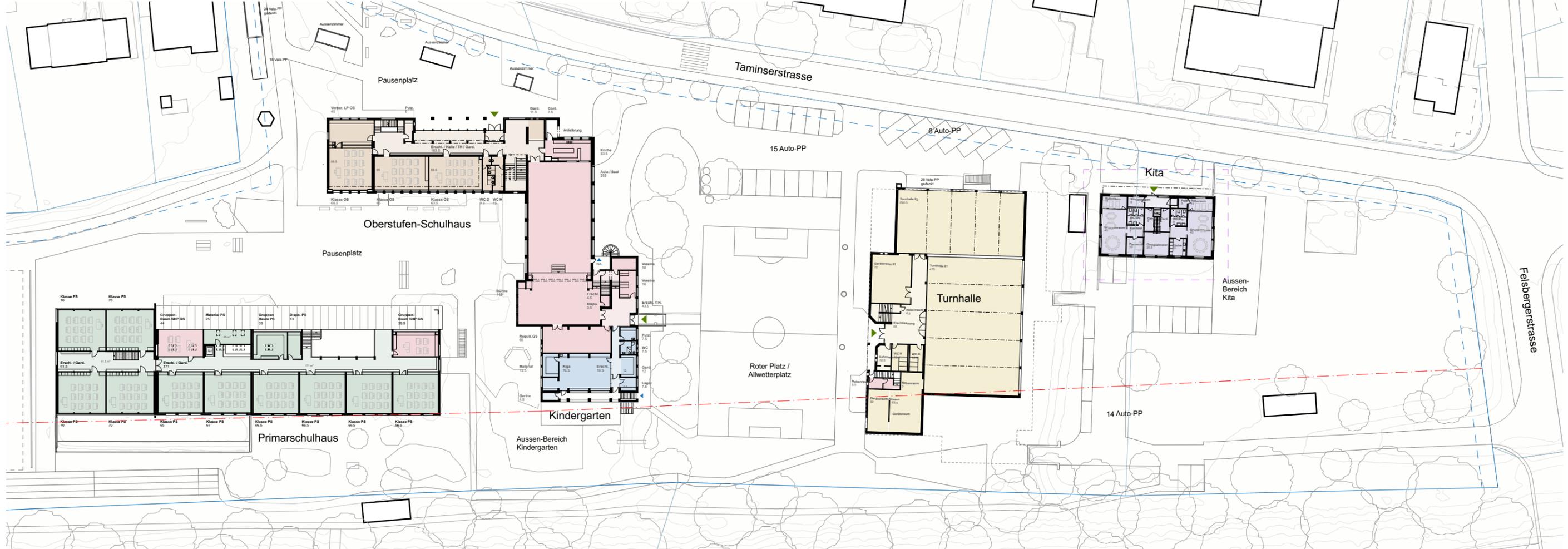
PS Primarschule
 OS Oberstufe
 GS Gesamtschule / Lehrber. Bühne / Aula / Nebenr.
 TH Turnhalle
 KG + SG Kindergarten + Spielgruppe
 KS Kindertagesst.
 ZS Zivilschutz

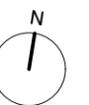
Geschosse (Niveaus)
 N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse

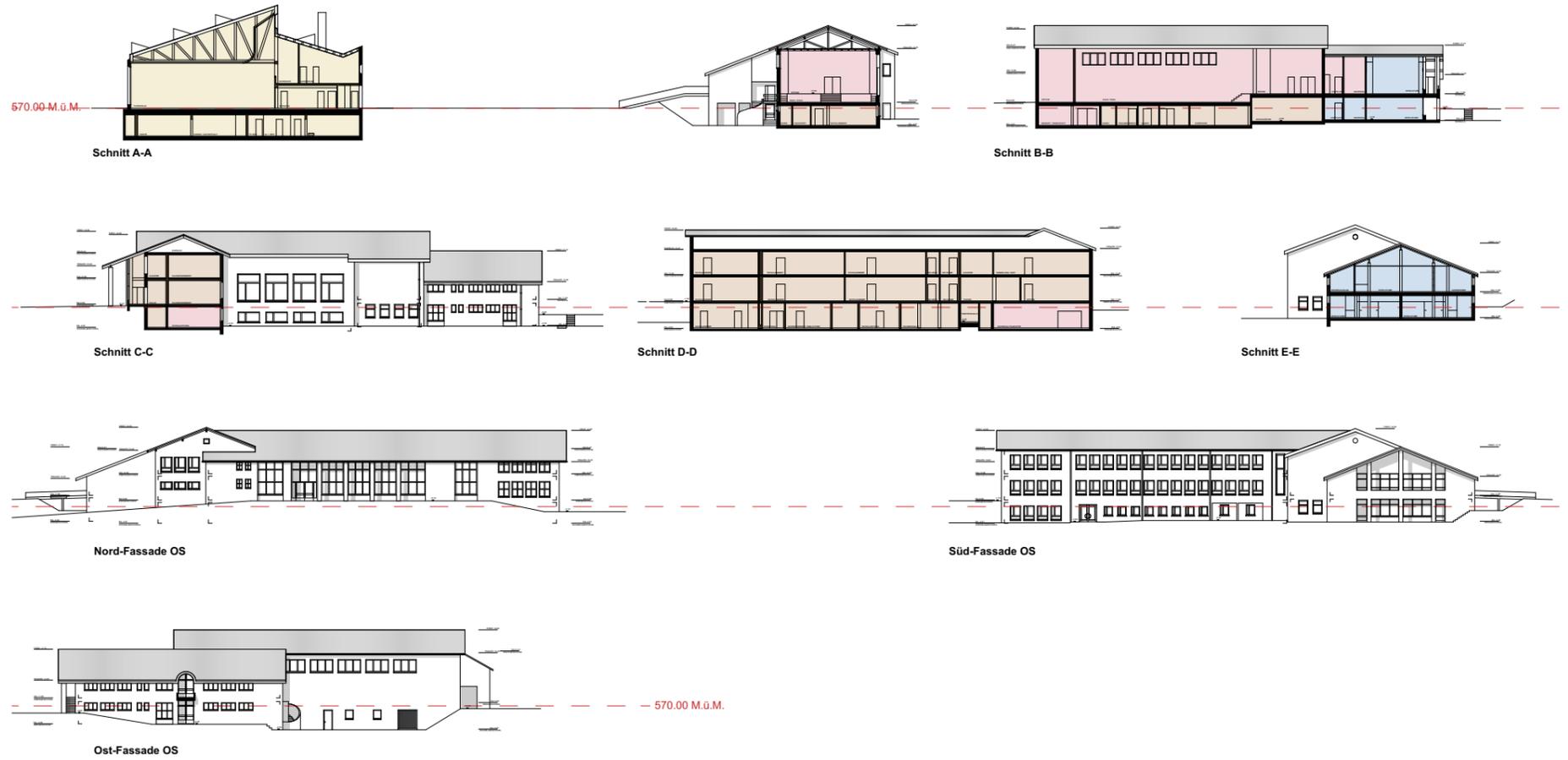


 PS Primarschule	 OS Oberstufe	 GS Gesamtschule / Lehrber. Bühne / Aula / Nebenr.	 TH Turnhalle	 KG + SG Kindergarten + Spielgruppe	 KS Kindertagesst.	 ZS Zivilschutz
---	--	--	--	---	---	--

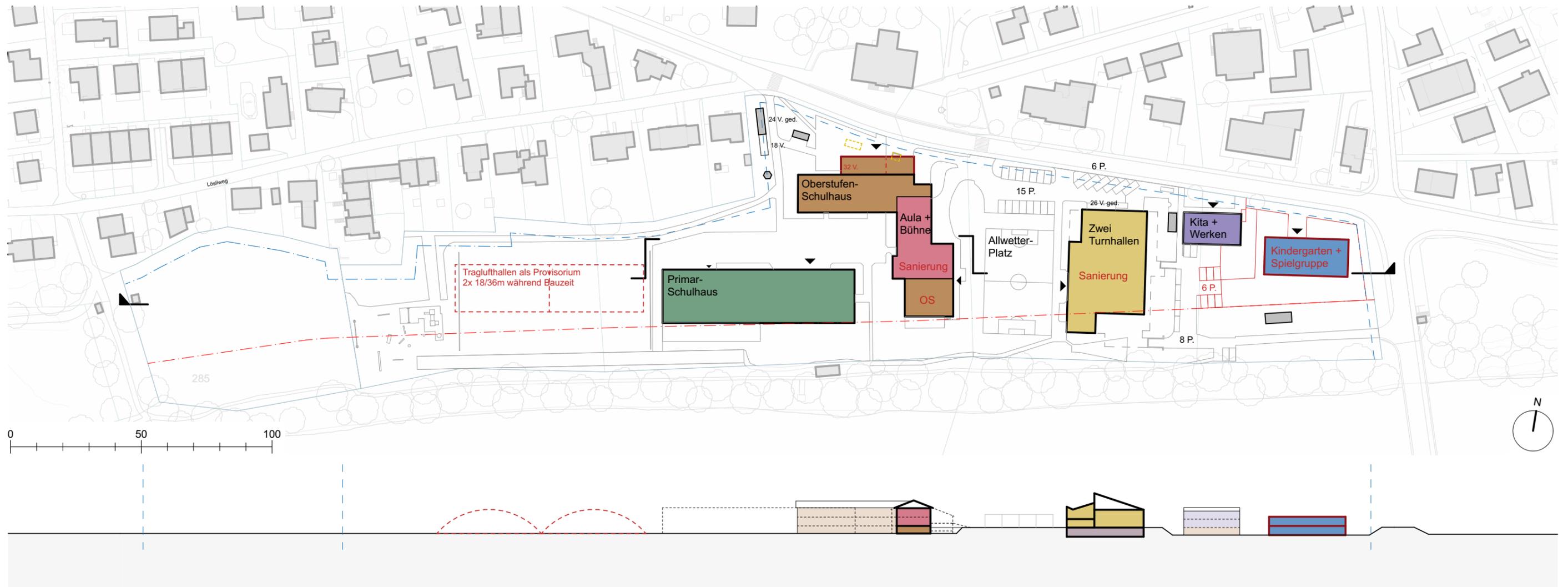
Geschosse (Niveaus)
 N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse







MBS BUDGETLÖSUNG - SANIERUNG MIT PROVISORIUM TURNHALLE



Schema-Schnitt

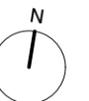
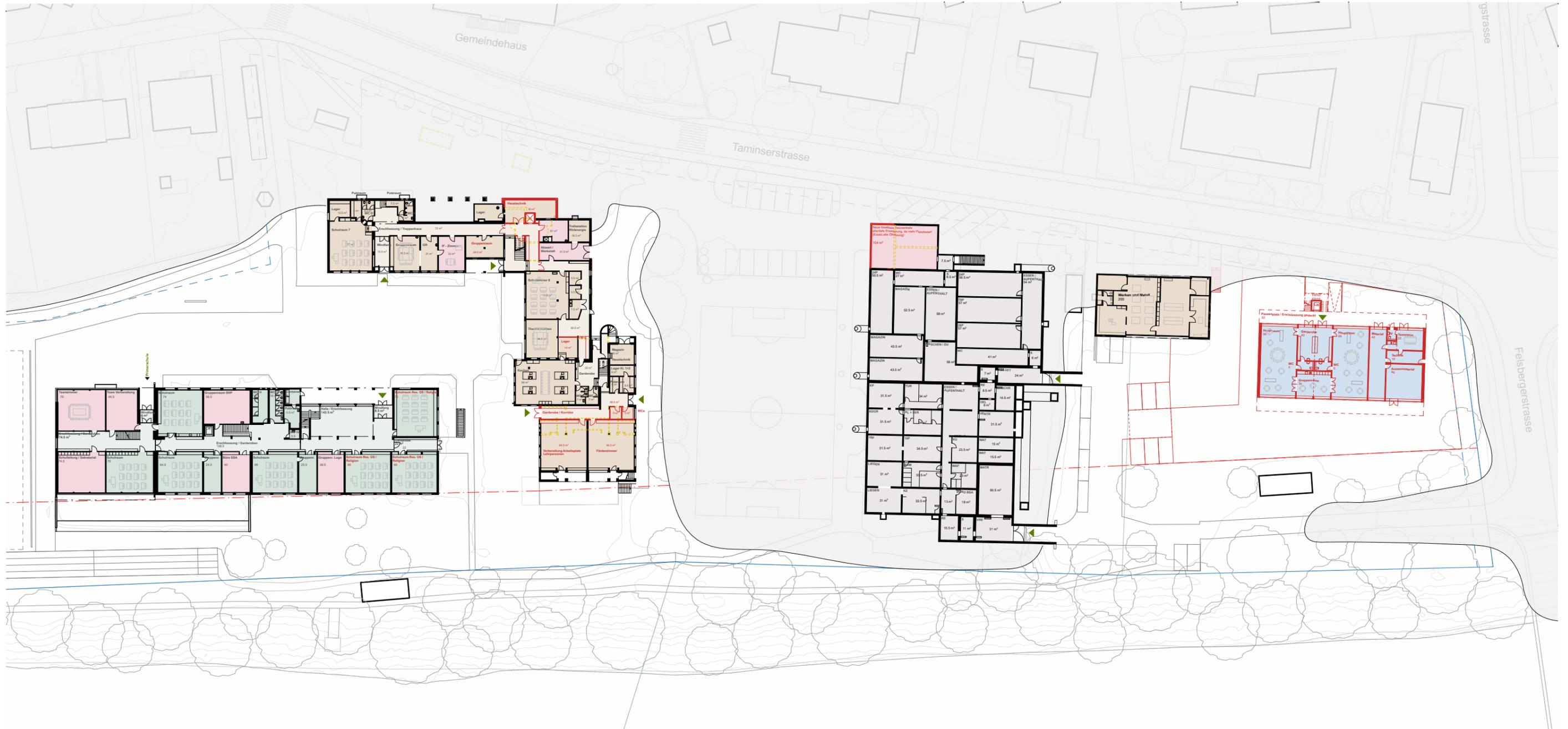
- + Best. Turnhalle muss nicht abgebrochen werden
- + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle muss nicht neugebaut werden
- + KIGA in Neubaustrukturen
- + tiefe Investitionskosten
- Investitionen in alte, zu kleine Strukturen
- Turnhalle am Limit, Angebote wie ELKI, KITU, SENTU etc. sind nicht mehr möglich
- Nicht alle Sportveranstaltungen möglich (bsp. Unihockey Grossfeld)
- Turnhallenprovisorium während Sanierung TH notwendig
- OS-Nutzungen durch AULA unterbrochen (komplizierte interne Verbindungen)

Budegetlösung Sanierung Turnhalle, Aula, Bühne, Anbau OS und Neubau KIGA

- PS**
Primarschule
- OS**
Oberstufe
- GS**
Gesamtschule / Lehrber.
Bühne / Aula / Nebenr.
- TH**
Turnhalle
- KG + SG**
Kindergarten +
Spielgruppe
- KS**
Kindertagesst.
- ZS**
Zivilschutz

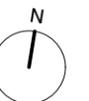
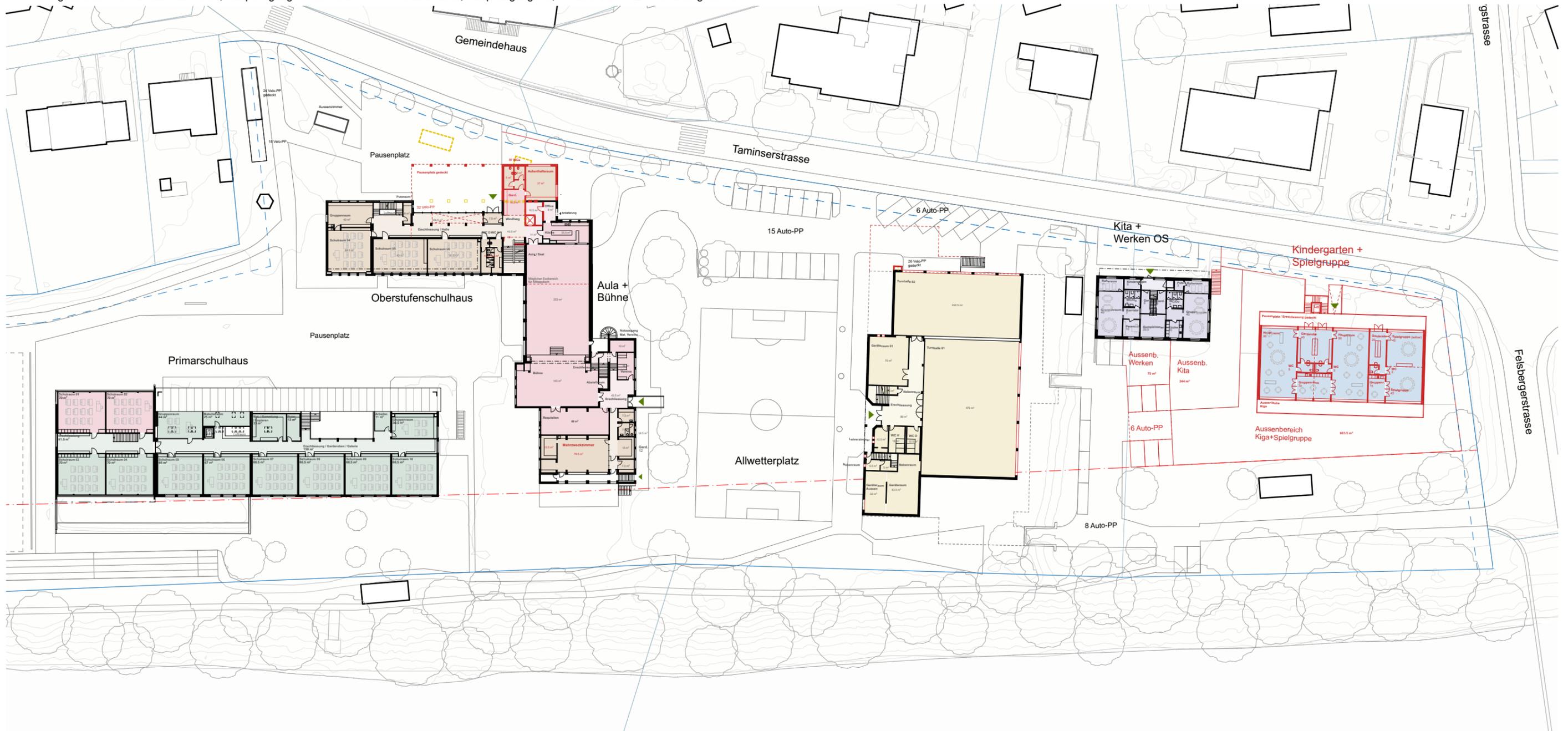
Geschosse (Niveaus)

N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse



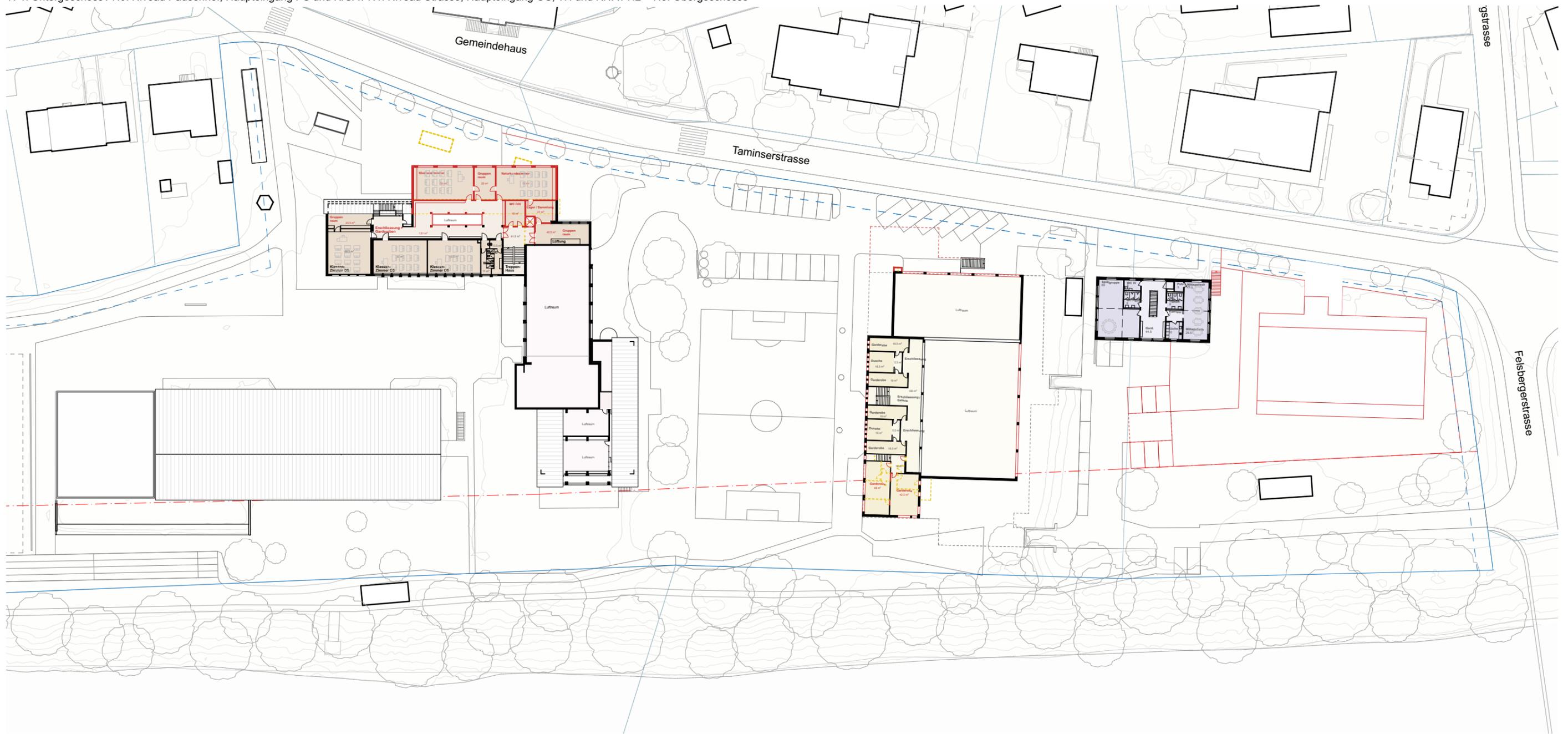
- PS**
Primarschule
- OS**
Oberstufe
- GS**
Gesamtschule / Lehrber.
Bühne / Aula / Nebenr.
- TH**
Turnhalle
- KG + SG**
Kindergarten +
Spielgruppe
- KS**
Kindertagesst.
- ZS**
Zivilschutz

Geschosse (Niveaus)
 N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse

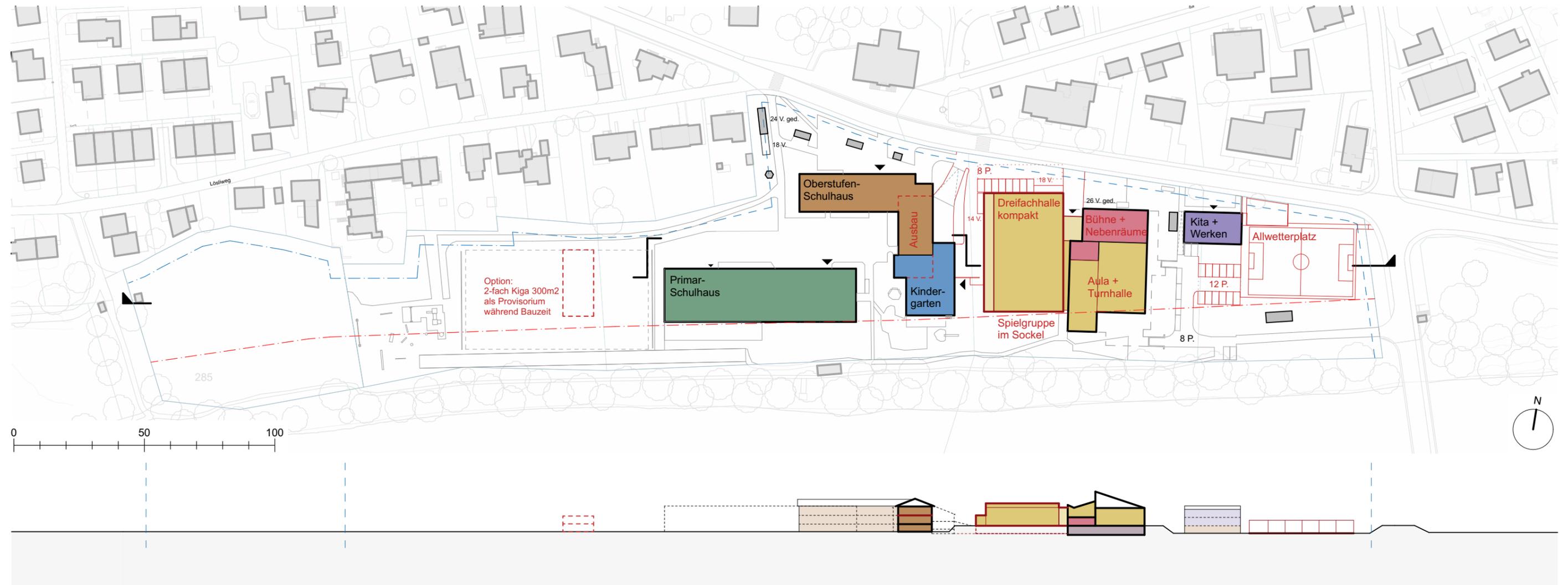


 PS Primarschule	 OS Oberstufe	 GS Gesamtschule / Lehrber. Bühne / Aula / Nebenr.	 TH Turnhalle	 KG + SG Kindergarten + Spielgruppe	 KS Kindertagesst.	 ZS Zivilschutz
--	---	---	---	--	--	---

Geschosse (Niveaus)
 N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse



MBS VAR 2.1 - ERGÄNZUNG MIT PROVISORIUM KIGA



Schema-Schnitt

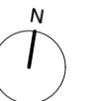
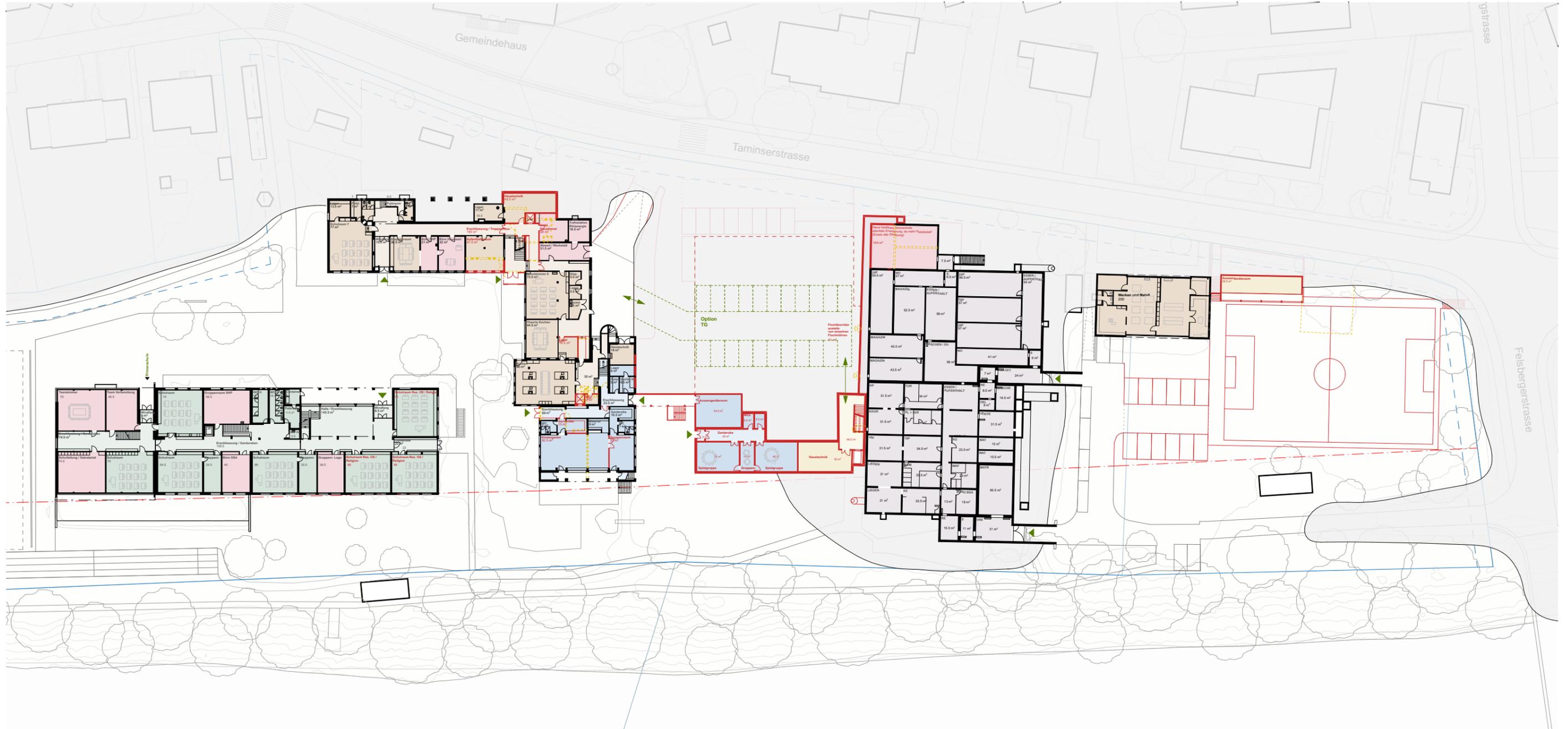
- + Best. Turnhalle muss nicht abgebrochen werden
- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- + Turnhallenkapazität wird durch Ergänzung Dreifachhalle kompakt deutlich erhöht.
(Halle wird um 0.5m verlängert und lässt sich somit in drei kleine Hallen teilen)
- Dicht bebaut
- weniger PP möglich
- Allwetter-Platz nicht direkt neben Turnhalle

Var. 2.1

Weiterbauen im Bestand / Umbau Turnhalle mit Ergänzung Neubau Dreifachhalle kompakt

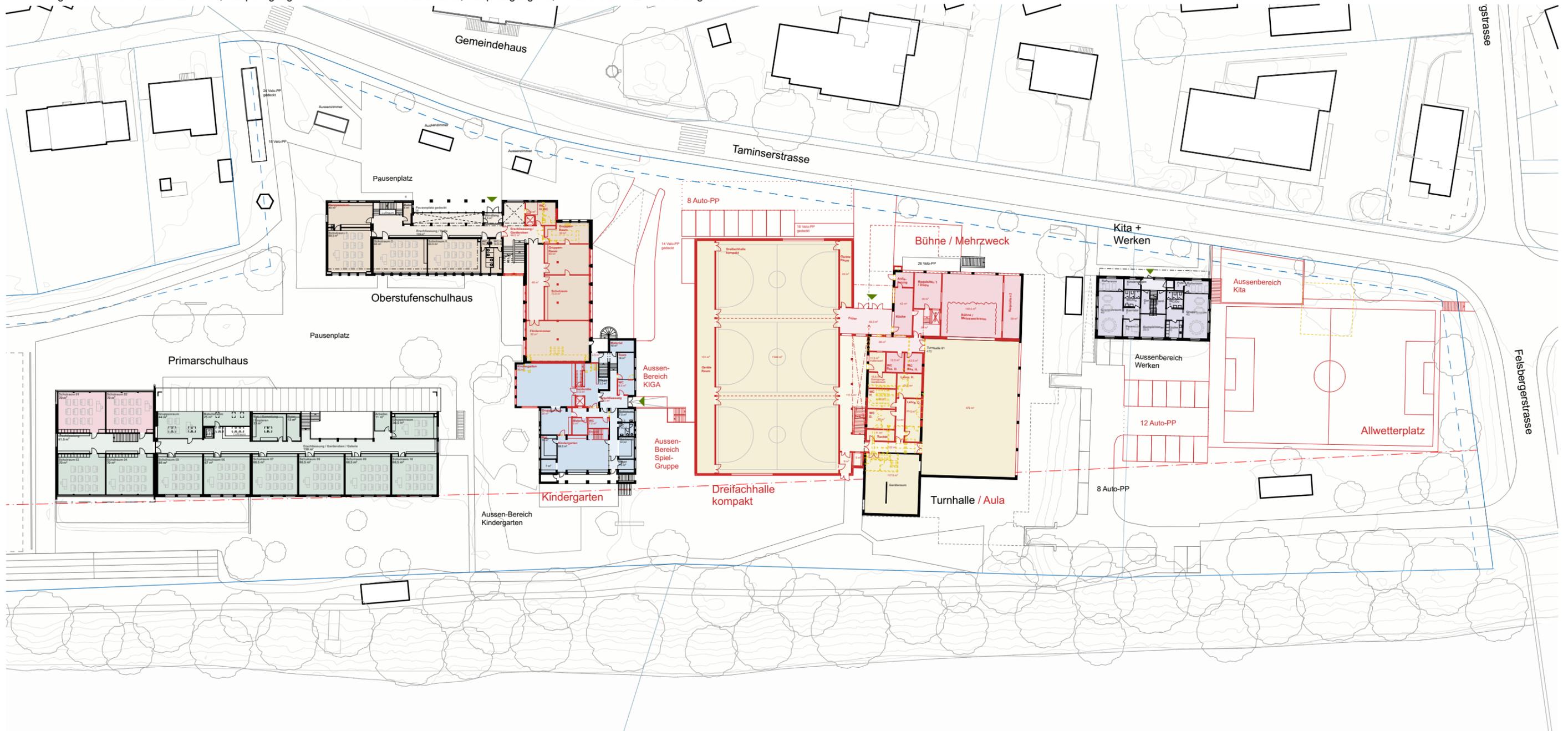
- PS**
Primarschule
- OS**
Oberstufe
- GS**
Gesamtschule / Lehrber.
Bühne / Aula / Nebenr.
- TH**
Turnhalle
- KG + SG**
Kindergarten +
Spielgruppe
- KS**
Kindertagesst.
- ZS**
Zivilschutz

Geschosse (Niveaus)
 N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse



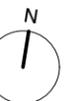
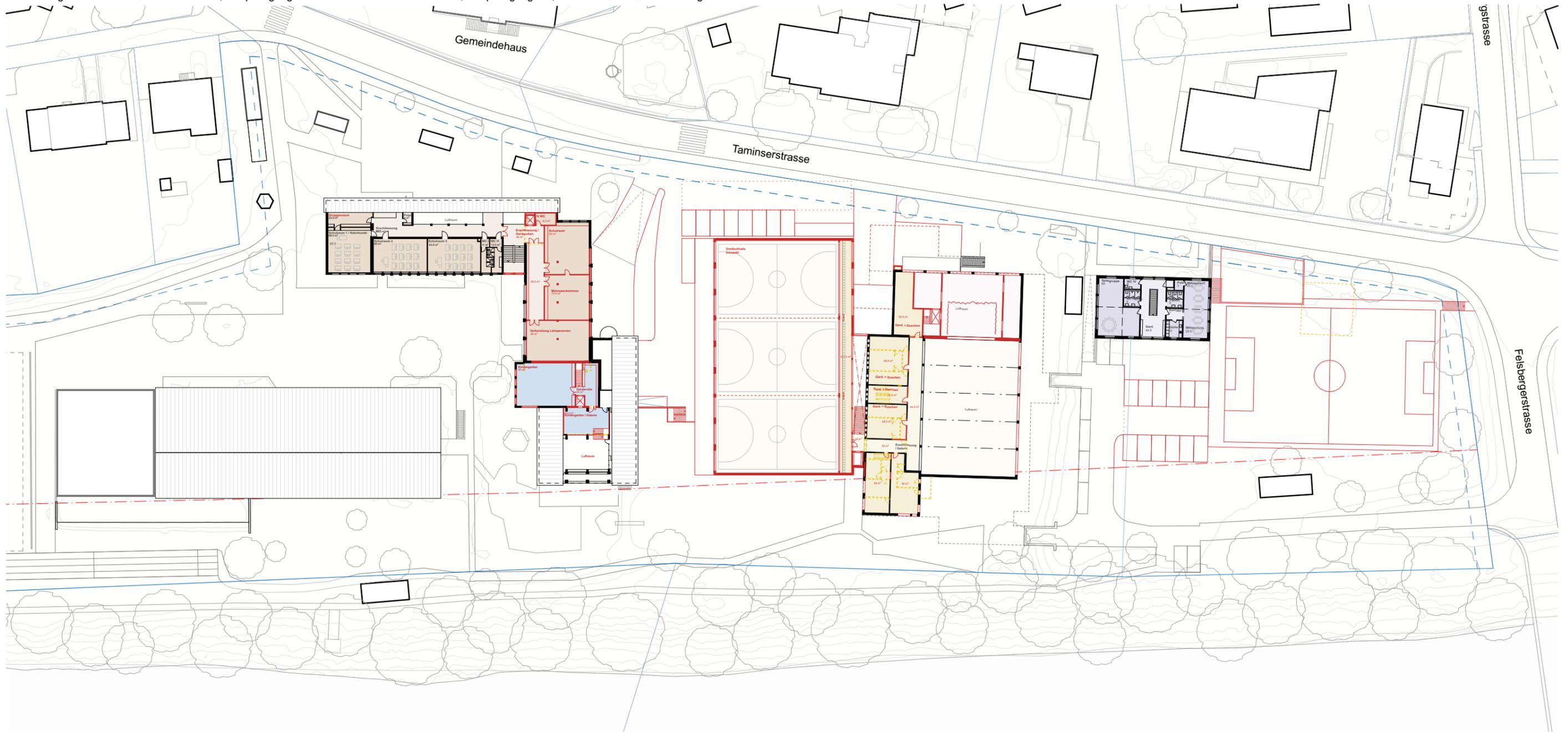
- PS**
Primarschule
- OS**
Oberstufe
- GS**
Gesamtschule / Lehrber.
Bühne / Aula / Nebenr.
- TH**
Turnhalle
- KG + SG**
Kindergarten +
Spielgruppe
- KS**
Kindertagesst.
- ZS**
Zivilschutz

Geschosse (Niveaus)
 N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse

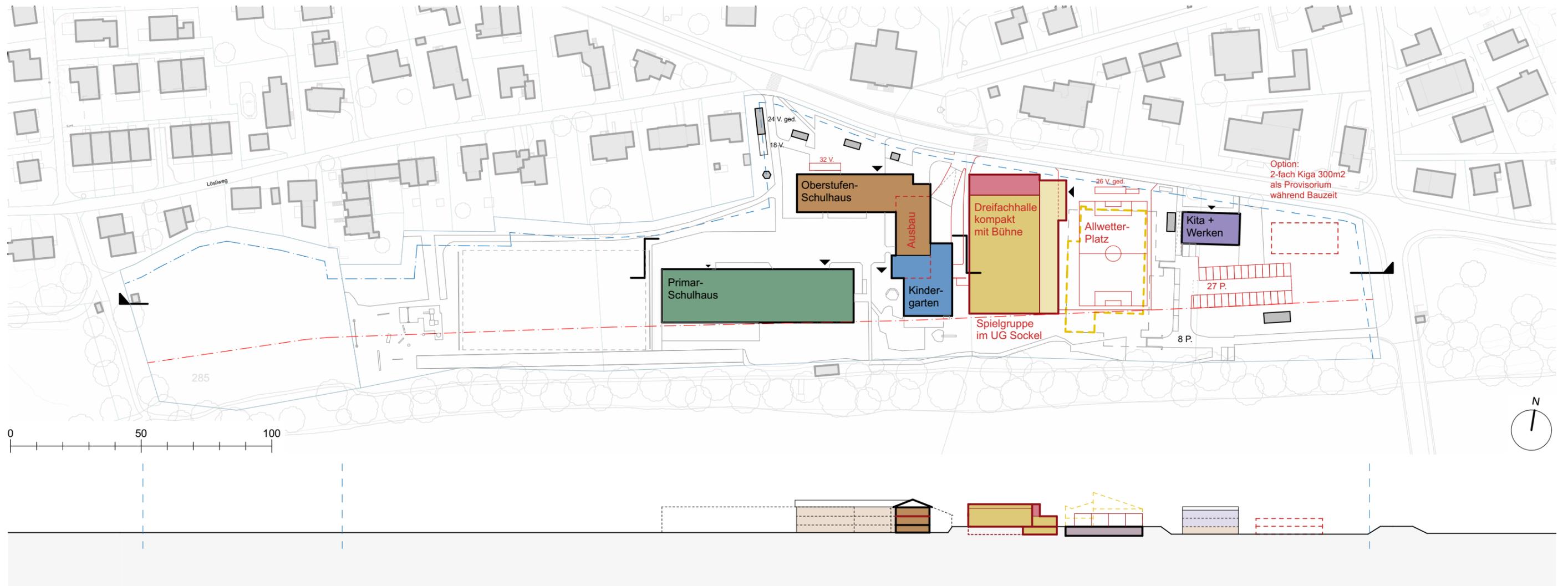


- PS**
Primarschule
- OS**
Oberstufe
- GS**
Gesamtschule / Lehrber.
Bühne / Aula / Nebenr.
- TH**
Turnhalle
- KG + SG**
Kindergarten +
Spielgruppe
- KS**
Kindertagesst.
- ZS**
Zivilschutz

Geschosse (Niveaus)
 N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse



MBS VAR 3.1 - NEUBAU OHNE PROVISORIUM TURNHALLE



Schema-Schnitt

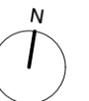
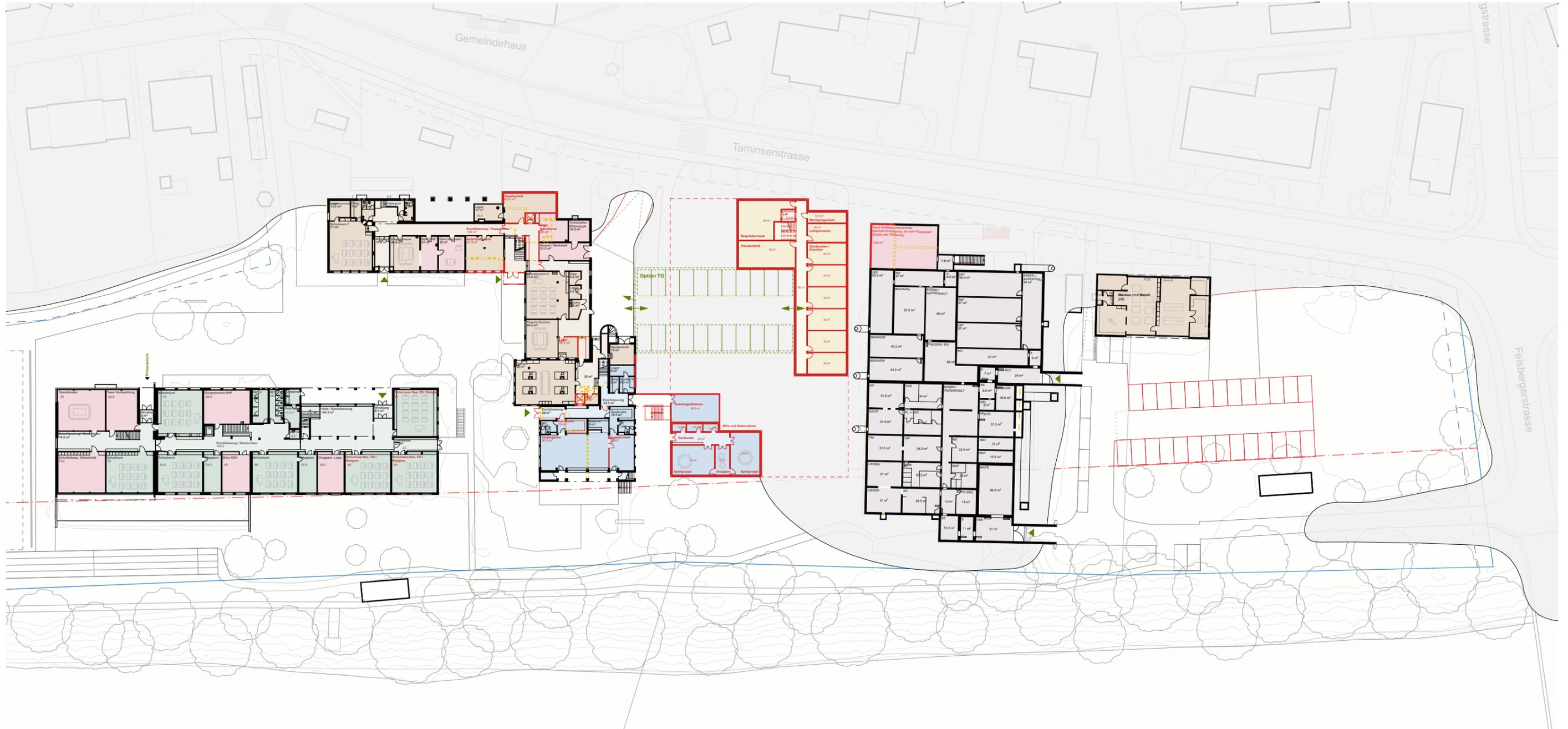
- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle kompakt erhöht
- + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle
- + Kein Turnhallenprovisorium während Bauzeit

Var. 3.1

Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle kompakt mit Bühne / Nord-Süd Ausrichtung

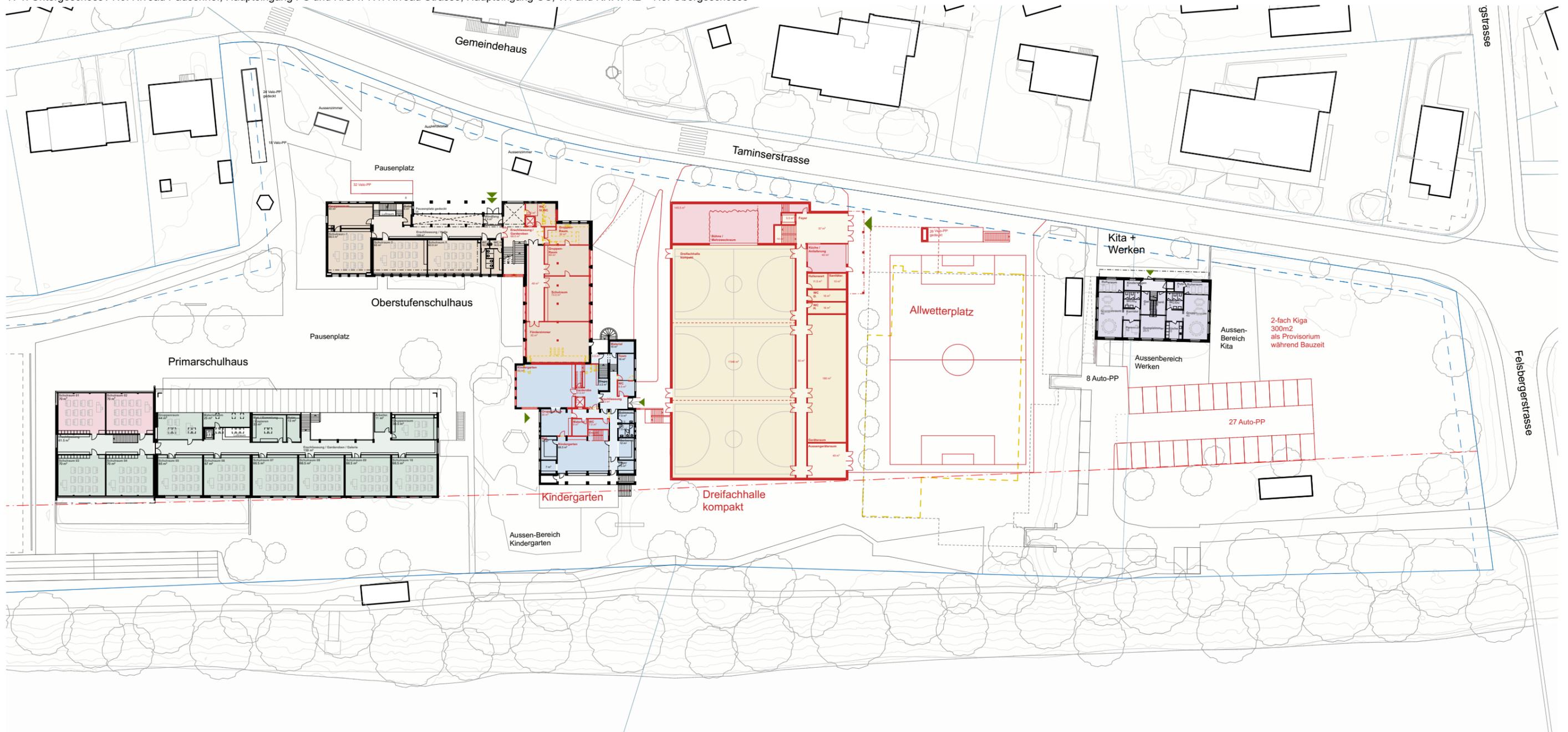
- PS**
Primarschule
- OS**
Oberstufe
- GS**
Gesamtschule / Lehrber.
Bühne / Aula / Nebenr.
- TH**
Turnhalle
- KG + SG**
Kindergarten +
Spielgruppe
- KS**
Kindertagesst.
- ZS**
Zivilschutz

Geschosse (Niveaus)
 N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse



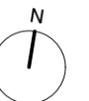
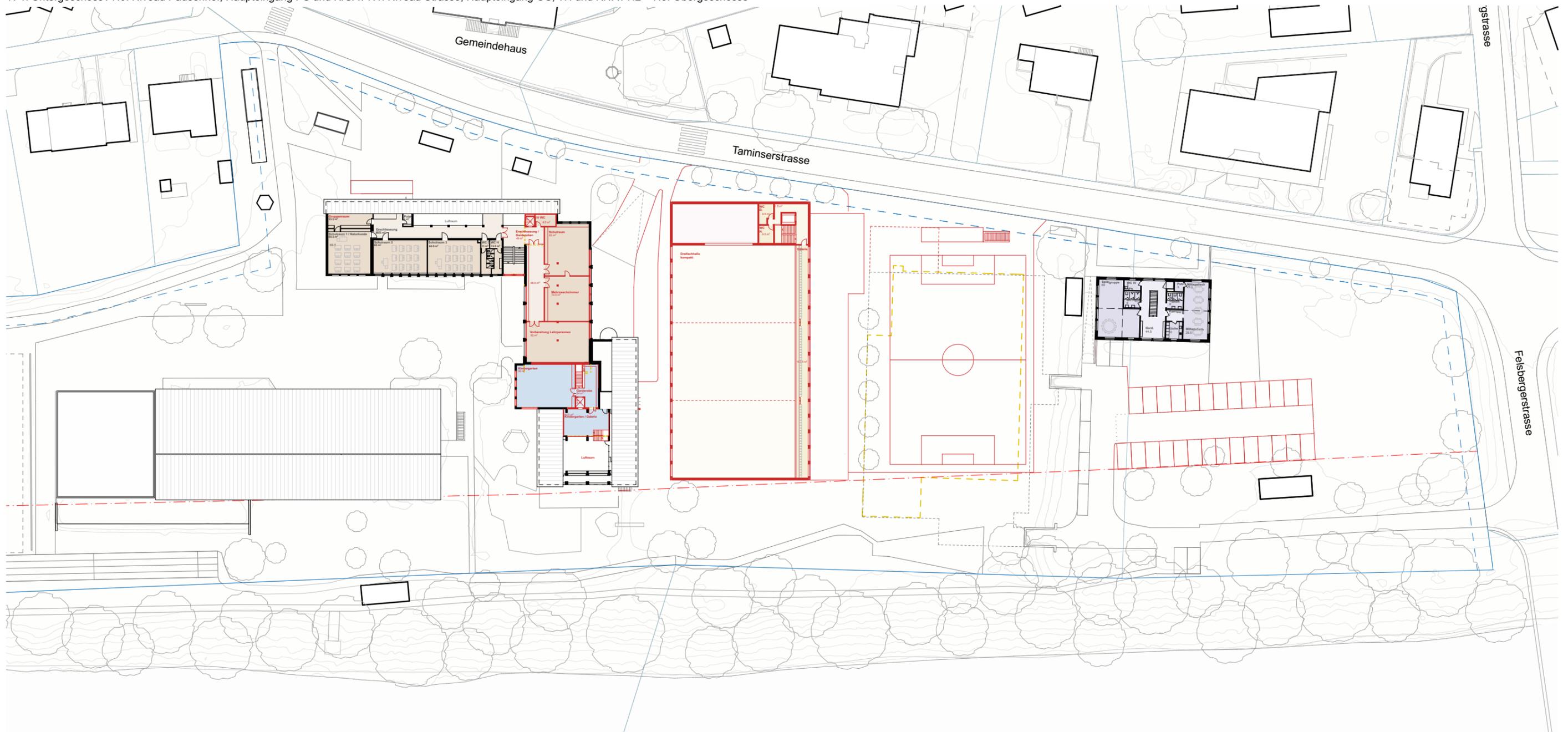
- PS**
Primarschule
- OS**
Oberstufe
- GS**
Gesamtschule / Lehrber.
Bühne / Aula / Nebenr.
- TH**
Turnhalle
- KG + SG**
Kindergarten +
Spielgruppe
- KS**
Kindertagesst.
- ZS**
Zivilschutz

Geschosse (Niveaus)
 N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse

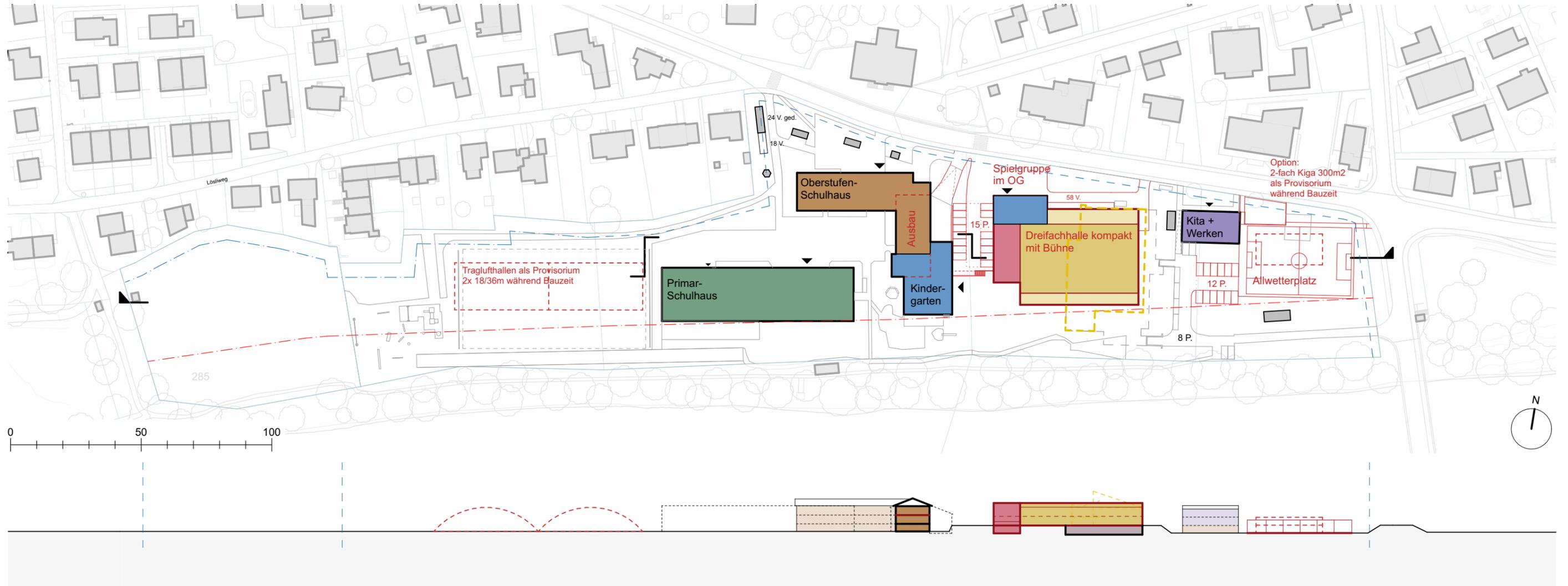


- PS**
Primarschule
- OS**
Oberstufe
- GS**
Gesamtschule / Lehrber.
Bühne / Aula / Nebenr.
- TH**
Turnhalle
- KG + SG**
Kindergarten +
Spielgruppe
- KS**
Kindertagesst.
- ZS**
Zivilschutz

Geschosse (Niveaus)
 N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse



MBS VAR 4.1 - NEUBAU MIT PROVISORIUM TURNHALLE



Schema-Schnitt

- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle kompakt erhöht
- + Stimmige Verteilung und Abstände zwischen den Gebäuden
- Allwetter-Platz nicht direkt neben Turnhalle
- Turnhallenprovisorium während Sanierung TH notwendig
- Kindergartenprovisorium während Sanierung KIGA notwendig

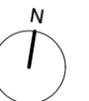
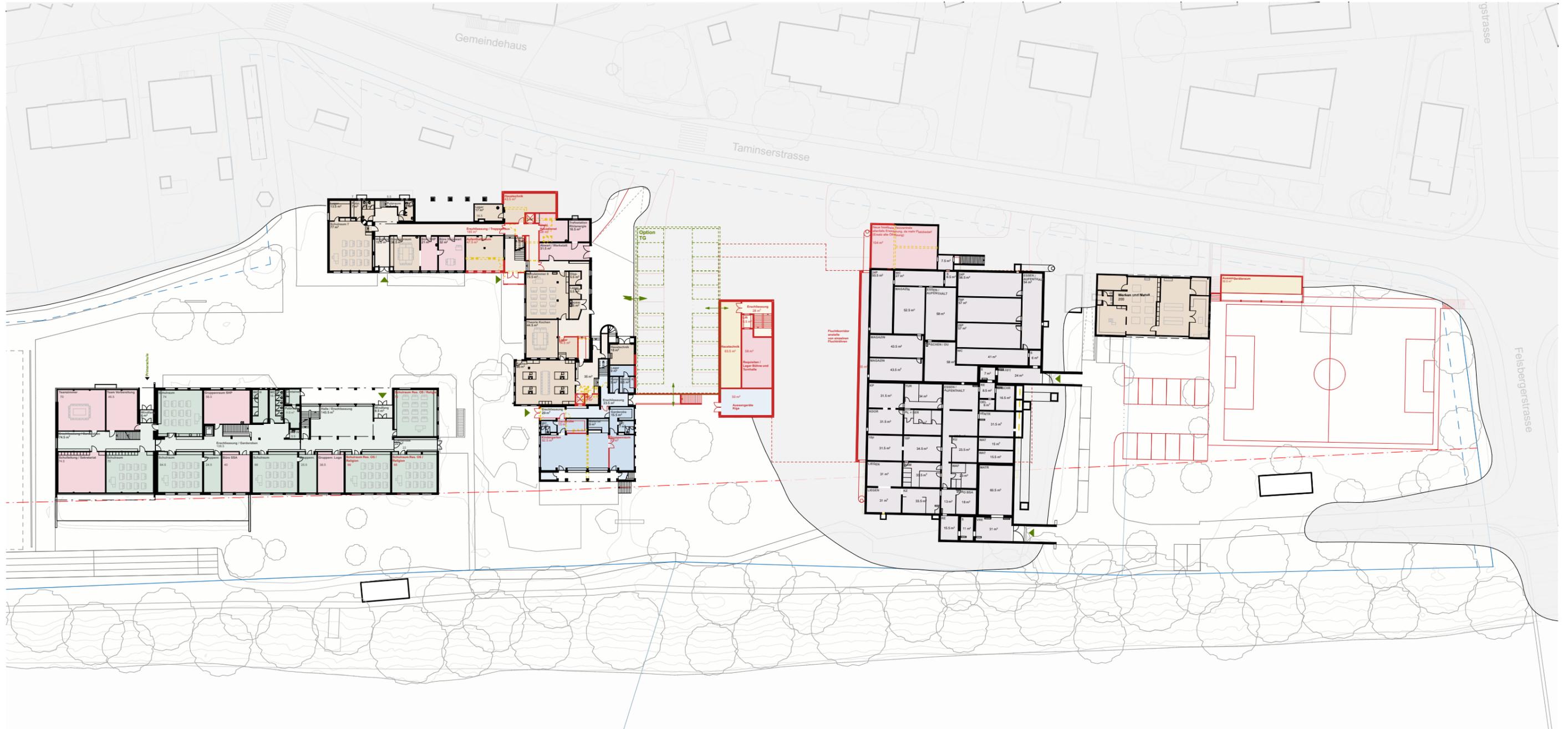
Var. 4.1

Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle kompakt mit Bühne / Ost-West Ausrichtung

- PS**
Primarschule
- OS**
Oberstufe
- GS**
Gesamtschule / Lehrber.
Bühne / Aula / Nebenr.
- TH**
Turnhalle
- KG + SG**
Kindergarten +
Spielgruppe
- KS**
Kindertagesst.
- ZS**
Zivilschutz

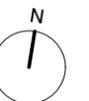
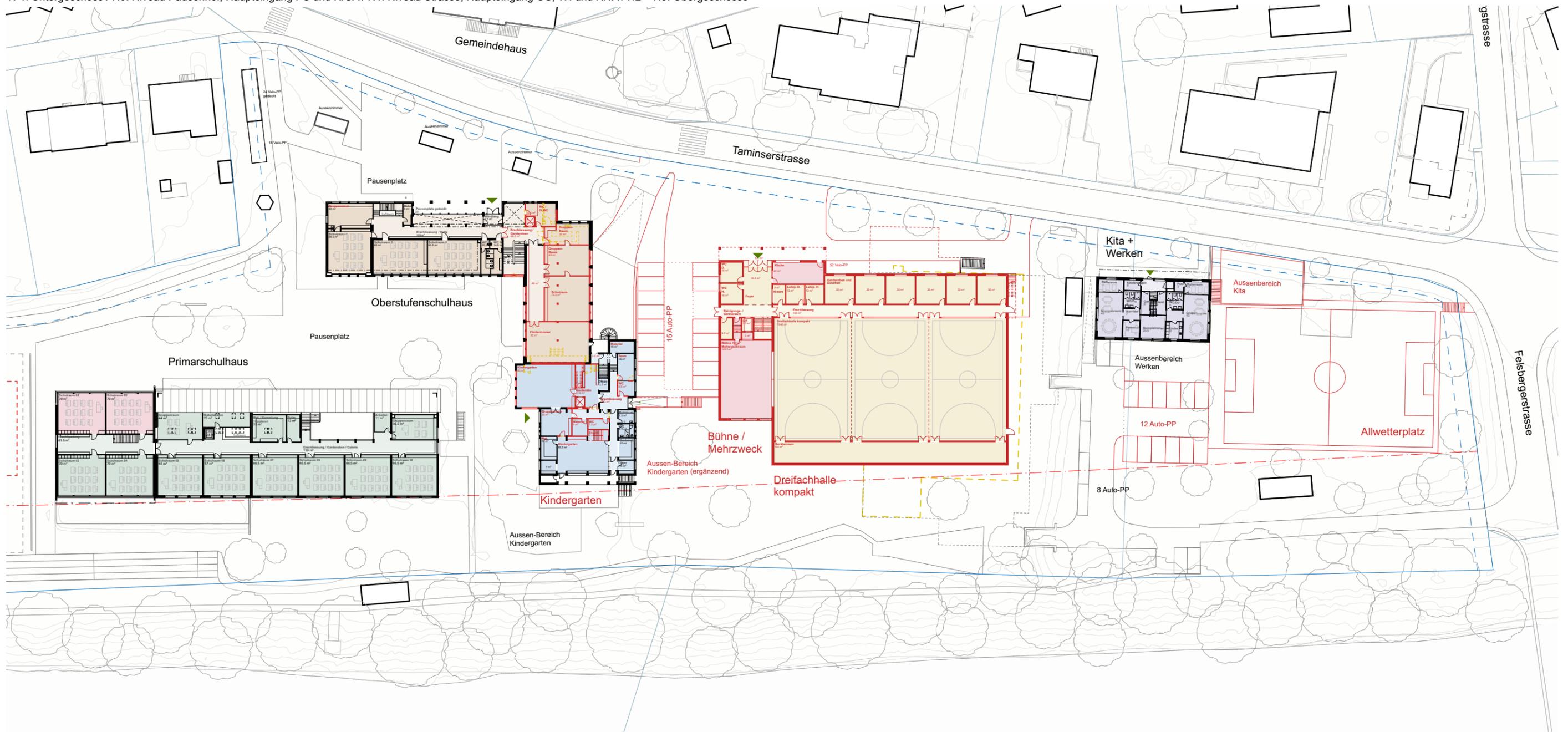
Geschosse (Niveaus)

N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse



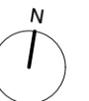
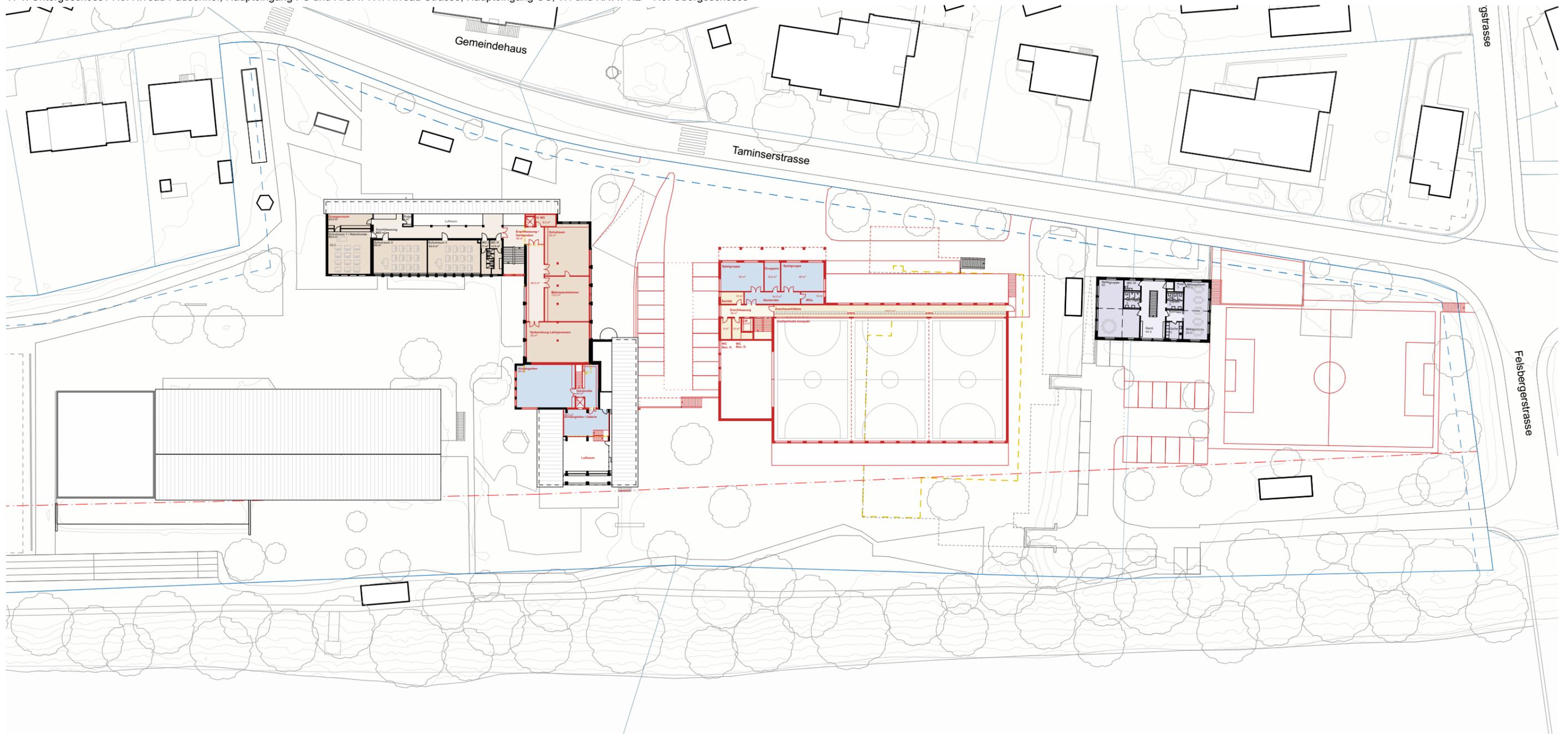
- PS**
Primarschule
- OS**
Oberstufe
- GS**
Gesamtschule / Lehrber.
Bühne / Aula / Nebenr.
- TH**
Turnhalle
- KG + SG**
Kindergarten +
Spielgruppe
- KS**
Kindertagesst.
- ZS**
Zivilschutz

Geschosse (Niveaus)
 N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse

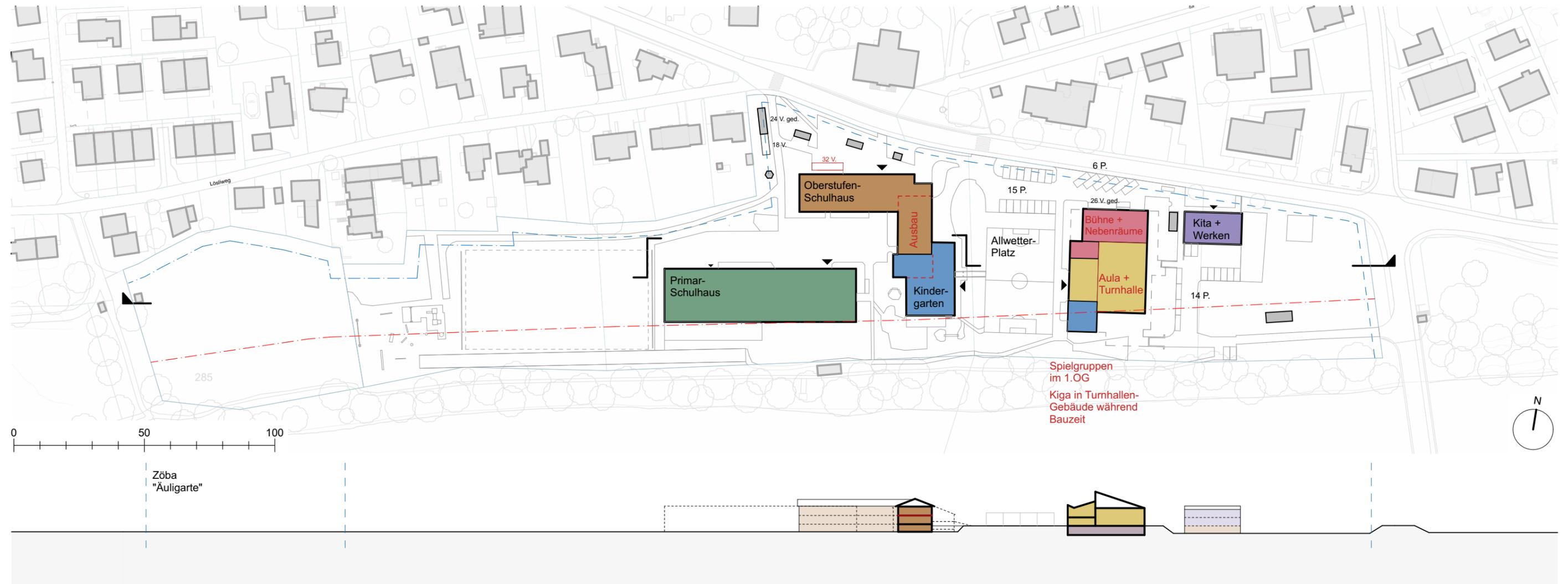


- PS**
Primarschule
- OS**
Oberstufe
- GS**
Gesamtschule / Lehrber.
Bühne / Aula / Nebenr.
- TH**
Turnhalle
- KG + SG**
Kindergarten +
Spielgruppe
- KS**
Kindertagesst.
- ZS**
Zivilschutz

Geschosse (Niveaus)
 N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse



MBS VAR 5.1 - NEUBAU ZÖBA TENNISPLATZ

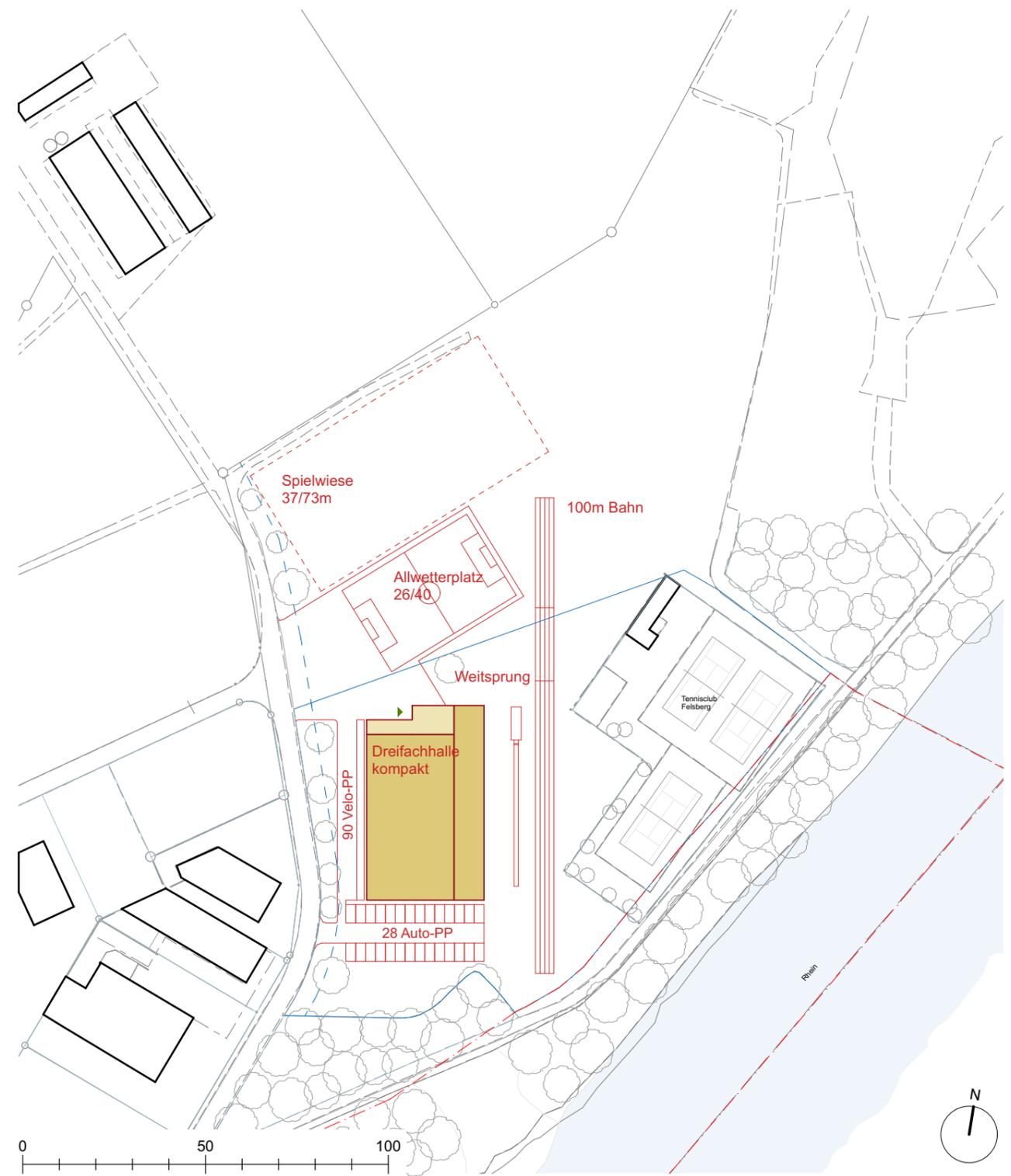


Schema-Schnitt

- + Best. Turnhalle muss nicht abgebrochen werden
- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau "Dreifachhalle -" deutlich erhöht (Total 4 Hallen)
- + keine Provisorien notwendig
- + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle, muss nicht neu gebaut werden
- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- Turnhalle weit weg vom Dorfzentrum - Mehrverkehr in Quartieren
- Turnhalle weit weg von Schulanlage
- doppelte Infrastrukturen (PP, VAP, HAT, Freiflächen wie Allwetterplatz, Spielwiese, 100m-Bahn, Weitsprung)
- höchste Investitionskosten

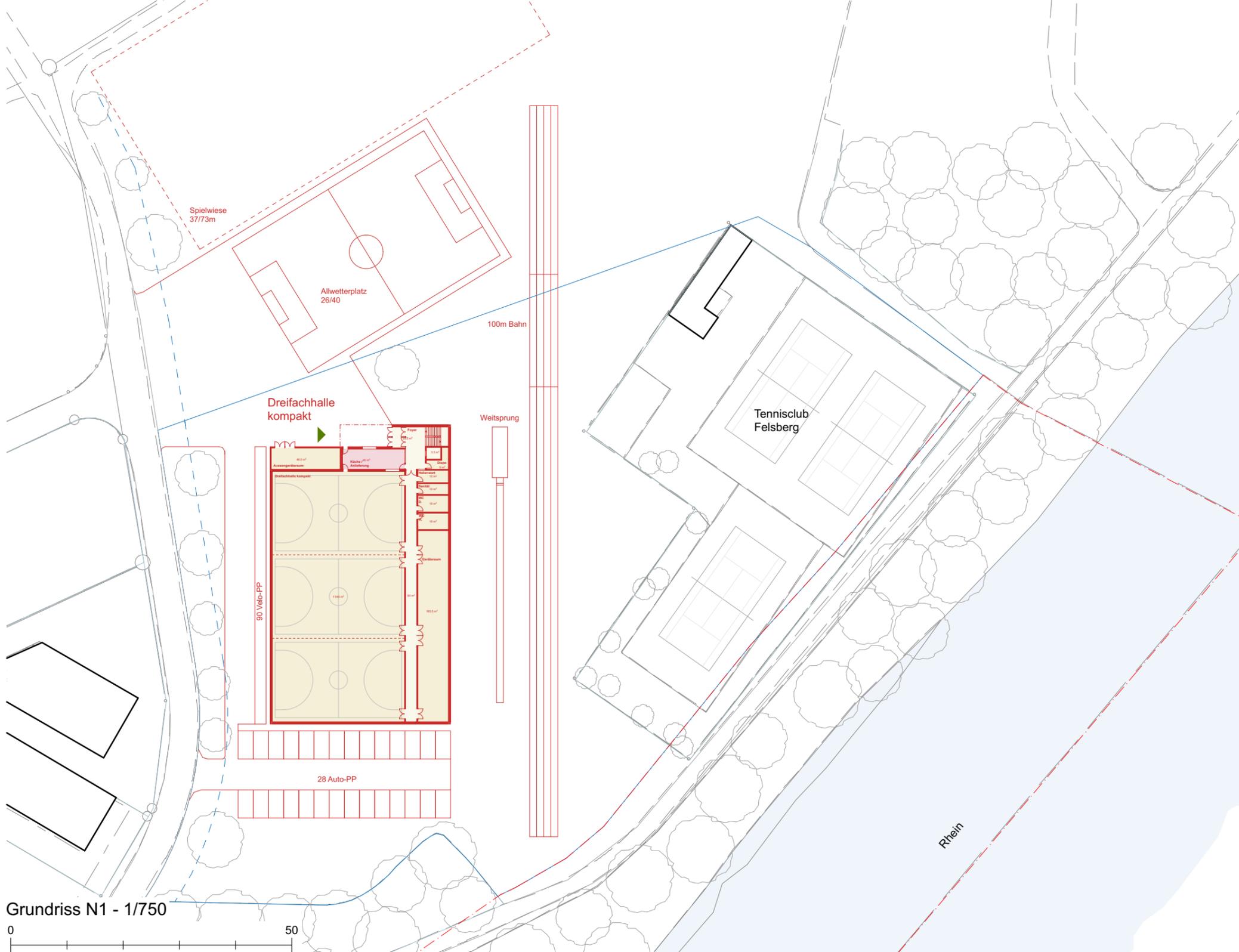
Var. 5.1

Neubau Dreifachhalle kompakt auf Zöba Tennisplatz / Weiterbauen im Bestand

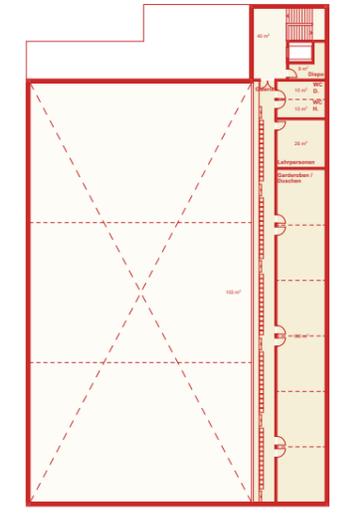


- PS**
Primarschule
- OS**
Oberstufe
- GS**
Gesamtschule / Lehrber.
Bühne / Aula / Nebenr.
- TH**
Turnhalle
- KG + SG**
Kindergarten +
Spielgruppe
- KS**
Kindertagesst.
- ZS**
Zivilschutz

Geschosse (Niveaus)
 N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse



Grundriss N1 - 1/750



Grundriss N2 - 1/750



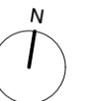
Grundriss N0 - 1/750



- PS**
Primarschule
- OS**
Oberstufe
- GS**
Gesamtschule / Lehrber.
Bühne / Aula / Nebenr.
- TH**
Turnhalle
- KG + SG**
Kindergarten +
Spielgruppe
- KS**
Kindertagesst.
- ZS**
Zivilschutz

Geschosse (Niveaus)

N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse



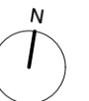
- PS**
Primarschule
- OS**
Oberstufe
- GS**
Gesamtschule / Lehrber.
Bühne / Aula / Nebenr.
- TH**
Turnhalle
- KG + SG**
Kindergarten +
Spielgruppe
- KS**
Kindertagesst.
- ZS**
Zivilschutz

Geschosse (Niveaus)
 N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse

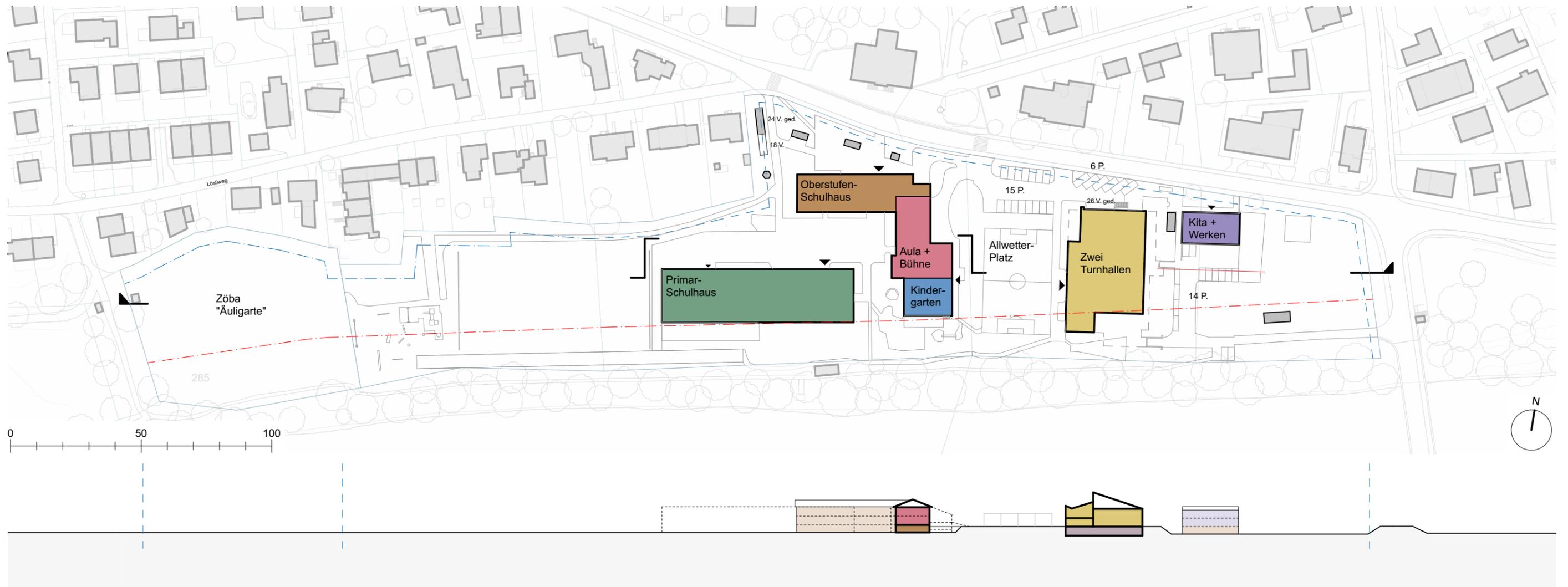


- PS**
Primarschule
- OS**
Oberstufe
- GS**
Gesamtschule / Lehrber.
Bühne / Aula / Nebenr.
- TH**
Turnhalle
- KG + SG**
Kindergarten +
Spielgruppe
- KS**
Kindertagesst.
- ZS**
Zivilschutz

Geschosse (Niveaus)
 N-1: Untergeschoss / N0: Niveau Pausenhof, Haupteingang PS und KIGA / N1: Niveau Strasse, Haupteingang OS, TH und KITA / N2 + N3: Obergeschosse

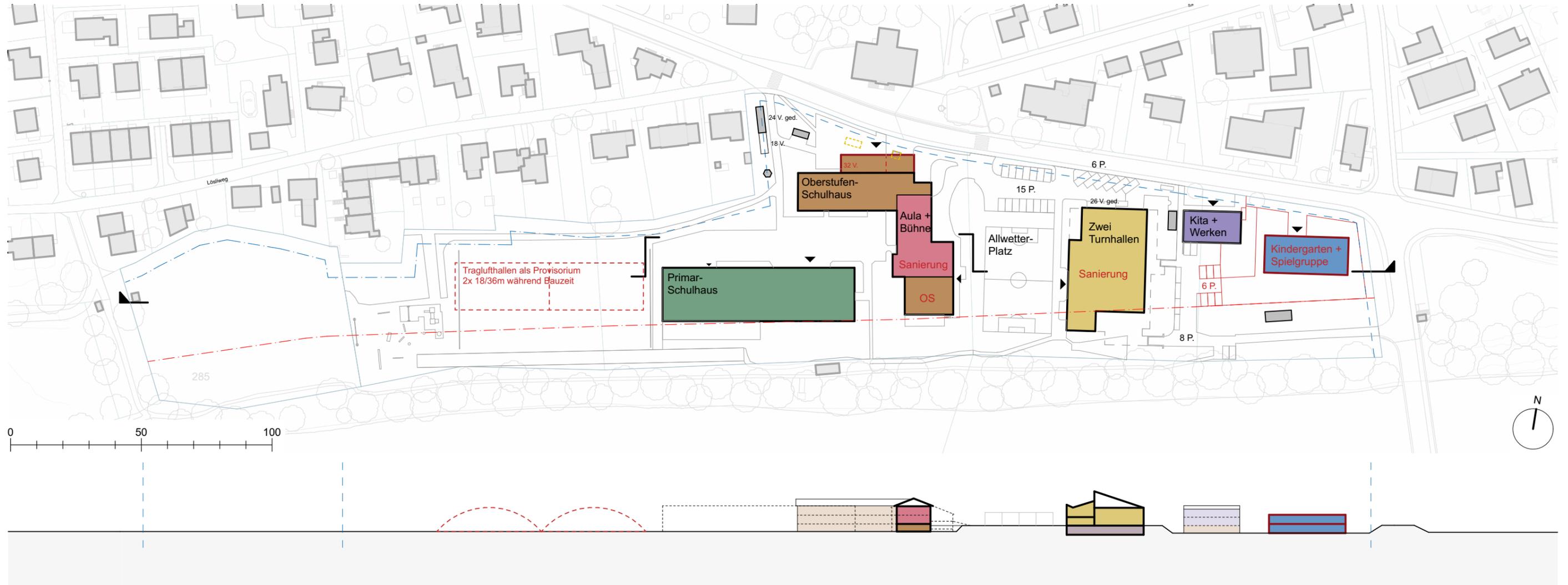


ANHANG 2: ALLE SCHEMATISCH UNTERSUCHTEN VARIANTEN



Schema-Schnitt

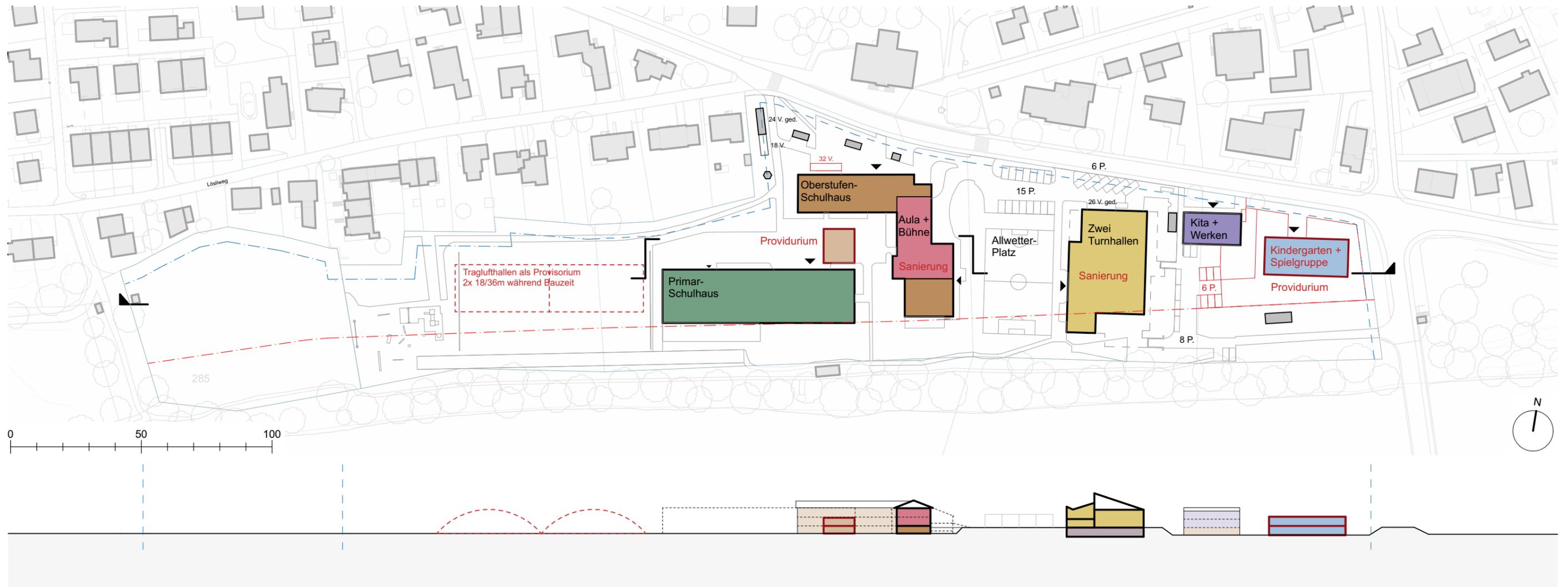
Ausgangslage



Schema-Schnitt

- + Best. Turnhalle muss nicht abgebrochen werden
- + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle muss nicht neugebaut werden
- + KIGA in Neubaustrukturen
- + tiefe Investitionskosten
- Investitionen in alte, zu kleine Strukturen
- Turnhalle am Limit, Angebote wie ELKI, KITU, SENTU etc. sind nicht mehr möglich
- Nicht alle Sportveranstaltungen möglich (bsp. Unihockey Grossfeld)
- Turnhallenprovisorium während Sanierung TH notwendig
- OS-Nutzungen durch AULA unterbrochen (komplizierte interne Verbindungen)

Budgetlösung Sanierung Turnhalle, Aula, Bühne, Anbau OS und Neubau KIGA

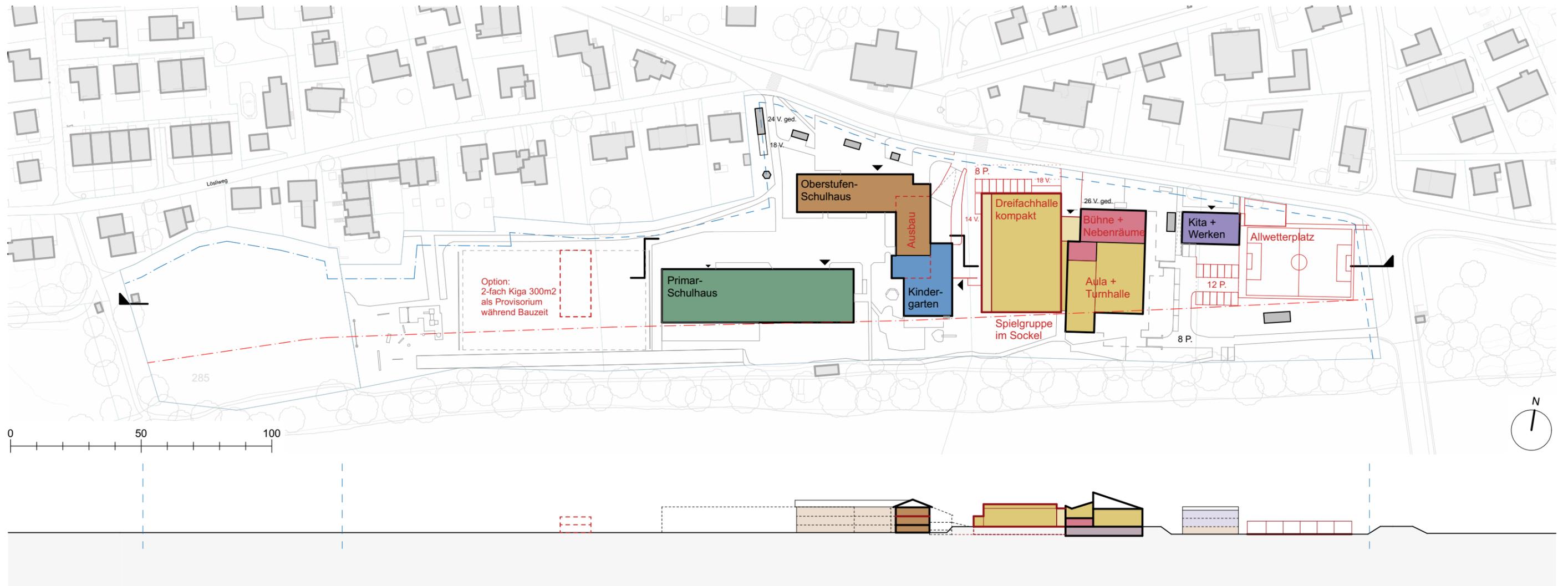


Schema-Schnitt

- + Best. Turnhalle muss nicht abgebrochen werden
- + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle, muss nicht neugebaut werden
- + tiefste Investitionskosten
- + KIGA in Neubaustrukturen
- Investitionen in alte, zu kleine Strukturen
- Turnhalle am Limit, Angebote wie ELKI, KITU, SENTU etc. sind nicht mehr möglich
- Nicht alle Sportveranstaltungen möglich (bsp. Unihockey Grossfeld)
- Turnhallenprovisorium während Sanierung TH notwendig
- OS- KIGA-Bedarf wird in Provisorien gewährleistet
- OS-Nutzungen durch AULA unterbrochen (komplizierte interne Verbindungen)

Budgetlösung 2

Sanierung Turnhalle, Aula, Bühne, Neubau Providurien für OS und KIGA

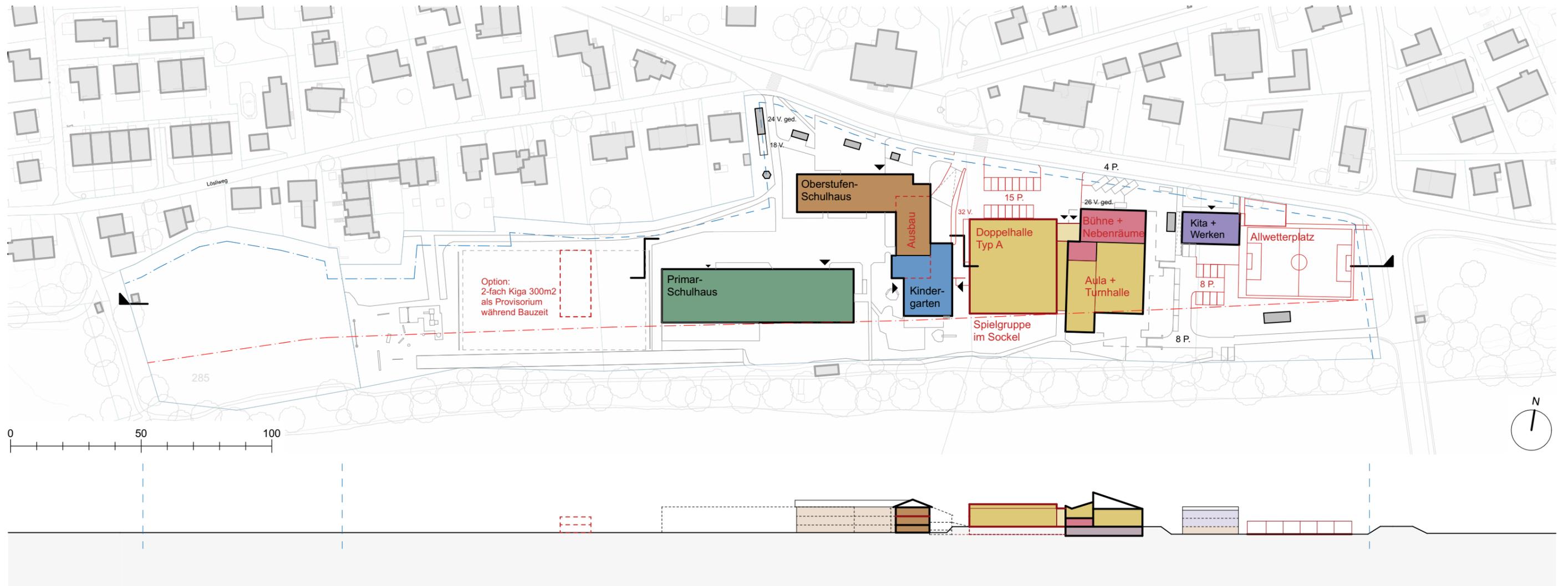


Schema-Schnitt

- + Best. Turnhalle muss nicht abgebrochen werden
- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- + Turnhallenkapazität wird durch Ergänzung Dreifachhalle kompakt deutlich erhöht.
(Halle wird um 0.5m verlängert und lässt sich somit in drei kleine Hallen teilen)
- Dicht bebaut
- weniger PP möglich
- Allwetter-Platz nicht direkt neben Turnhalle

Var. 2.1

Weiterbauen im Bestand / Umbau Turnhalle mit Ergänzung Neubau Dreifachhalle kompakt

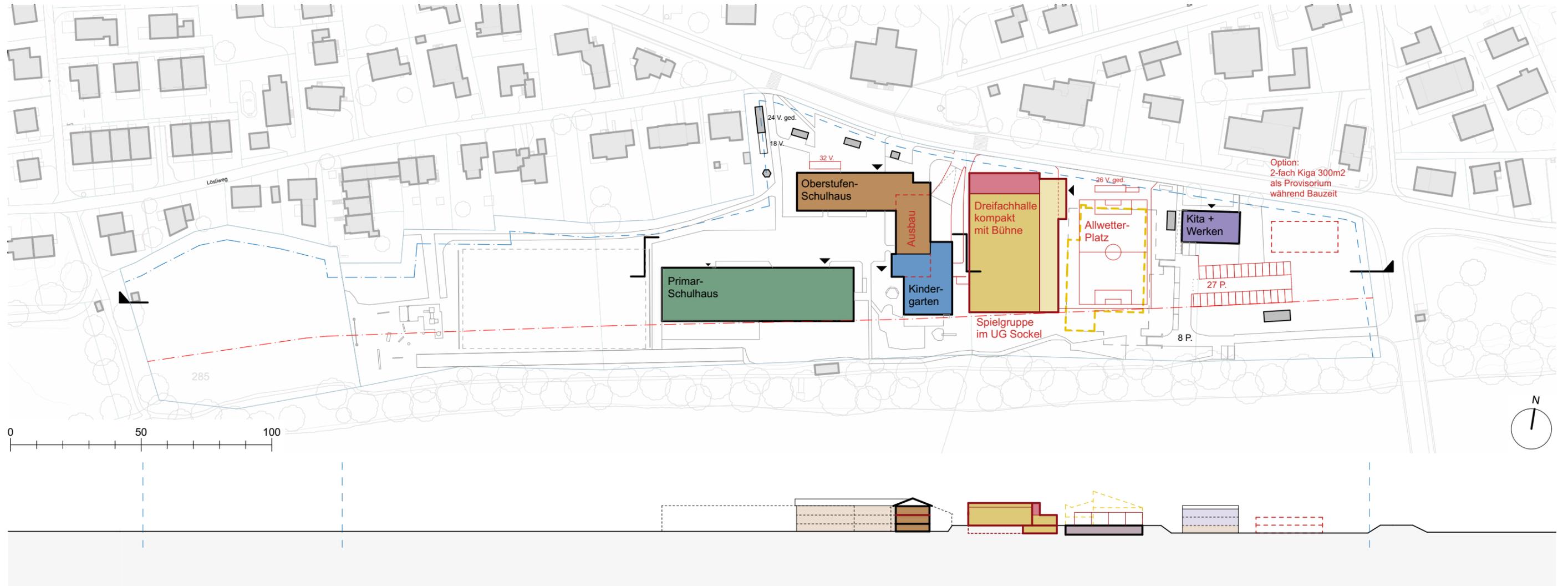


Schema-Schnitt

- + Best. Turnhalle muss nicht abgebrochen werden
- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- + Turnhallenkapazität wird durch Ergänzung Doppelhalle A erhöht
- Dicht bebaut
- Nicht alle Sportveranstaltungen möglich (bsp. Unihockey Grossfeld)
- Allwetter-Platz nicht direkt neben Turnhalle

Var. 2.2

Weiterbauen im Bestand / Umbau Turnhalle mit Ergänzung Neubau Doppelhalle A

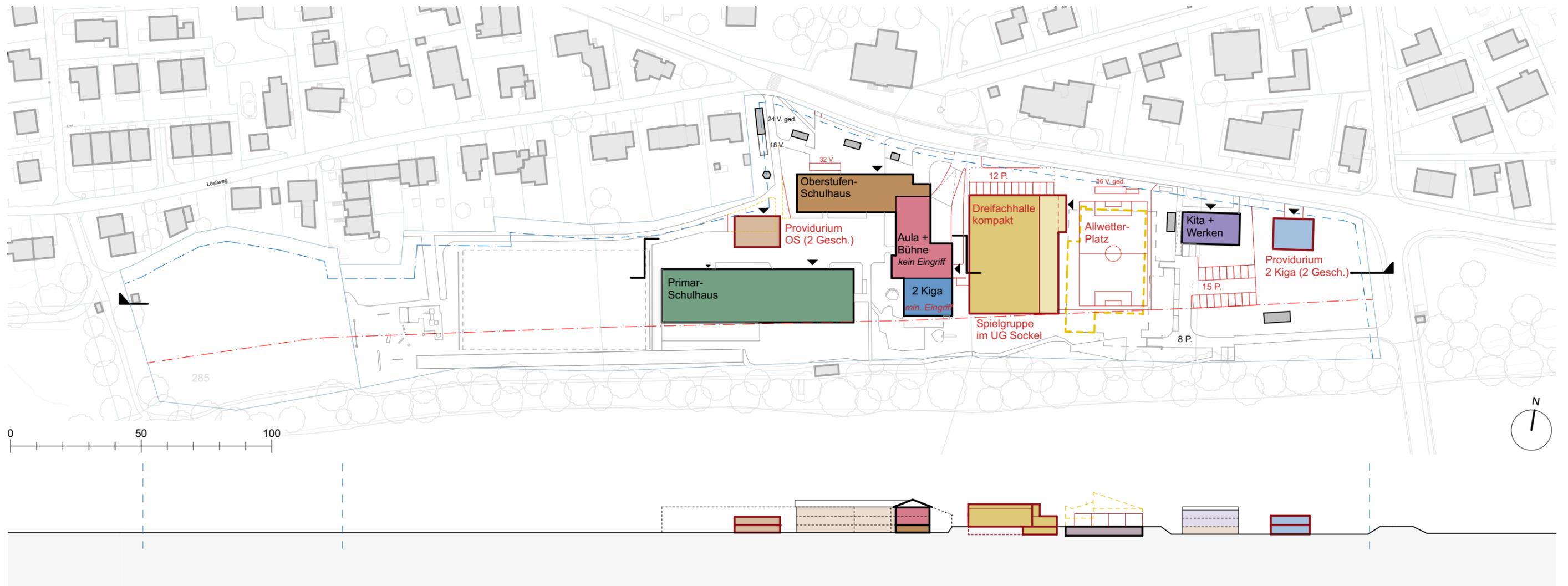


Schema-Schnitt

- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle kompakt erhöht
- + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle
- + Kein Turnhallenprovisorium während Bauzeit

Var. 3.1

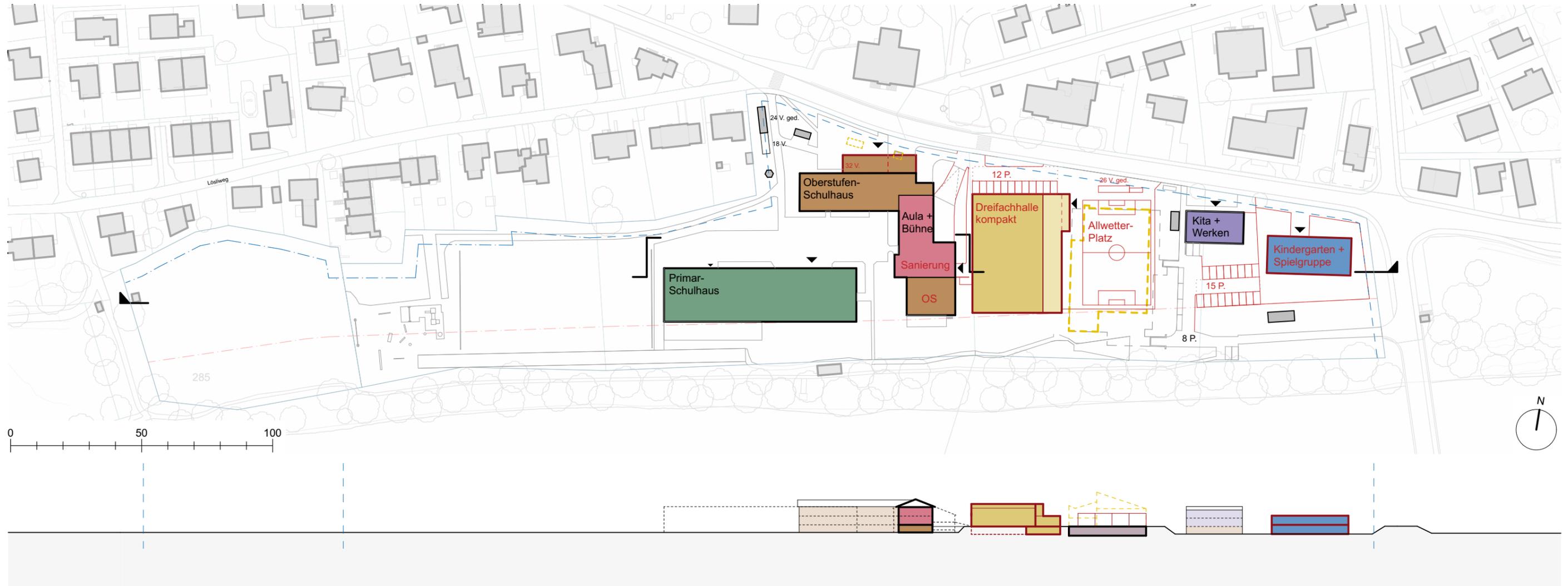
Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle kompakt mit Bühne / Nord-Süd Ausrichtung



Schema-Schnitt

- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle kompakt erhöht
- + Allwetterplatz direkt neben Turnhalle
- + kein Turnhallenprovisorium notwendig
- + Providurien können bei Rückgang der Schülerzahlen verkauft werden
- Aula, Bühne weiterhin kombiniert mit Schulnutzungen
- OS-Nutzungen durch Aula unterbrochen (komplizierte interne Verbindungen)
- Providurien verdrängen Freiräume
- OS und KIGA aufgeteilt auf Bestand und Providurien

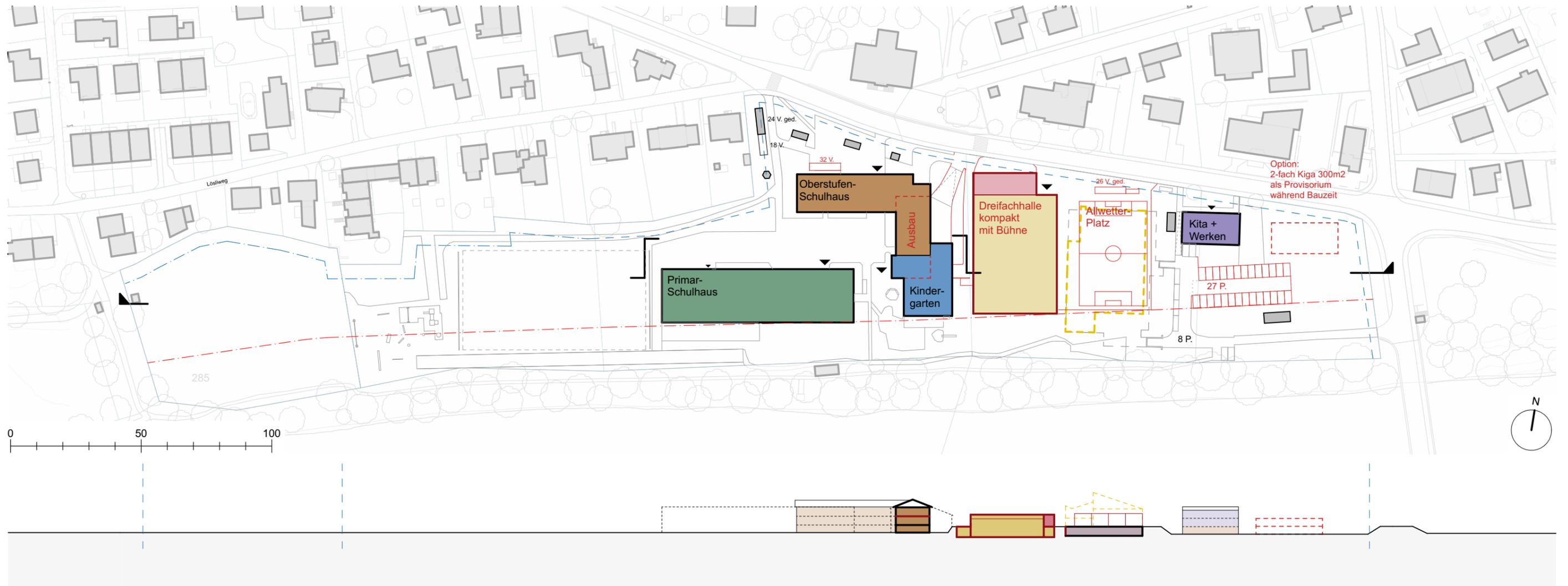
Var. 3.2 Neubau Dreifachhalle kompakt ohne Bühne / Entwicklung Schule mit Providurien



Schema-Schnitt

- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle kompakt erhöht
- + Allwetterplatz direkt neben Turnhalle
- + kein Turnhallenprovisorium notwendig
- + KIGA in Neubaustrukturen
- Aula, Bühne weiterhin kombiniert mit Schulnutzungen
- OS-Nutzungen durch Aula unterbrochen (komplizierte interne Verbindungen)

Var. 3.3 Sanieren und Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle kompakt ohne Bühne

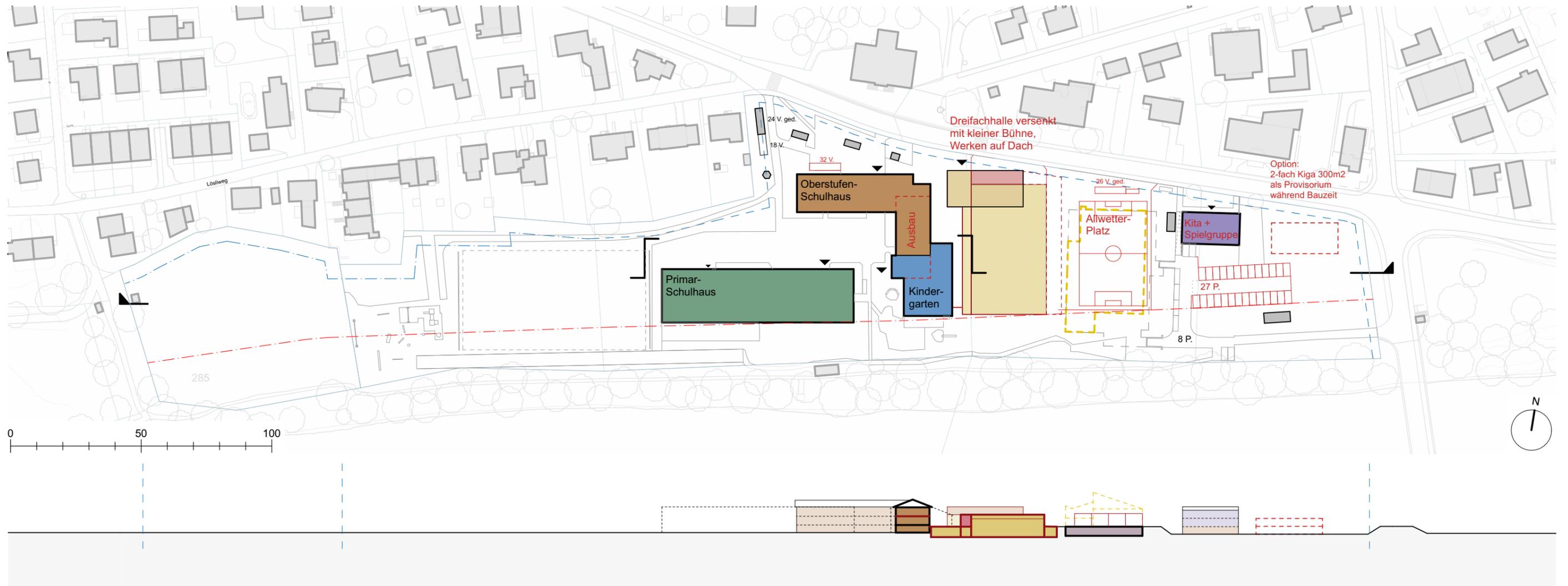


Schema-Schnitt

- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle kompakt erhöht
- + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle
- + Kein Turnhallenprovisorium während Bauzeit

Var. 3.4

Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle kompakt mit Bühne / Nord-Süd Ausrichtung versenkt

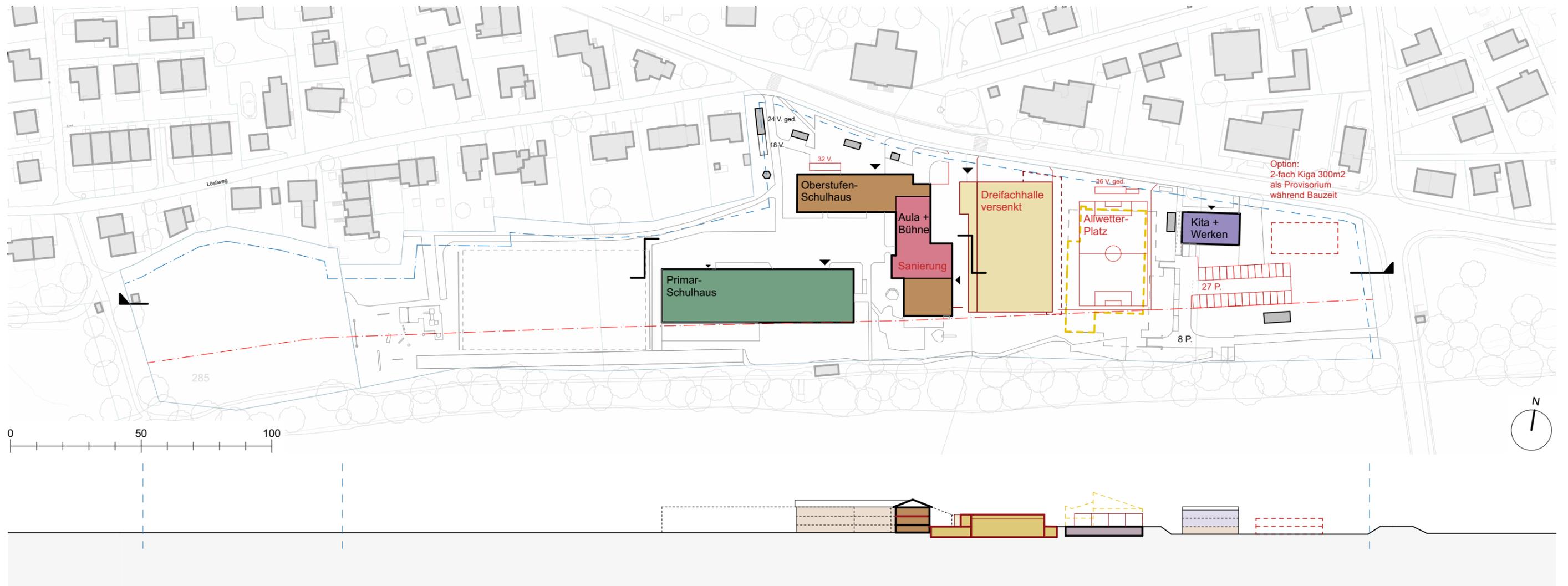


Schema-Schnitt

- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle erhöht
- + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle
- Turnhallenprovisorium während Bauzeit

Var. 3.5

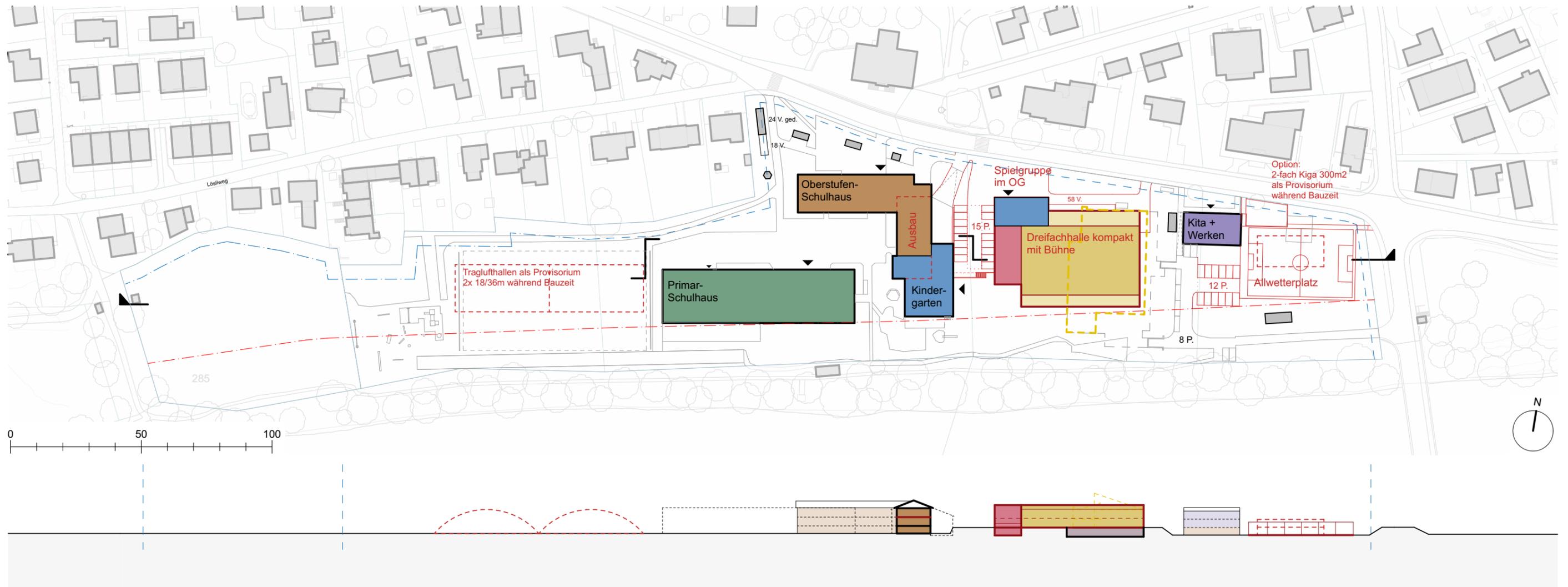
Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle mit kleiner Bühne / Nord-Süd Ausrichtung versenkt



Schema-Schnitt

- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle erhöht
- + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle
- Turnhallenprovisorium während Bauzeit

Var. 3.6 Sanierung mit Erhalt Aula und Bühne / Neubau Dreifachhalle / Nord-Süd Ausrichtung versenkt

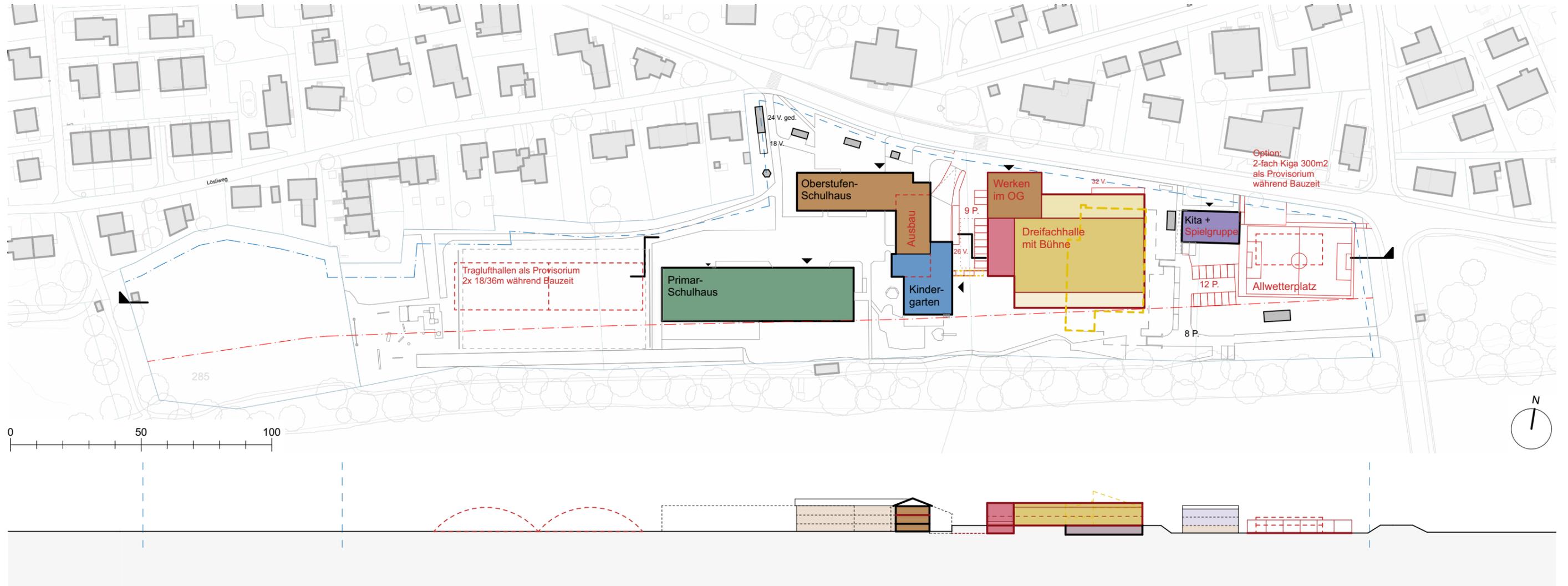


Schema-Schnitt

- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle kompakt erhöht
- + Stimmige Verteilung und Abstände zwischen den Gebäuden
- Allwetter-Platz nicht direkt neben Turnhalle
- Turnhallenprovisorium während Sanierung TH notwendig
- Kindergartenprovisorium während Sanierung KIGA notwendig

Var. 4.1

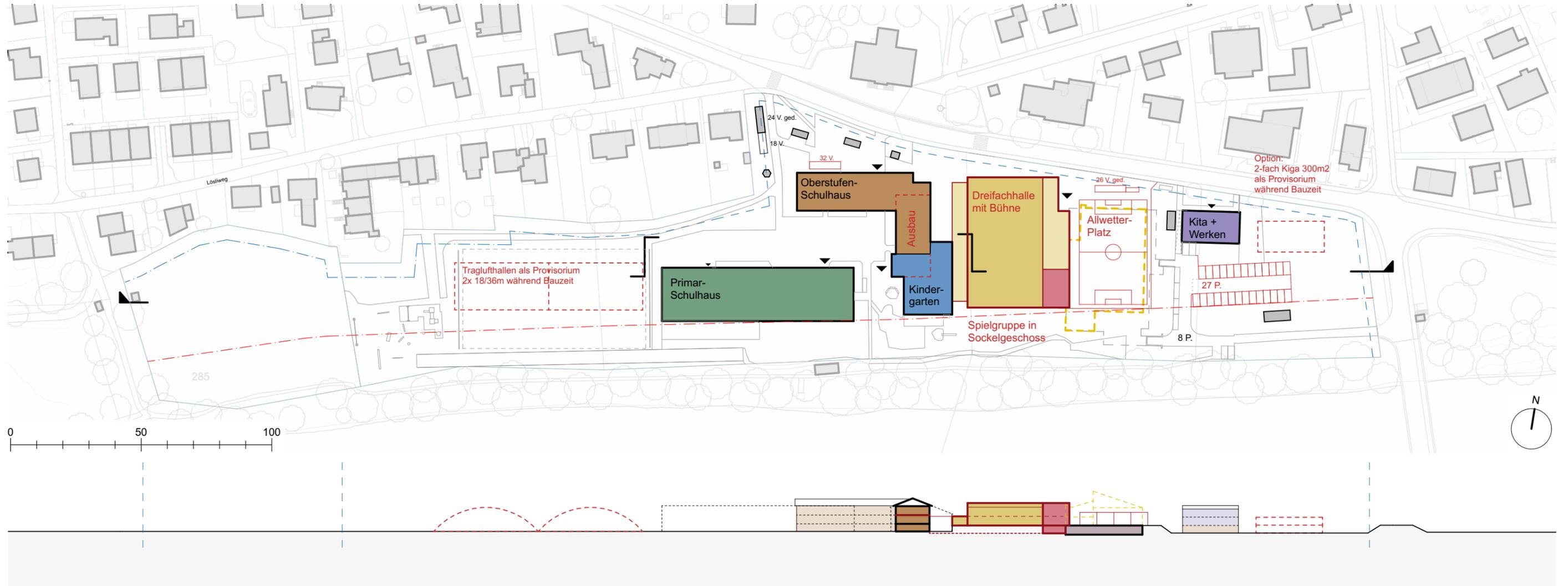
Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle kompakt mit Bühne / Ost-West Ausrichtung



Schema-Schnitt

- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle erhöht
- + Stimmige Verteilung und Abstände zwischen den Gebäuden
- Allwetter-Platz nicht direkt neben Turnhalle
- Turnhallenprovisorium während Sanierung TH notwendig
- Kindergartenprovisorium während Sanierung KIGA notwendig

Var. 4.2 Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle mit Bühne / Ost-West Ausrichtung

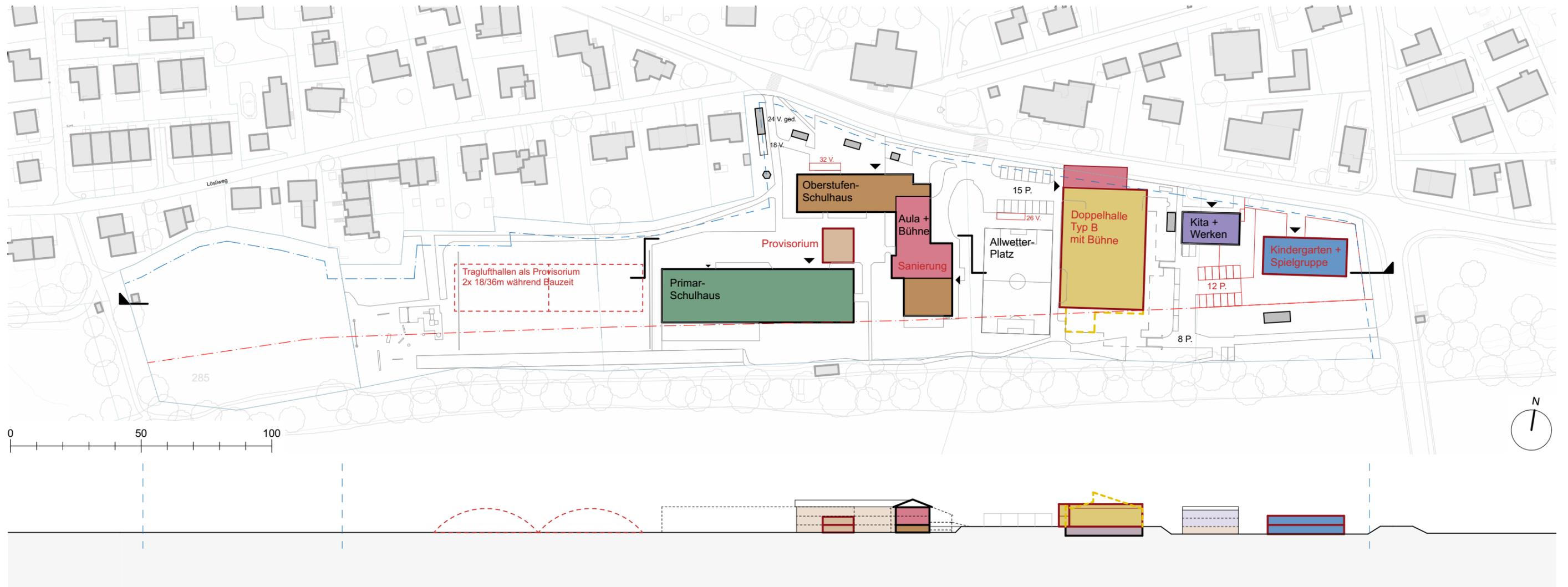


Schema-Schnitt

- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Dreifachhalle erhöht
- + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle
- Turnhallenprovisorium während Bauzeit
- Kindergartenprovisorium während Sanierung KIGA notwendig

Var. 4.3

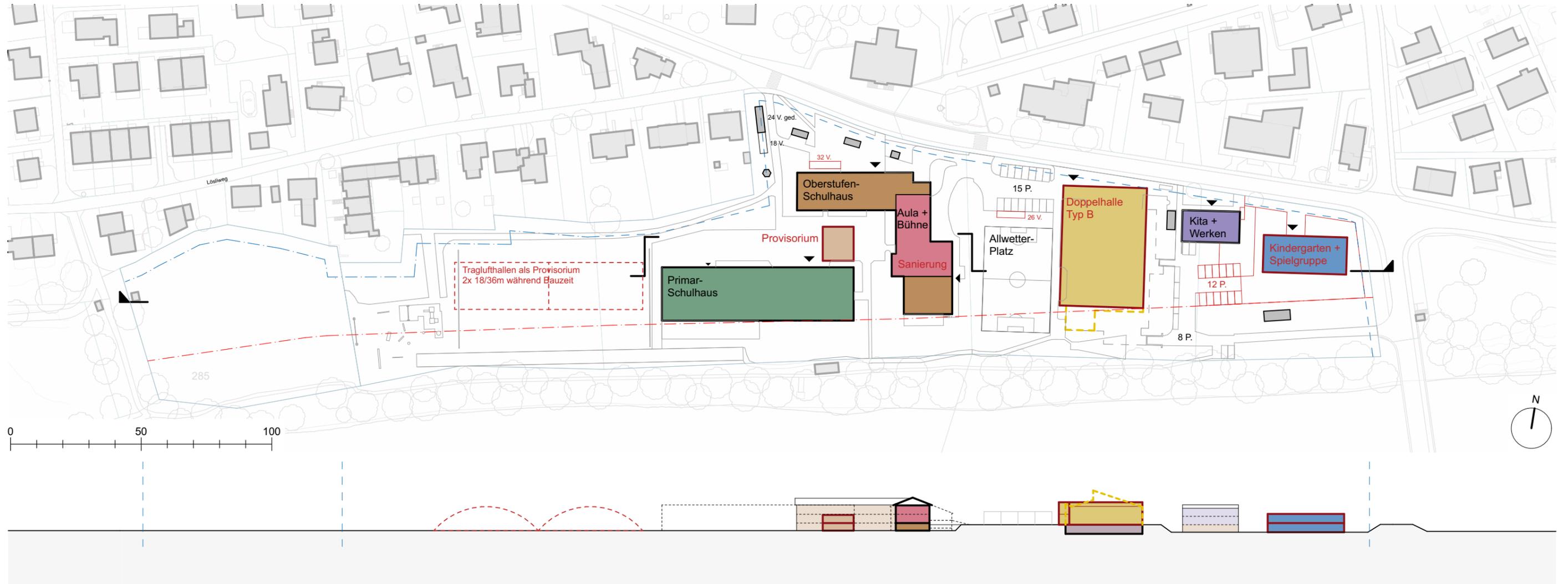
Weiterbauen im Bestand / Neubau Dreifachhalle mit Bühne / Nord-Süd Ausrichtung



Schema-Schnitt

Var. 4.4

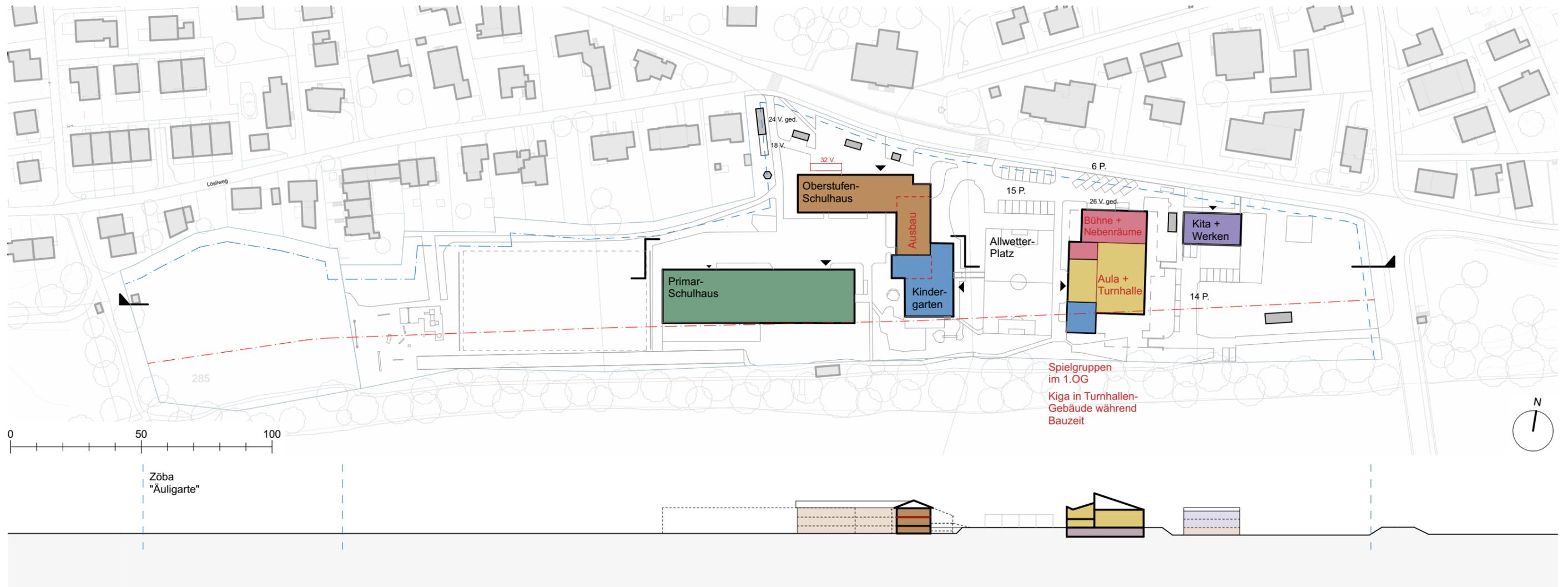
Weiterbauen im Bestand / Neubau Doppelhalle Typ B mit Bühne / Nord-Süd Ausrichtung



Schema-Schnitt

- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau Doppelhalle B erhöht
- + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle, muss nicht neu gebaut werden
- + KIGA in Neubaustrukturen
- Turnhallenprovisorium während Sanierung TH notwendig
- OS-Bedarf wird in Provisorien gewährleistet
- OS-Nutzungen durch AULA unterbrochen (komplizierte interne Verbindungen)

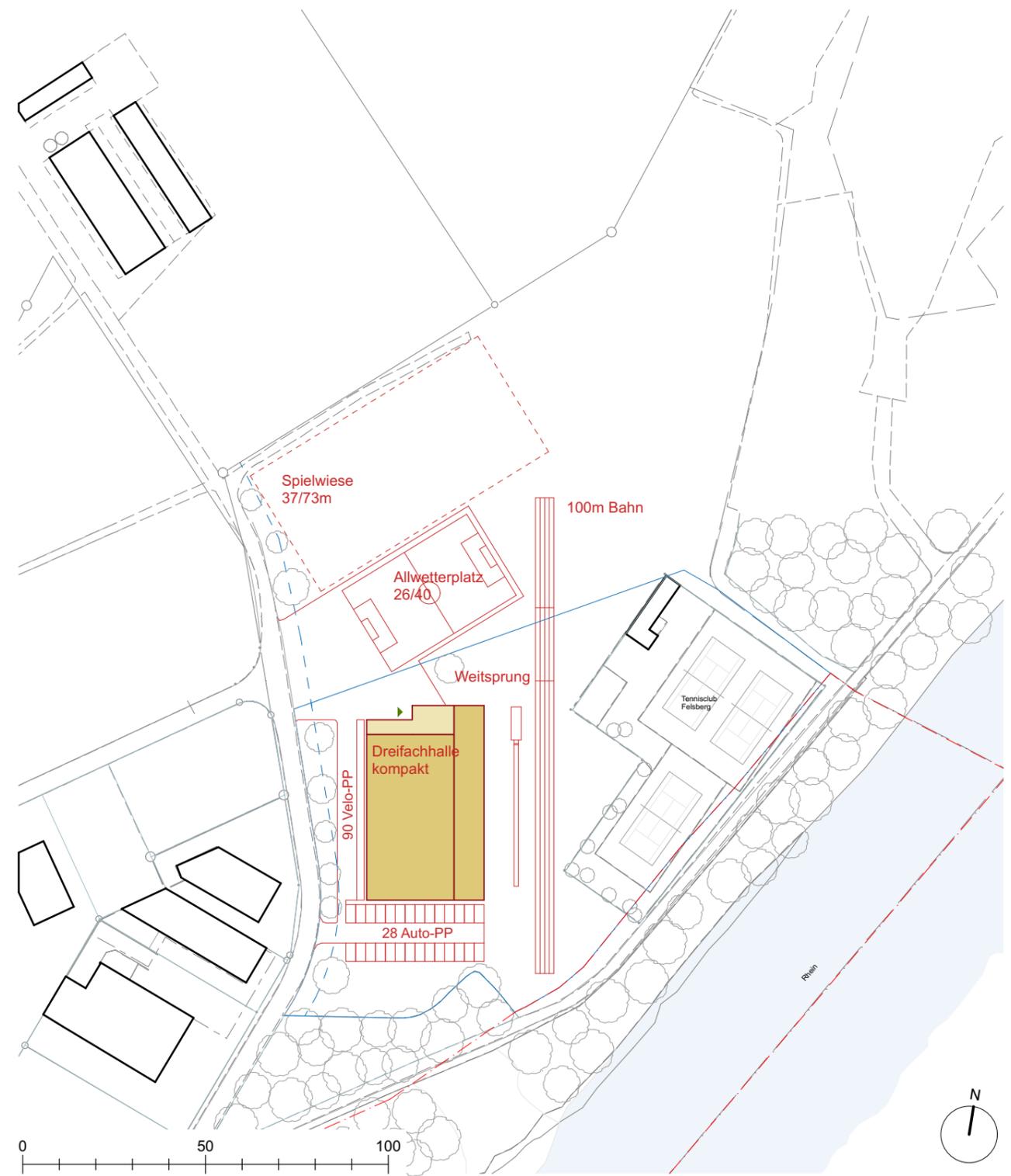
Var. 4.5 Sanierung mit Erhalt Aula und Bühne / Neubau Doppelhalle Typ B / Nord-Süd Ausrichtung



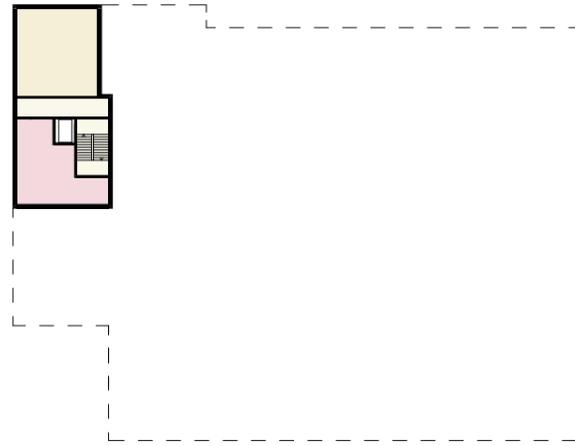
Schema-Schnitt

- + Best. Turnhalle muss nicht abgebrochen werden
- + Turnhallenkapazität wird durch Neubau "Dreifachhalle -" deutlich erhöht (Total 4 Hallen)
- + keine Provisorien notwendig
- + Allwetter-Platz direkt neben Turnhalle, muss nicht neu gebaut werden
- + Aula, Bühne vergrößert und nicht mehr kombiniert mit Schulnutzung
- Turnhalle weit weg vom Dorfzentrum - Mehrverkehr in Quartieren
- Turnhalle weit weg von Schulanlage
- doppelte Infrastrukturen (PP, VAP, HAT, Freiflächen wie Allwetterplatz, Spielwiese, 100m-Bahn, Weitsprung)
- höchste Investitionskosten

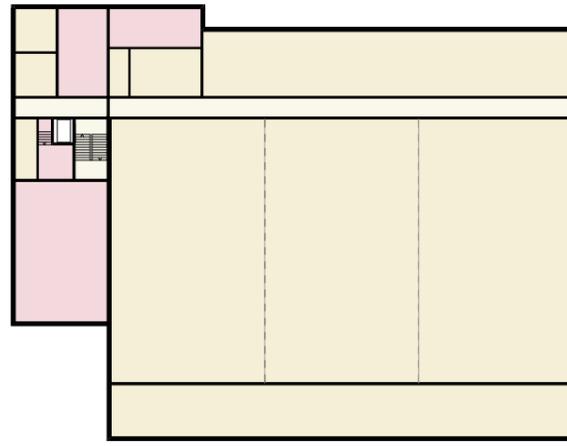
Var. 5.1 Neubau Dreifachhalle kompakt auf Zöba Tennisplatz / Weiterbauen im Bestand



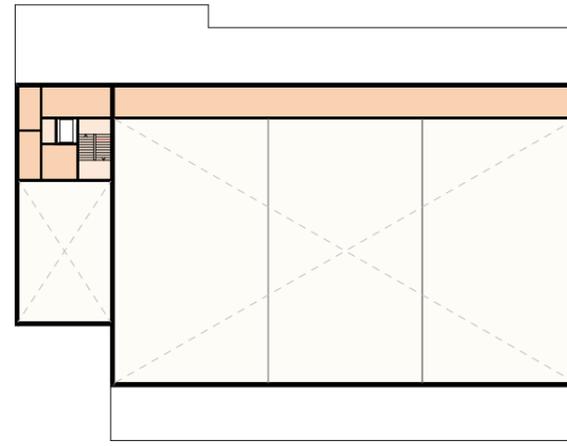
ANHANG 3: TURNHALLEN- TYPOLOGIEN, OPTIONEN UND DIVERSES



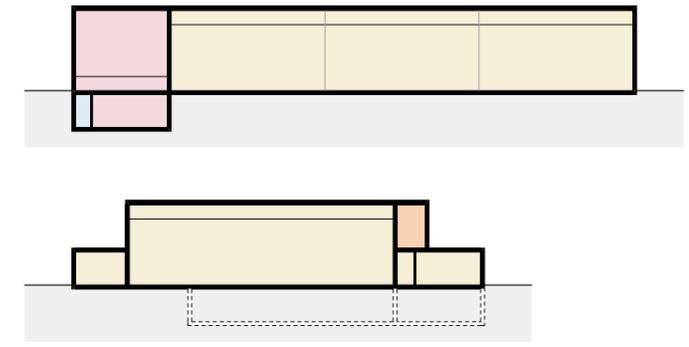
Schema Grundriss
Untergeschoss 1:750



Schema Grundriss
Erdgeschoss 1:750

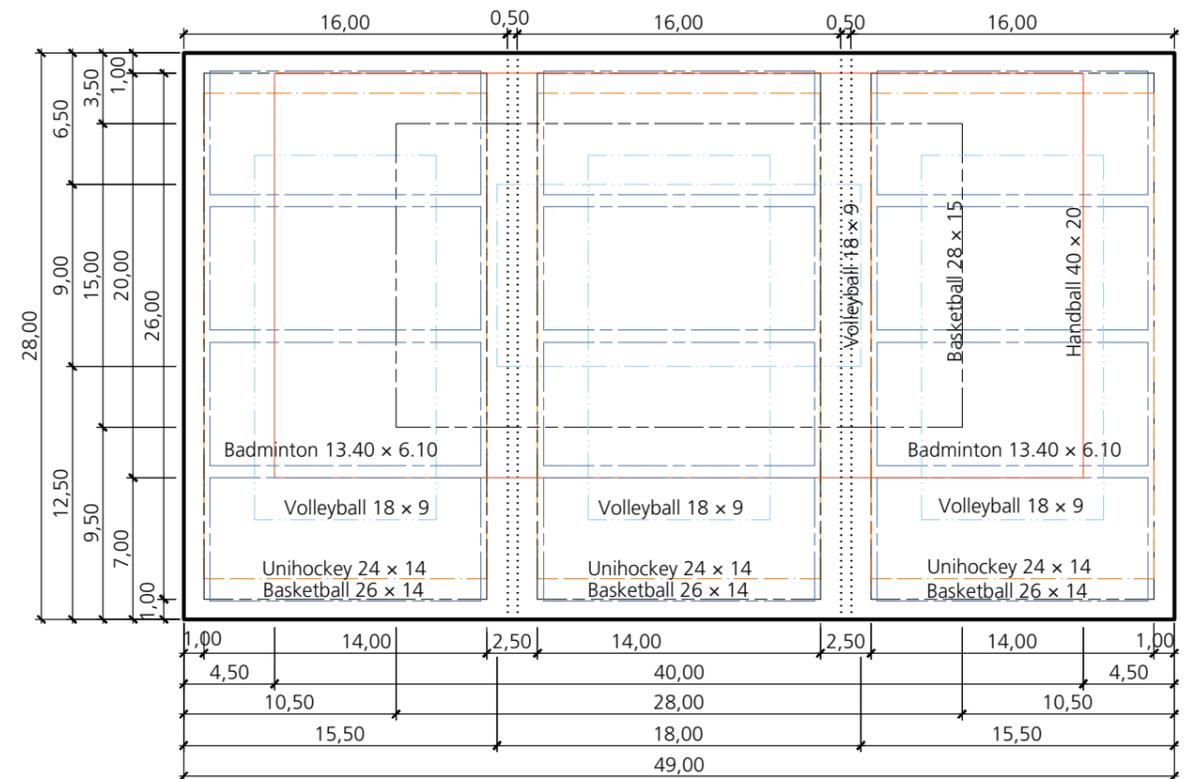


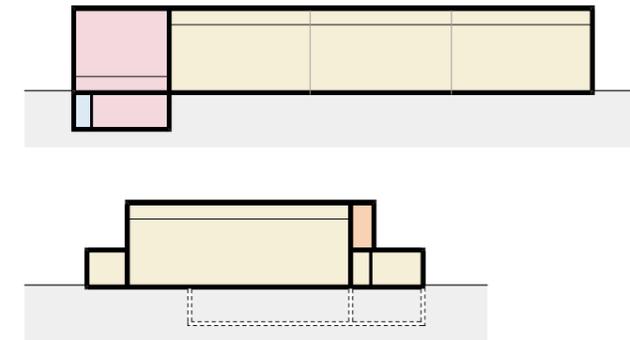
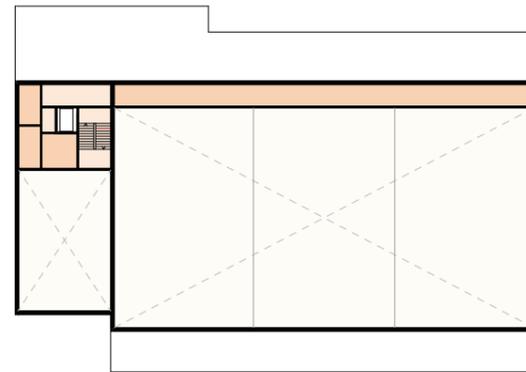
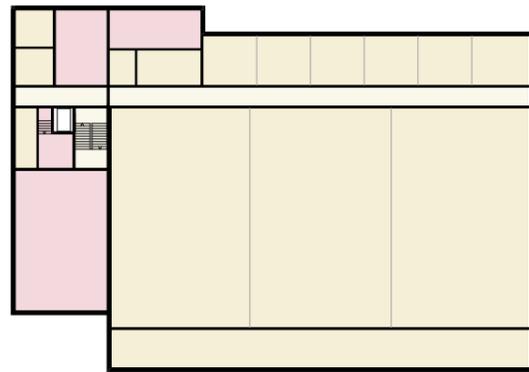
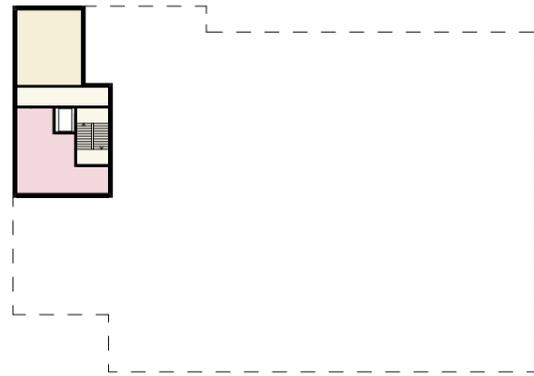
Schema Grundriss
1.Obergeschoss 1:750



Schema Schnitte
Quer und Längs 1:750

Nutzung	Raumprogramm	Fläche Raum	Bemerkungen
Dreifachhalle	Raumprogramm und Flächen gem. BASPO Grundlagen		
Räume für Sportnutzungen (Basis Räume)	Dreifachturnhalle 49/28/7m	1371 m ²	7m Raumhöhe bis Trägerkonstruktion
	Garderoben	150 m ²	6 Einheiten mit je 25m ²
	Duschraum / Abtrocknungszone	120 m ²	6 Einheiten mit je 20m ²
	Raum für Lehrpersonen mit Dusche und Toilette	36 m ²	Männer / Frauen getrennt / einzelne Garderoben.
	Geräteraum	270 m ²	Optimale Tiefe: 6m
	Büro Hallenwart	10 m ²	Falls möglich, in der Nähe des Haupteinganges
	Reinigungsgeräteaum	15 m ²	
	WC Herren Turner	20 m ²	3 WC + 4 P.
	WC Damen Turner	20 m ²	4 WC
	Haustechnik	80 m ²	
	Erschliessungsflächen (Treppenhäuser, Gänge, Korridore etc.)		
Räume für Wettkampfanstaltungen (zusätzliche Räume)	Zuschauertribünen	150 m ²	Auslegung für 150 Personen, 1,5 P. pro m ² + Erschliessungsflächen
	Eingangsraum	50 m ²	
	WC Herren Besucher	12 m ²	
	WC Damen Besucher	12 m ²	
	Sanitätsraum	10 m ²	
Räume für soziokulturelle Anlässe (zusätzliche Räume)	Bühne / Mehrzweckraum (Schule, Vereine etc.)	140 m ²	
	Küche mit Essensausgabe, Theke	40 m ²	
	Vorbereich Bühne / Vorplatz Lift / Backstagebereich	-	
	Neuer Requisitenraum / Magazinräume für Möblierung (Stühle, Tische etc.)	60 m ²	





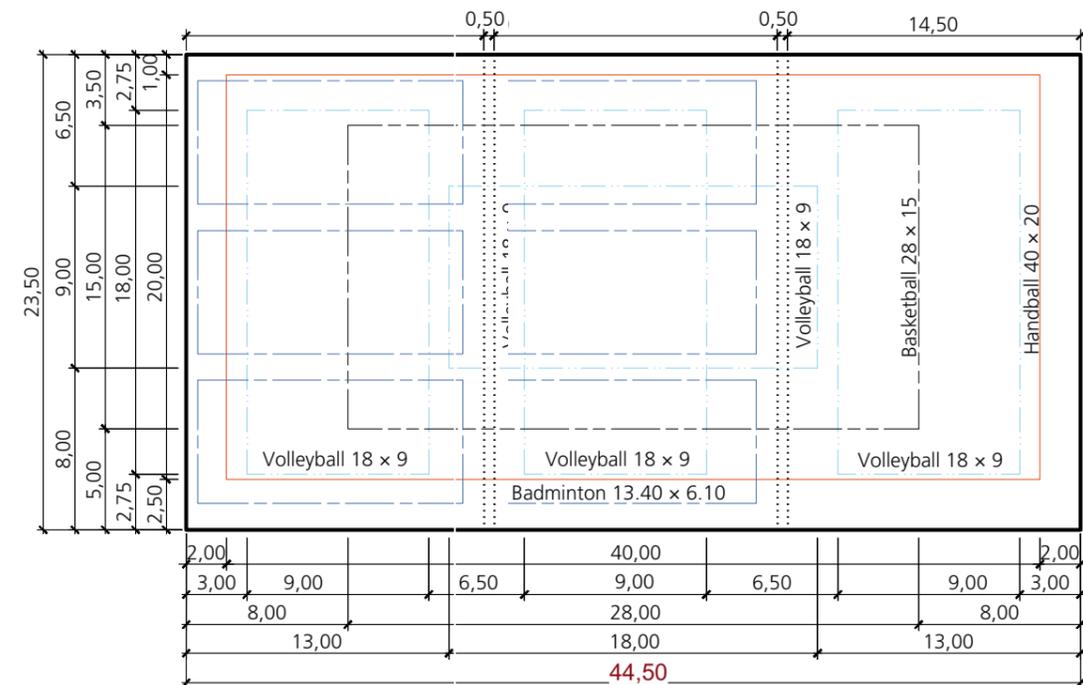
Schema Grundriss
Untergeschoss 1:750

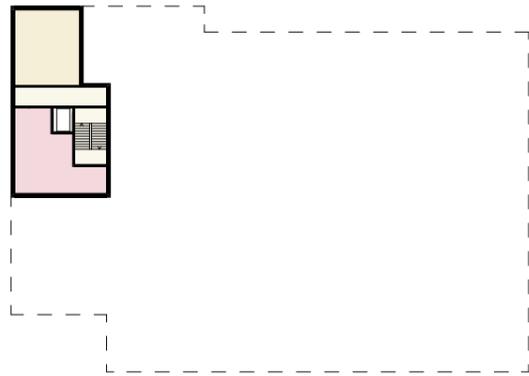
Schema Grundriss
Erdgeschoss 1:750

Schema Grundriss
1.Obergeschoss 1:750

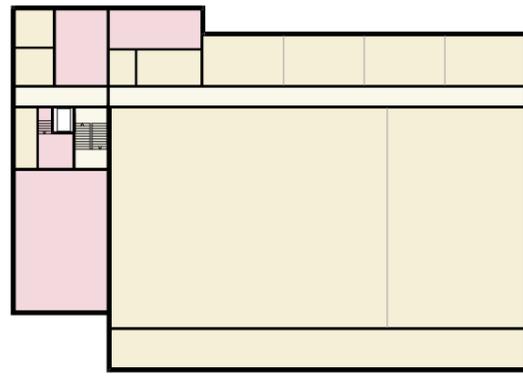
Schema Schnitte
Quer und Längs 1:750

Nutzung	Raumprogramm	Fläche Raum	Bemerkungen
Dreifachhalle kompakt	Raumprogramm und Flächen gem. BASPO Grundlagen		
Räume für Sportnutzungen (Basis Räume)	Doppelhalle 44.5/23.5/7m	1046 m ²	7m Raumhöhe bis Trägerkonstruktion
	Garderoben	100 m ²	6 Einheiten mit je 16.5m ²
	Duschraum / Abtrocknungszone	80 m ²	6 Einheiten mit je 13.5m ²
	Raum für Lehrpersonen mit Dusche und Toilette	26 m ²	Männer / Frauen getrennt / einzelne Garderoben.
	Geräteraum	180 m ²	Optimale Tiefe: 6m
	Büro Hallenwart	10 m ²	Falls möglich, in der Nähe des Haupteinganges
	Reinigungsgeräteaum	12 m ²	
	WC Herren Turner	16 m ²	2 WC + 3 P.
	WC Damen Turner	16 m ²	3 WC
	Haustechnik	55 m ²	
	Erschliessungsflächen (Treppenhäuser, Gänge, Korridore etc.)		
Räume für Wettkampfanstaltungen (zusätzliche Räume)	Zuschauertribünen	100 m ²	Auslegung für 100 Personen, 1.5 P. pro m ² + Erschliessungsflächen
	Eingangsraum	40 m ²	
	WC Herren Besucher	10 m ²	
	WC Damen Besucher	10 m ²	
	Sanitätsraum	10 m ²	
Räume für soziokulturelle Anlässe (zusätzliche Räume)	Bühne / Mehrzweckraum (Schule, Vereine etc.)	140 m ²	
	Küche mit Essensausgabe, Theke	40 m ²	
	Vorbereich Bühne / Vorplatz Lift / Backstagebereich	-	
	Neuer Requisitenraum / Magazinräume für Möblierung (Stühle, Tische etc.)	60 m ²	

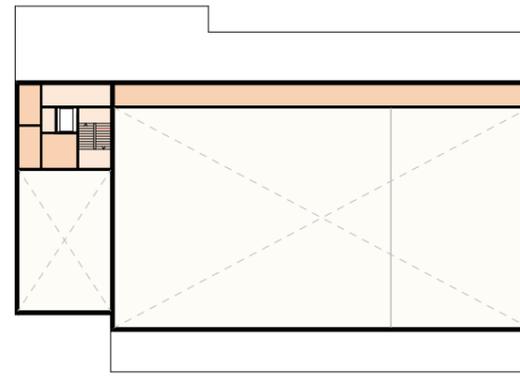




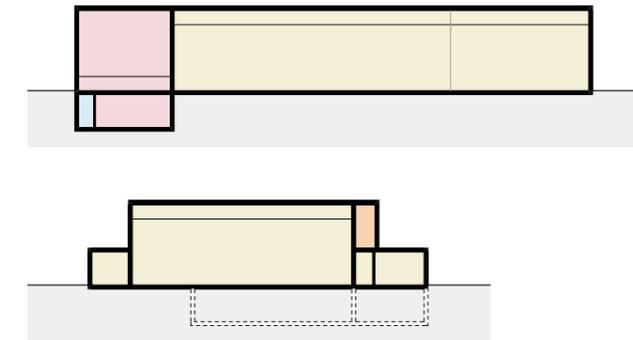
Schema Grundriss
Untergeschoss 1:750



Schema Grundriss
Erdgeschoss 1:750

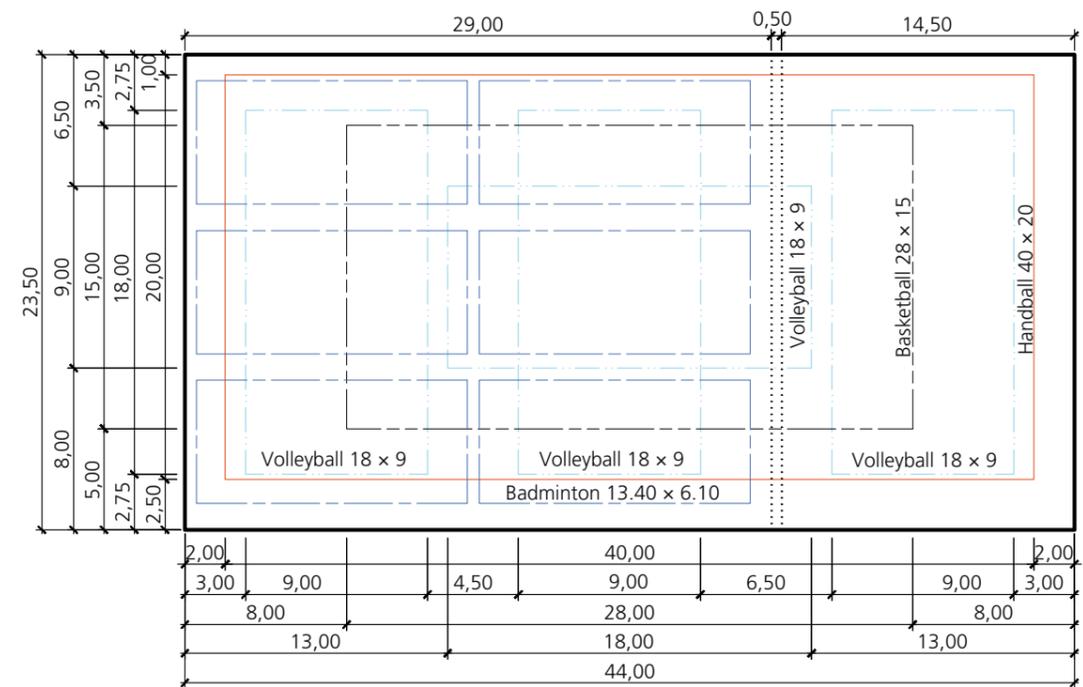


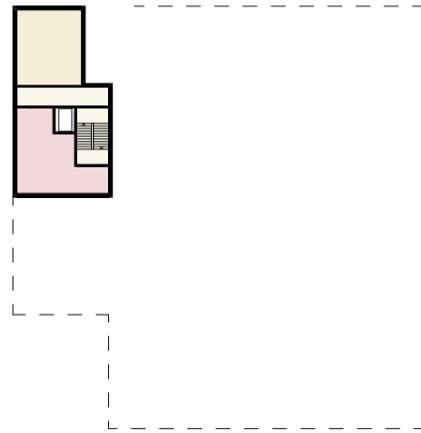
Schema Grundriss
1.Obergeschoss 1:750



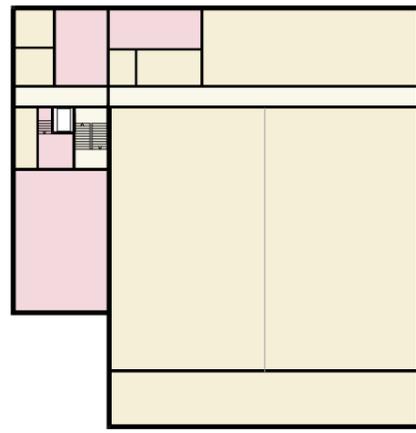
Schema Schnitte
Quer und Längs 1:750

Nutzung	Raumprogramm	Fläche Raum	Bemerkungen
Doppelhalle B	Raumprogramm und Flächen gem. BASPO Grundlagen		
Räume für Sportnutzungen (Basis Räume)	Doppelhalle 44/23.5/7m	1034 m ²	7m Raumhöhe bis Trägerkonstruktion
	Garderoben	100 m ²	4 Einheiten mit je 25m2
	Duschraum / Abtrocknungszone	80 m ²	4 Einheiten mit je 20m2
	Raum für Lehrpersonen mit Dusche und Toilette	26 m ²	Männer / Frauen getrennt / einzelne Garderoben.
	Geräteraum	180 m ²	Optimale Tiefe: 6m
	Büro Hallenwart	10 m ²	Falls möglich, in der Nähe des Haupteinganges
	Reinigungsgeräteaum	12 m ²	
	WC Herren Turner	16 m ²	2 WC + 3 P.
	WC Damen Turner	16 m ²	3 WC
	Haustechnik	55 m ²	
	Erschliessungsflächen (Treppenhäuser, Gänge, Korridore etc.)		
Räume für Wettkampfanstaltungen (zusätzliche Räume)	Zuschauertribünen	100 m ²	Auslegung für 100 Personen, 1.5 P. pro m2 + Erschliessungsflächen
	Eingangsraum	40 m ²	
	WC Herren Besucher	10 m ²	
	WC Damen Besucher	10 m ²	
	Sanitätsraum	10 m ²	
Räume für soziokulturelle Anlässe (zusätzliche Räume)	Bühne / Mehrzweckraum (Schule, Vereine etc.)	140 m ²	
	Küche mit Essensausgabe, Theke	40 m ²	
	Vorbereich Bühne / Vorplatz Lift / Backstagebereich	-	
	Neuer Requisitenraum /	60 m ²	
	Magazinräume für Möblierung (Stühle, Tische etc.)		

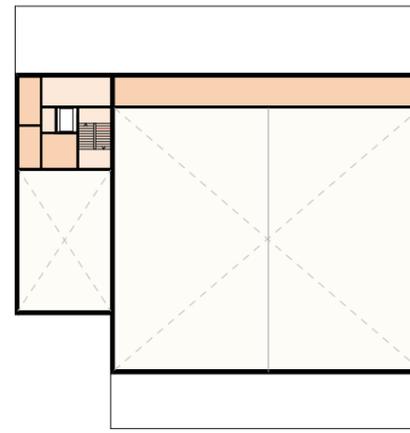




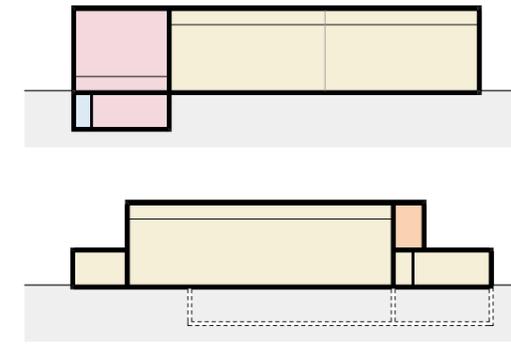
Schema Grundriss
Untergeschoss 1:750



Schema Grundriss
Erdgeschoss 1:750

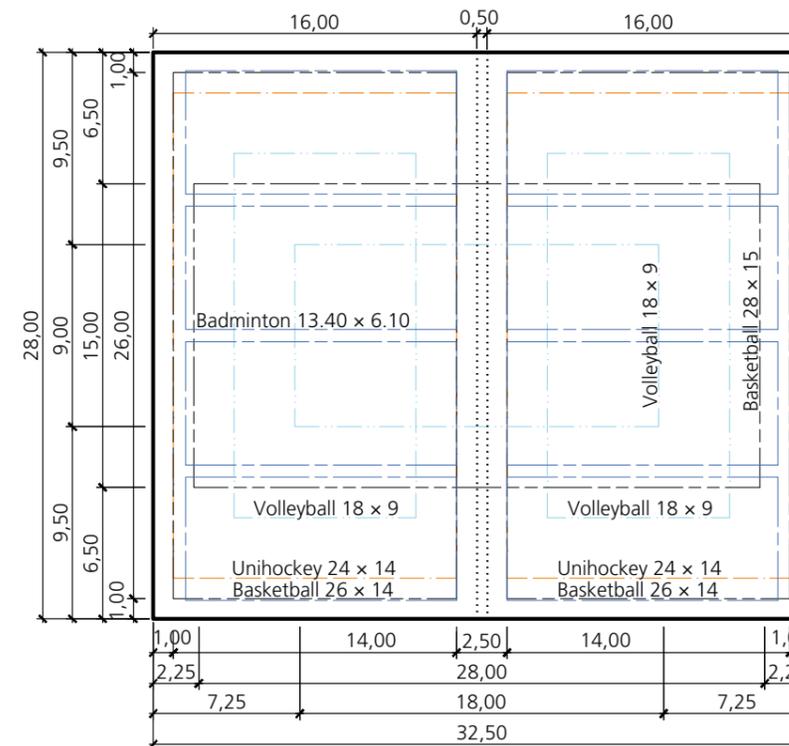


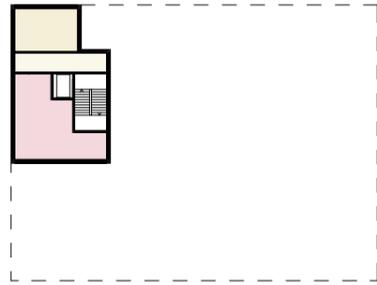
Schema Grundriss
1.Obergeschoss 1:750



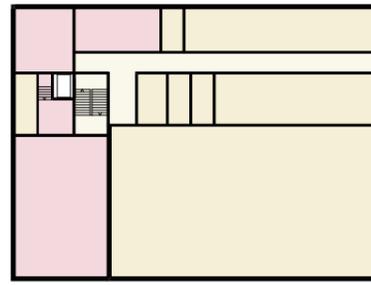
Schema Schnitte
Quer und Längs 1:750

Nutzung	Raumprogramm	Fläche Raum	Bemerkungen
Doppelhalle A	Raumprogramm und Flächen gem. BASPO Grundlagen		
Räume für Sportnutzungen (Basis Räume)	Doppelhalle 32.5/28/7m	910 m ²	7m Raumhöhe bis Trägerkonstruktion
	Garderoben	100 m ²	4 Einheiten mit je 25m ²
	Duschraum / Abtrocknungszone	80 m ²	4 Einheiten mit je 20m ²
	Raum für Lehrpersonen mit Dusche und Toilette	26 m ²	Männer / Frauen getrennt / einzelne Garderoben.
	Geräteraum	180 m ²	Optimale Tiefe: 6m
	Büro Hallenwart	10 m ²	Falls möglich, in der Nähe des Haupteinganges
	Reinigungsgeräteaum	12 m ²	
	WC Herren Turner	16 m ²	2 WC + 3 P.
	WC Damen Turner	16 m ²	3 WC
	Haustechnik	55 m ²	
	Erschliessungsflächen (Treppenhäuser, Gänge, Korridore etc.)		
Räume für Wettkampfveranstaltungen (zusätzliche Räume)	Zuschauertribünen	100 m ²	Auslegung für 100 Personen, 1.5 P. pro m ² + Erschliessungsflächen.
	Eingangsraum	40 m ²	
	WC Herren Besucher	10 m ²	
	WC Damen Besucher	10 m ²	
	Sanitätsraum	10 m ²	
Räume für soziokulturelle Anlässe (zusätzliche Räume)	Bühne / Mehrzweckraum (Schule, Vereine etc.)	140 m ²	
	Küche mit Essensausgabe, Theke	40 m ²	
	Vorbereich Bühne / Vorplatz Lift / Backstagebereich		
	Neuer Requisitenraum / Magazinräume für Möblierung (Stühle, Tische etc.)	60 m ²	

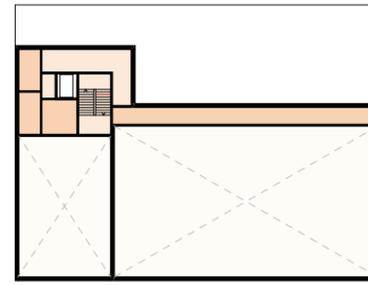




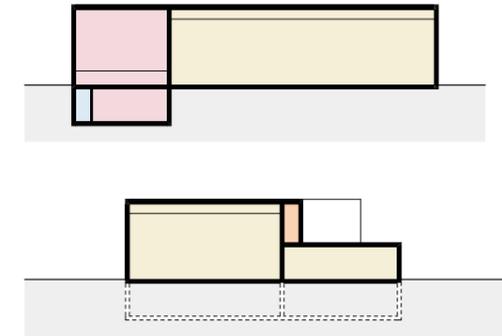
Schema Grundriss
Untergeschoss 1:750



Schema Grundriss
Erdgeschoss 1:750

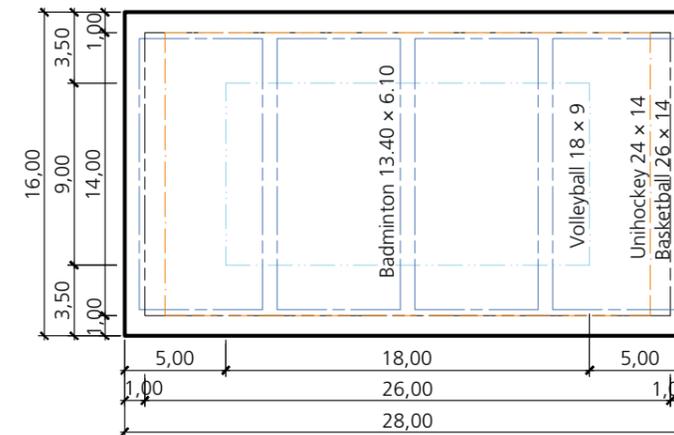


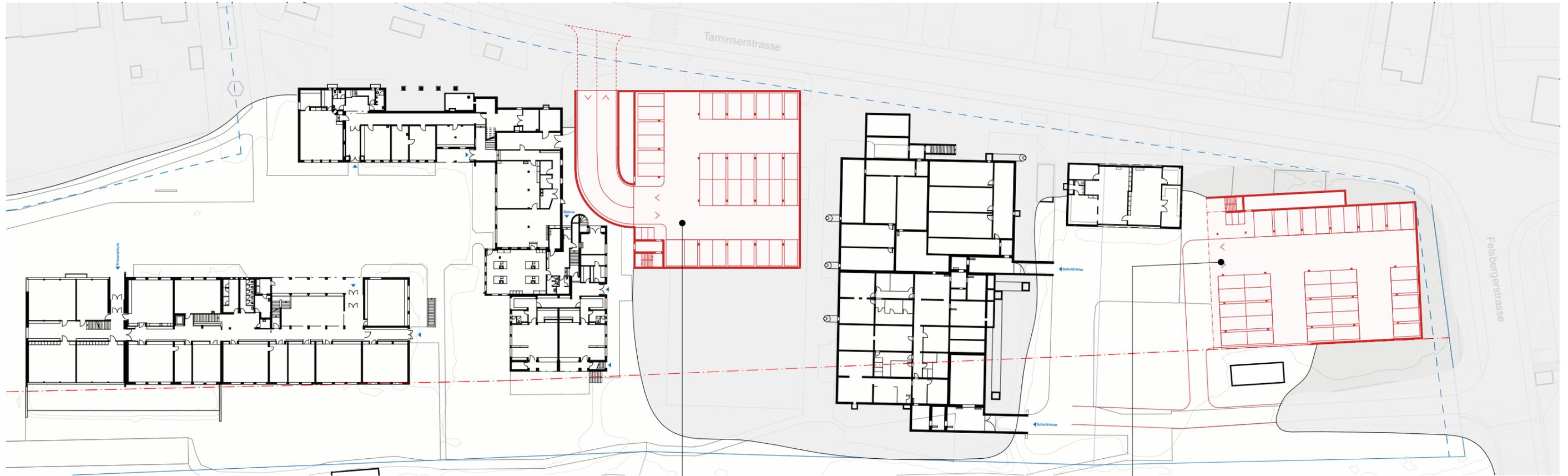
Schema Grundriss
1.Obergeschoss 1:750



Schema Schnitte
Quer und Längs 1:750

Nutzung	Raumprogramm	Fläche Raum	Bemerkungen
Einfachhalle	Raumprogramm und Flächen gem. BASPO Grundlagen		
Räume für Sportnutzungen (Basis Räume)	Einfachhalle 28/16/7m	448 m ²	7m Raumhöhe bis Trägerkonstruktion
	Garderoben	50 m ²	2 Einheiten mit je 25m ²
	Duschraum / Abtrocknungszone	40 m ²	2 Einheiten mit je 20m ²
	Raum für Lehrpersonen mit Dusche und Toilette	16 m ²	Männer / Frauen getrennt / einzelne Garderoben.
	Geräteraum	90 m ²	Optimale Tiefe: 6m
	Büro Hallenwart	10 m ²	Falls möglich, in der Nähe des Haupteinganges
	Reinigungsgeräteaum	10 m ²	
	WC Herren Turner	12 m ²	1 WC + 2 P.
	WC Damen Turner	12 m ²	2 WC
	Haustechnik	30 m ²	
	Erschliessungsflächen (Treppenhäuser, Gänge, Korridore etc.)		
Räume für Wettkampfveranstaltungen (zusätzliche Räume)	Zuschauertribünen	50 m ²	Auslegung für 50 Personen, 1.5 P. pro m ² + Erschliessungsflächen
	Eingangsraum	40 m ²	
	WC Herren Besucher	10 m ²	
	WC Damen Besucher	10 m ²	
	Sanitätsraum	10 m ²	
Räume für soziokulturelle Anlässe (zusätzliche Räume)	Bühne / Mehrzweckraum (Schule, Vereine etc.)	140 m ²	
	Küche mit Essensausgabe, Theke	40 m ²	
	Vorbereich Bühne / Vorplatz Lift / Backstagebereich		
	Neuer Requisitenraum / Magazinräume für Möblierung (Stühle, Tische etc.)	60 m ²	





Platzbedarf für Tiefgarage mit 36 Auto-Parkplätze
Grundriss N0 - 1:750

Tiefgarage Option 1 (36 PP)

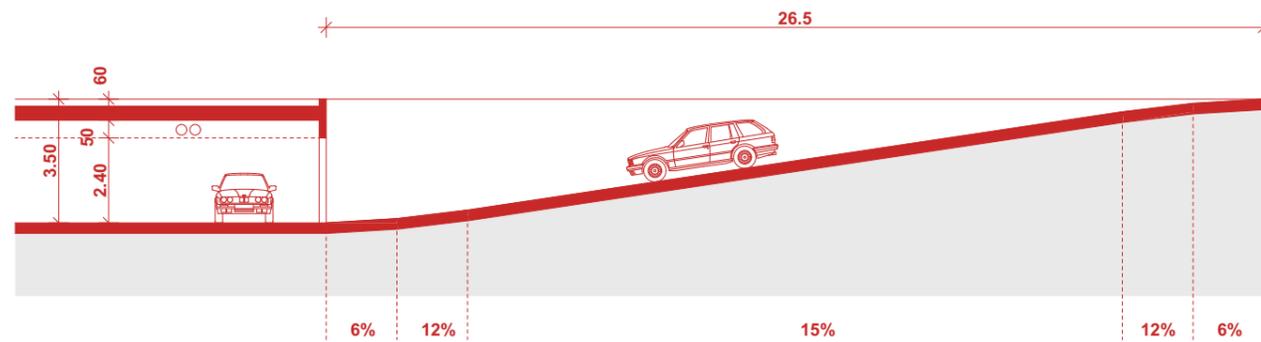
- zwischen Zivilschutz und OS unter Terrain auf Niveau N0 mit Rampeneinfahrt von Tamiserstrasse aus
- Ganz oder teilweise unter neuer Turnhalle

Tiefgarage Option 2 (36 PP)

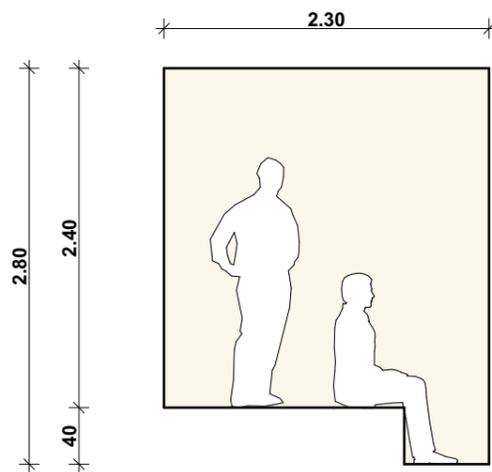
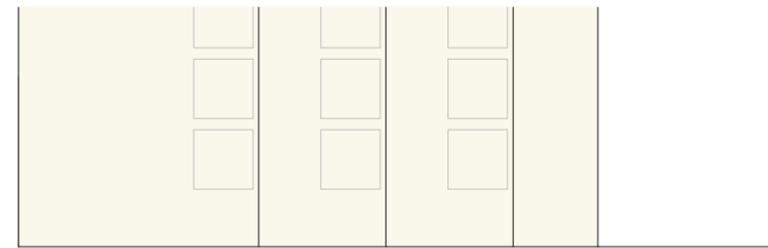
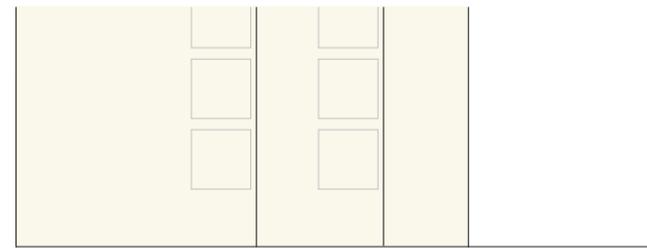
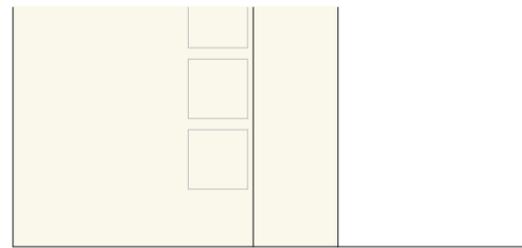
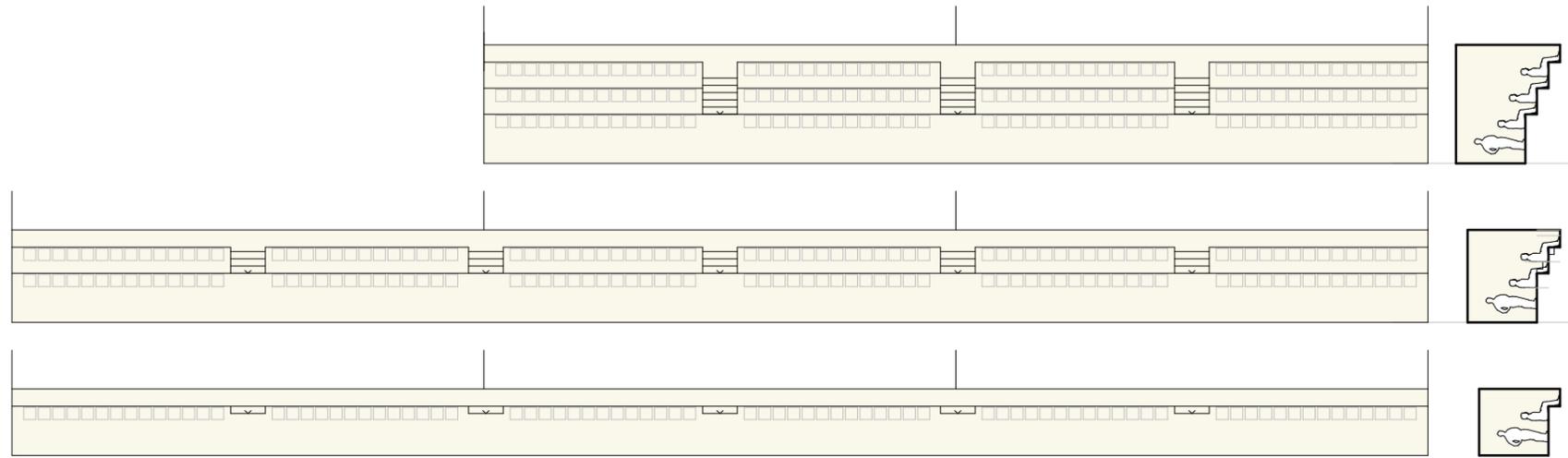
- Im Bereich der Festwiese auf N0 ebenerdig mit Erschliessung über Zubringerstrasse ("Gasse")
- Abmessung orientiert sich an Allwetterplatz, welcher darüber angeordnet werden könnte.
- Multifunktionale Nutzung Allwetterplatz / zusätzliche PPs für Sportanlässe/Wettkämpfe in neuer Turnhalle?
- Wenig Aushub
- Vielleicht interessanter Ansatz zusammen mit einer neuen Fernwärmezentrale mit Felsberg?

Konfiguration zur optionalen Parkierung in einer Tiefgarage

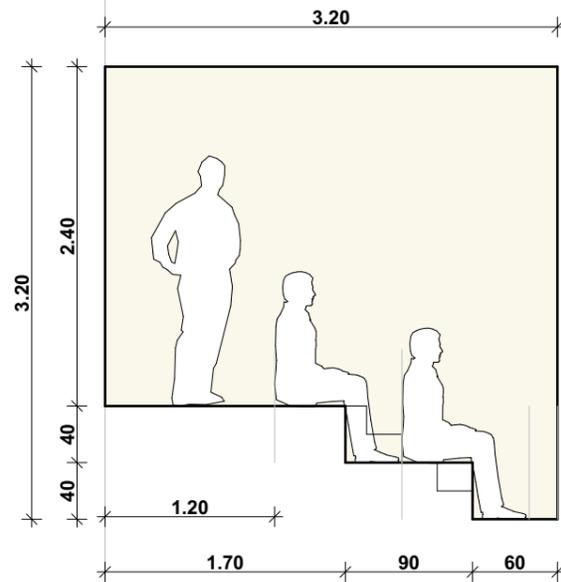
- 36 Auto-PP und 3-4 Töff-PP (Ausgangslage Raumprogramm)
- Garageneinfahrt mit Doppelspur
- Abmessungen Auto-PP 5.0/2.5m
- Spuren zwischen PPs mit Gegenverkehr 6.5m (VSS Norm)
- Annahme Treppenhaus Aufgang und Nebenräume 50m²



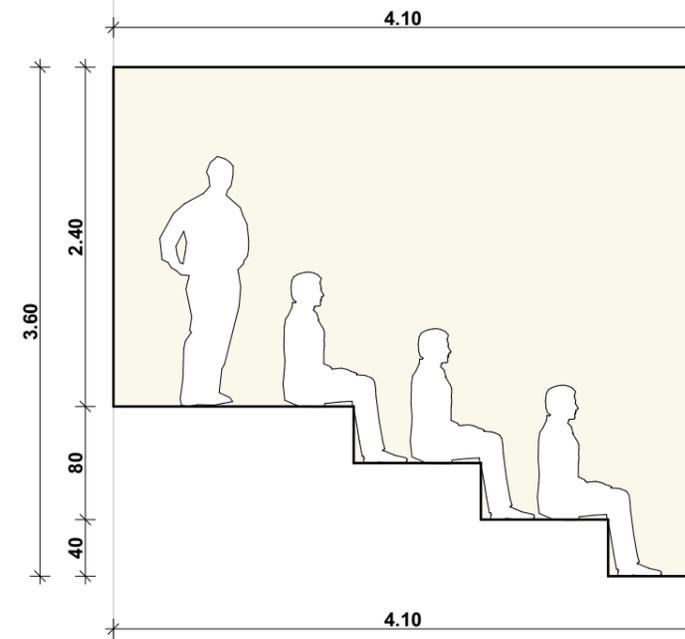
Ermittlung Rampenlänge für Einfahrt Tiefgarage
Schematischer Längsschnitt (Abwicklung) - 1:200



**Var.1 / Eine Sitzreihe
Total = 80 Sitz-Plätze**



**Var.2 / 2 Sitzreihen
Total = 160 Sitz-Plätze**

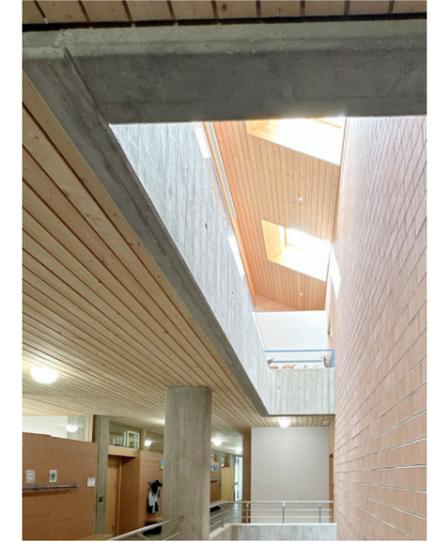


**Var.3 / 3 Sitzreihen
Total = 162 Sitz-Plätze**

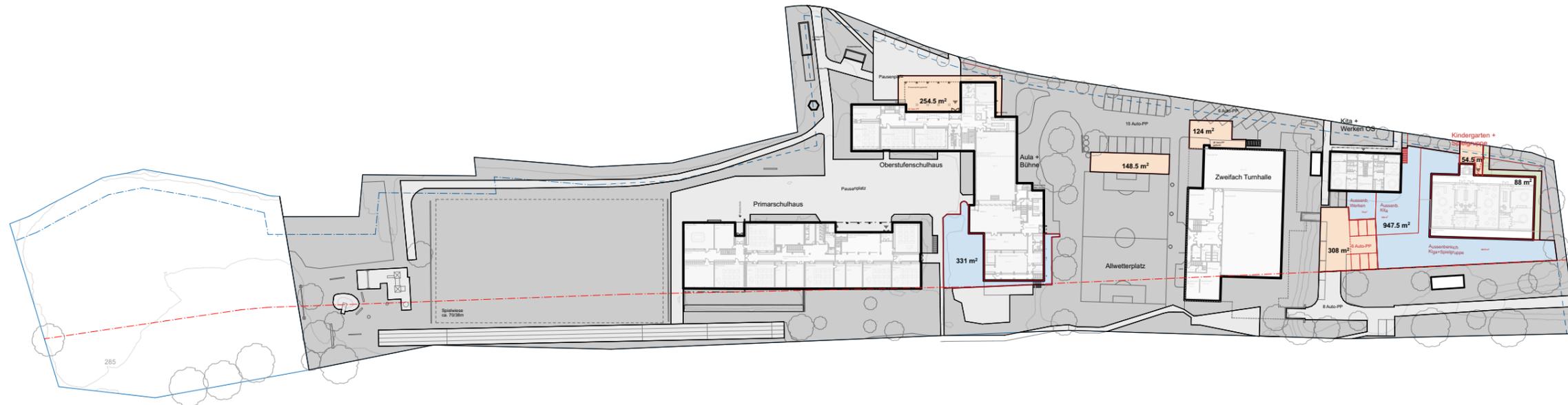
ANHANG 4: FOTODOKUMENTATION







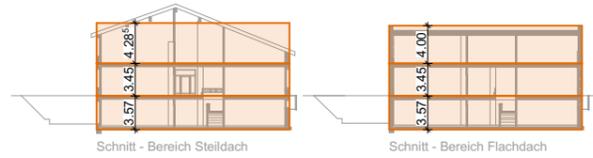
ANHANG 5: FLÄCHEN- UND VOLUMENNACHWEISE



PARZELLEN SCHULGEMEINDE

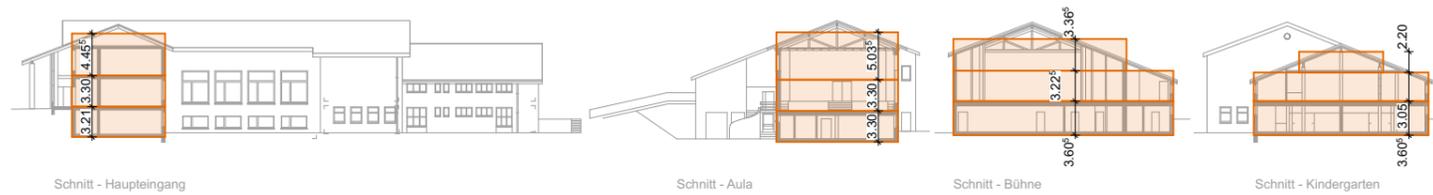
	BUF bearbeitete Umgebungsfläche (m2) nach SIA 416	UUF unbearbeitete Umgebungsfläche (m2) nach SIA 416
m ² UUF		19'085.77
m ² BUF Aussenbereiche	1'278.68	
Umgebung m ² BUF Grünflächen	87.85	
m ² BUF Sportplatz	0.00	
m ² BUF Hartflächen	889.33	
Total	2'255.86	19'085.77

PS
Gebäude "Primarschule"



	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
N-1 Gesamt pro Geschoss	1'468.50	1'028.32	1'468.50	3.57	5'242.55
N0 Gesamt pro Geschoss	1'428.00	909.69	1'428.00	3.45	4'926.60
Gesamt pro Geschoss	1'374.50	843.01			
N1 Teilbereich 1			755.50	4.00	3'022.00
Teilbereich 2			628.00	4.29	2'690.98
Total	4'271.00	2'781.02			15'882.13

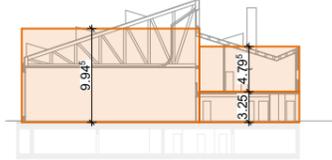
OS
Gebäude "Oberstufe"



	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
Gesamt pro Geschoss	1'313.50	842.78			
N0 Teilbereich 1			522.00	3.21	1'675.62
Teilbereich 2			309.50	3.30	1'021.35
Teilbereich 3			482.00	3.61	1'737.61
Gesamt pro Geschoss	1'432.50	996.04			
N1 Teilbereich 1			663.00	3.30	2'187.90
Teilbereich 2			291.00	3.30	960.30
Teilbereich 3			232.50	3.23	749.81
Teilbereich 4			241.00	3.05	735.05
Gesamt pro Geschoss	803.50	490.00			
N2 Teilbereich 1			677.50	4.46	3'018.26
Teilbereich 2			435.00	5.04	2'190.23
Teilbereich 3			244.00	3.37	821.06
Teilbereich 4			235.50	2.20	518.10
Total	3'549.50	2'328.82			15'615.29

Laufmeter Wandschränke / Schreinerarbeiten pro Geschoss
N0 = 21m / N1 = 34m / N2 = 50m

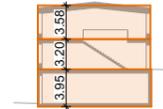
TH
Gebäude "Turnhalle"



Schnitt - Turnhalle (exkl. ZS)

	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
Gesamt pro Geschoss	1'169.00	981.00			
N1 Teilbereich 1			442.00	3.25	1'436.50
Teilbereich 2			727.00	9.94	7'226.38
N2 Gesamt pro Geschoss	380.50	203.27	462.00	4.80	2'215.29
Total	1'549.50	1'184.27			10'878.17

KT
Gebäude "Kindertagesstätte"



Schnitt - Erschliessung

	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
N0 Gesamt pro Geschoss	257.50	234.75	257.50	3.95	1'017.13
N1 Gesamt pro Geschoss	264.00	205.51	264.00	3.20	844.80
N2 Gesamt pro Geschoss	264.00	159.76	264.00	3.58	945.12
Total	785.50	600.02			2'807.05

ZS
Gebäude "Zivilschutzanlage"



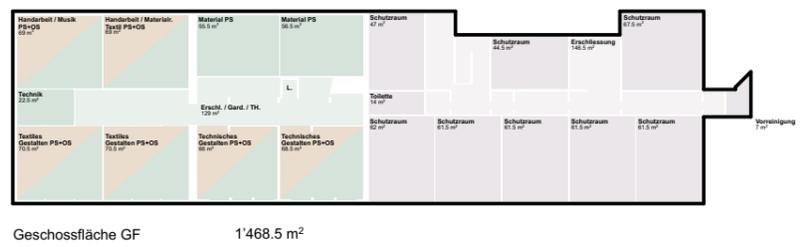
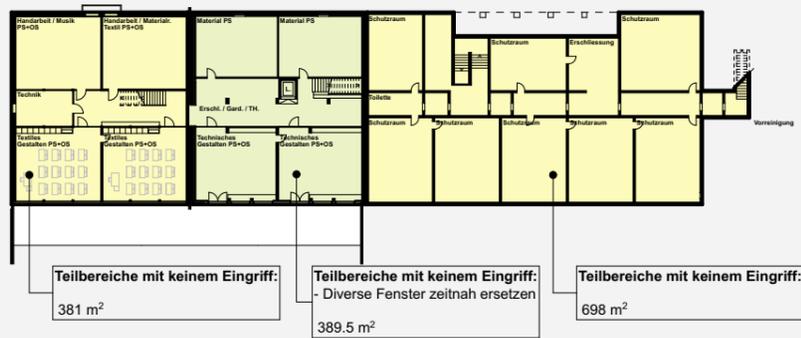
Schnitt - Zivilschutzanlage

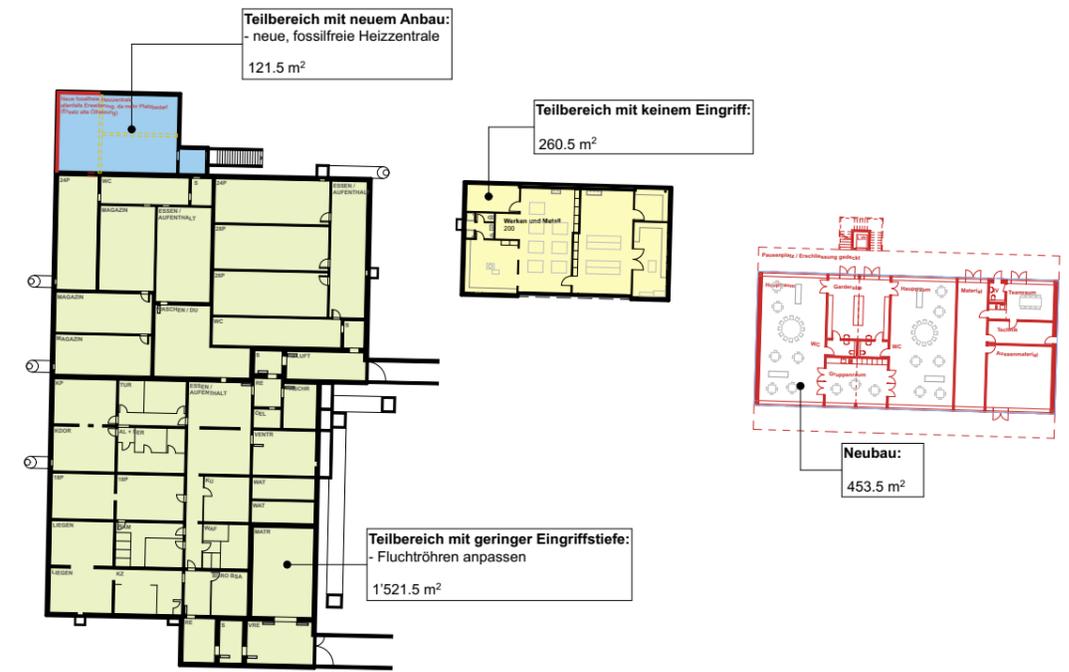
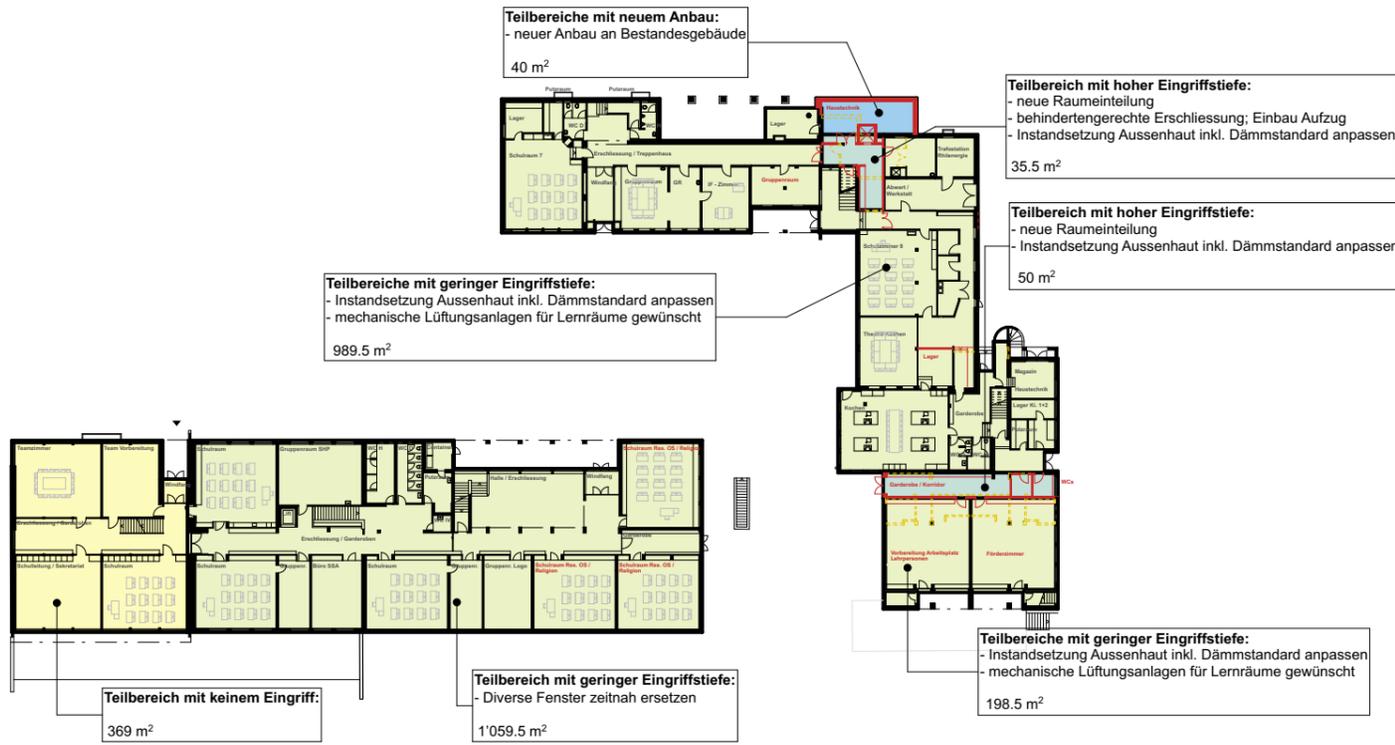
	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
N0 Gesamt pro Geschoss	1'643.50	1'450.29	1'643.50	4.14	6'804.09
Total	1'643.50	1'450.29			6'804.09

KG
Gebäude "Kindergarten"

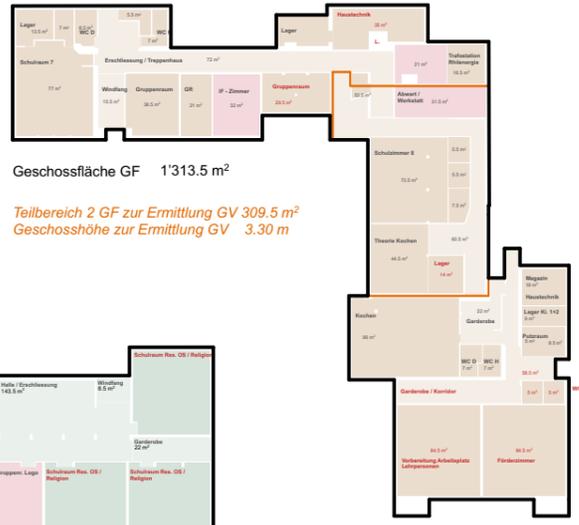


	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
N0 Gesamt pro Geschoss	453.50	391.40	453.50	3.89	1'764.12
N1 Gesamt pro Geschoss	453.50	393.54	453.50	3.76	1'705.16
Total	907.00	784.94			3'469.28



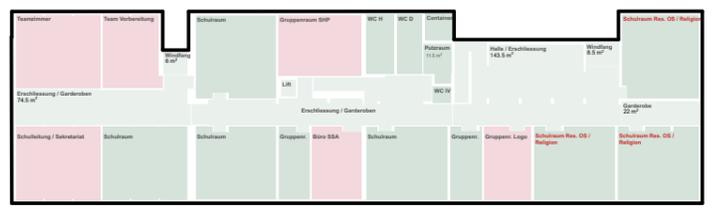


Teilbereich 1 GF zur Ermittlung GV 522 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 3.21 m



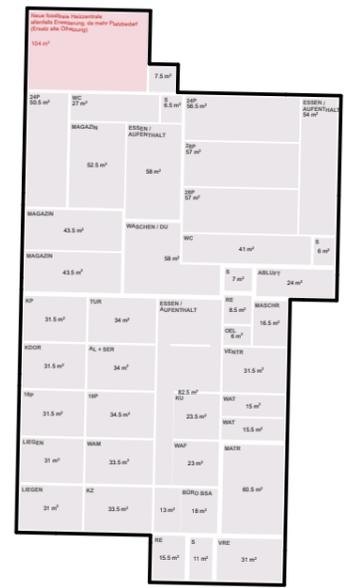
Geschossfläche GF 1'313.5 m²

Teilbereich 2 GF zur Ermittlung GV 309.5 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 3.30 m



Geschossfläche GF 1428 m²

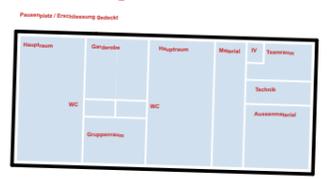
Teilbereich 3 GF zur Ermittlung GV 482 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 3.60 m



Geschossfläche GF 1'643.5 m²

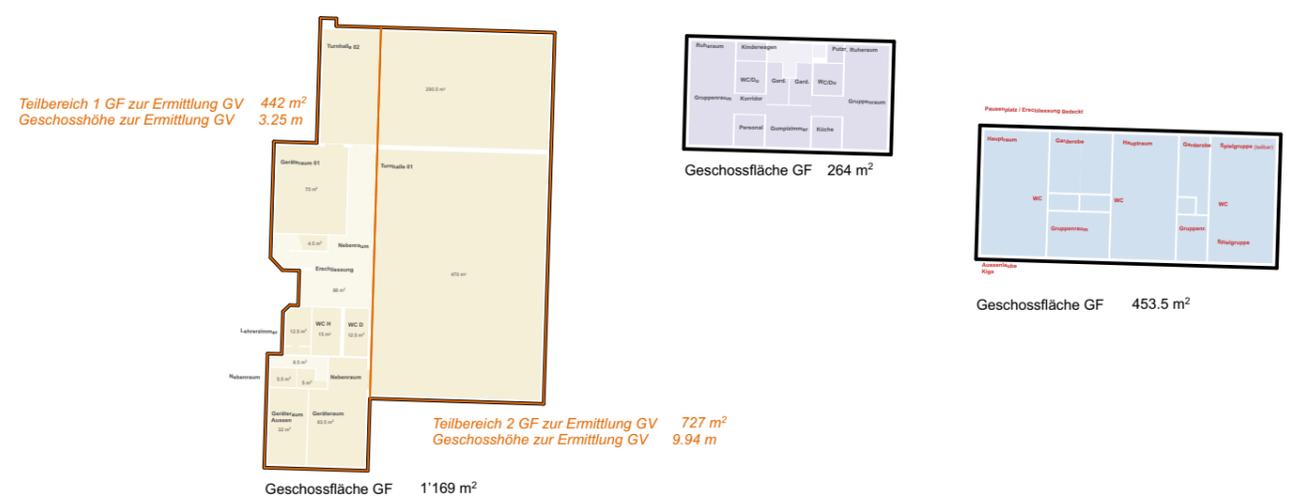
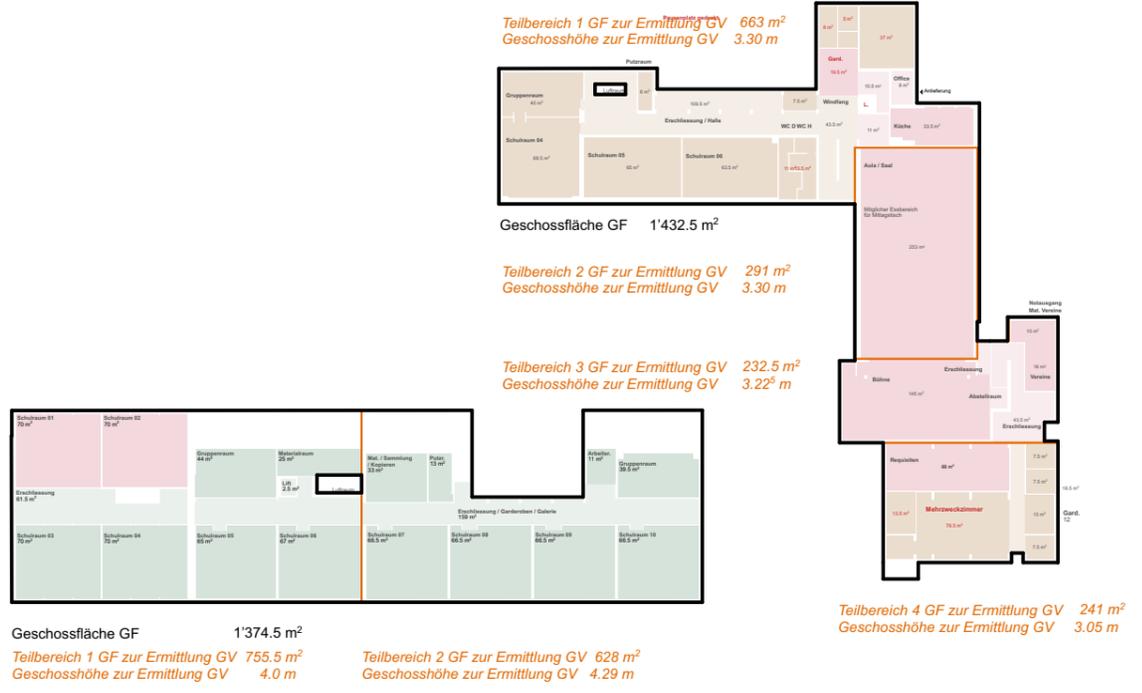
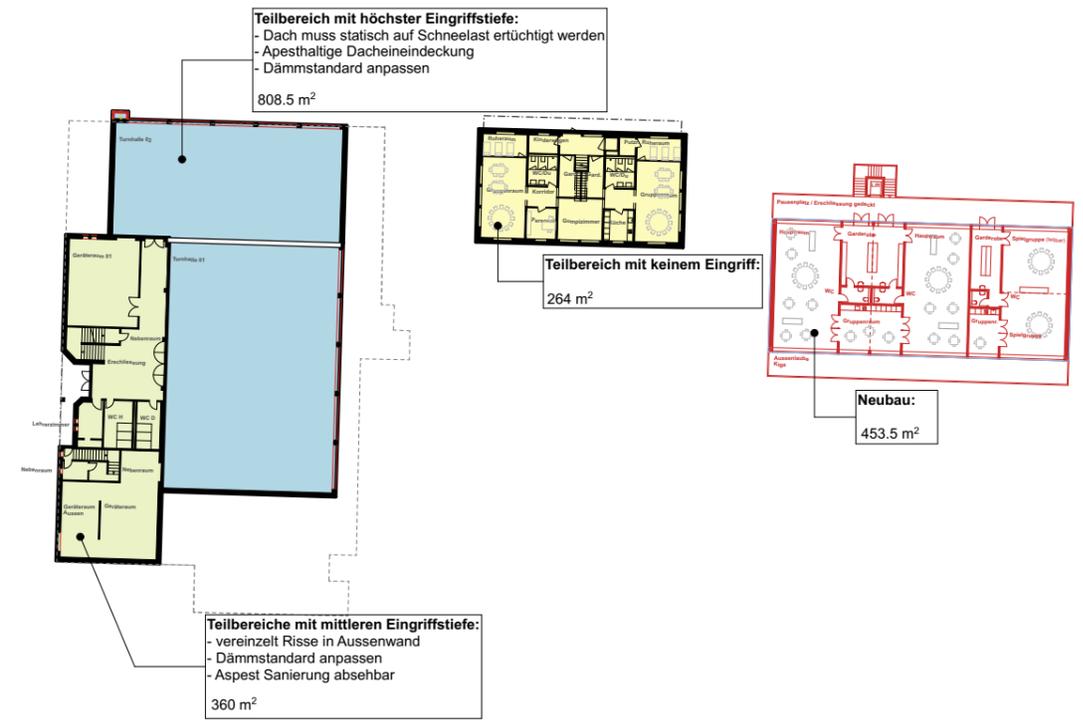
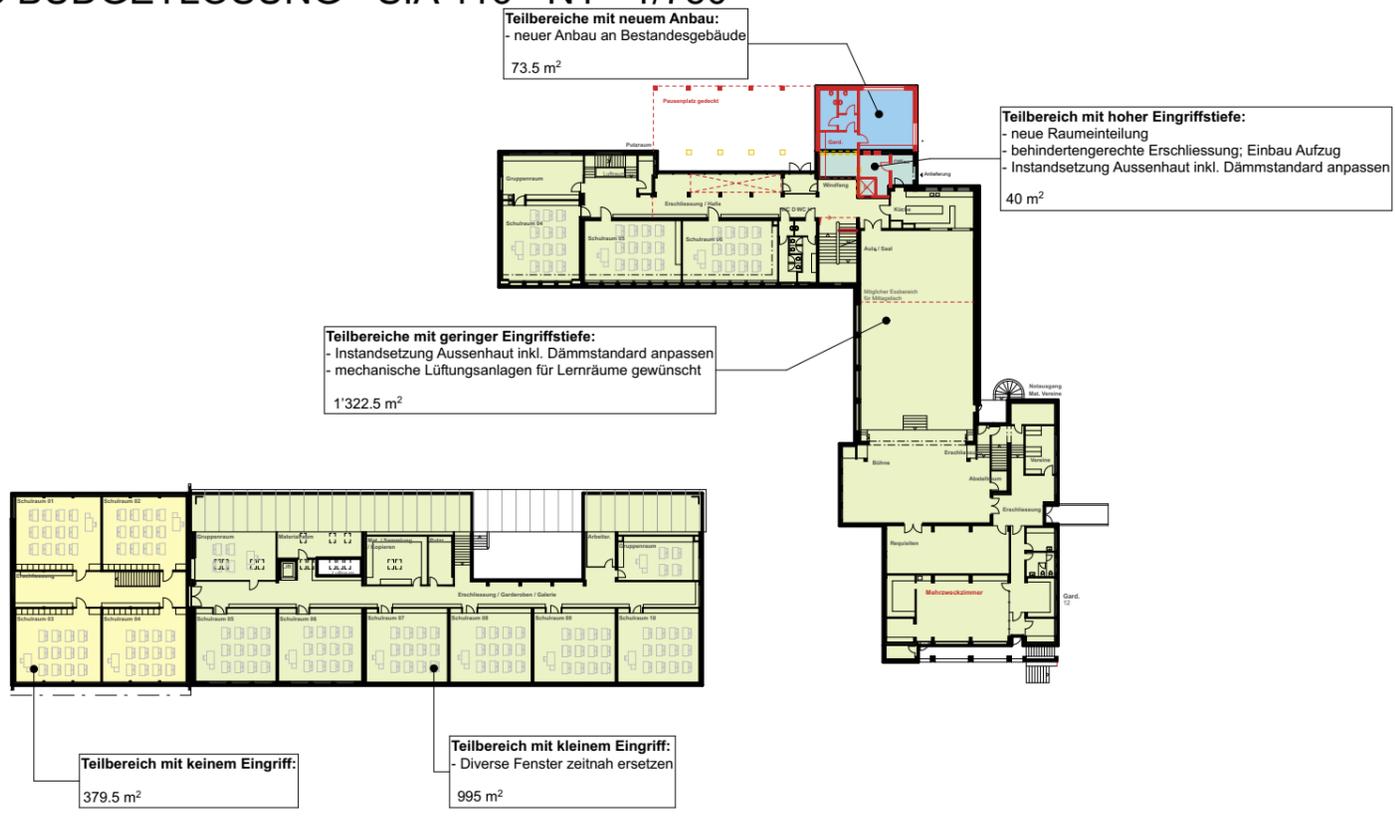


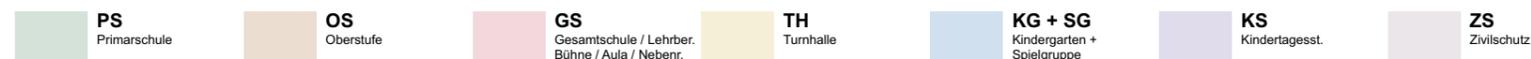
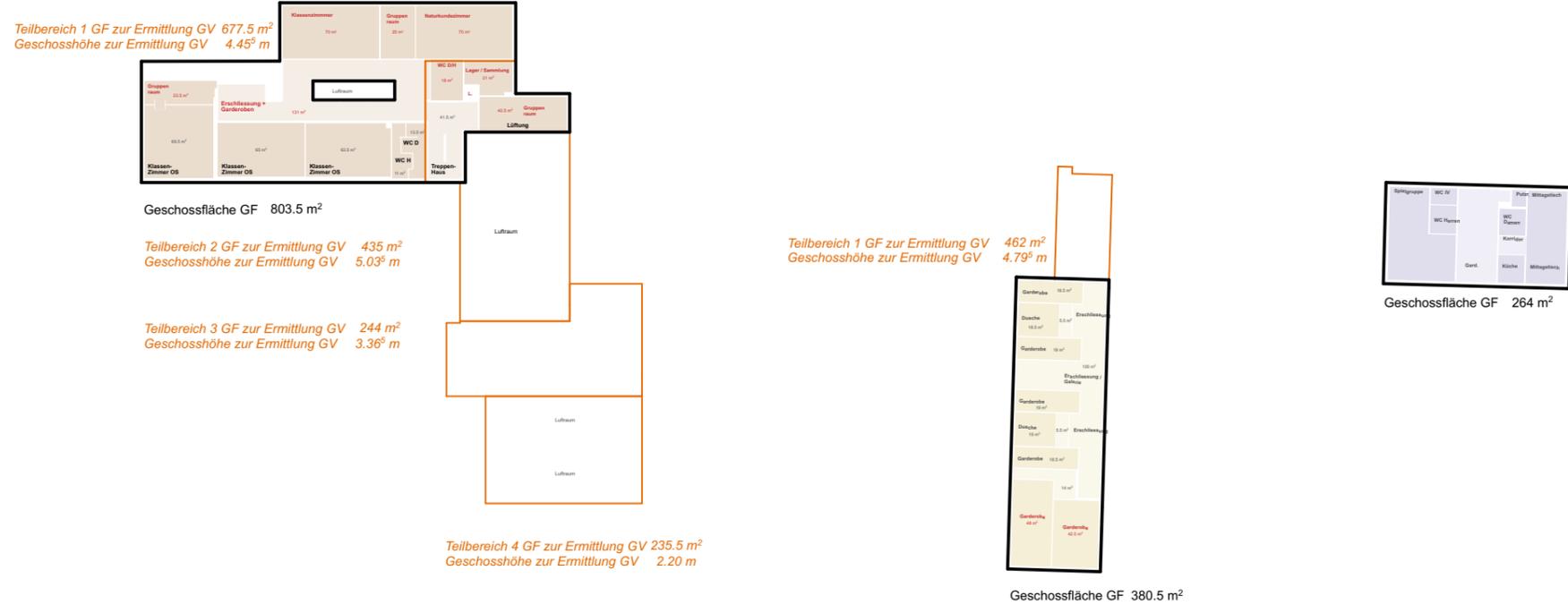
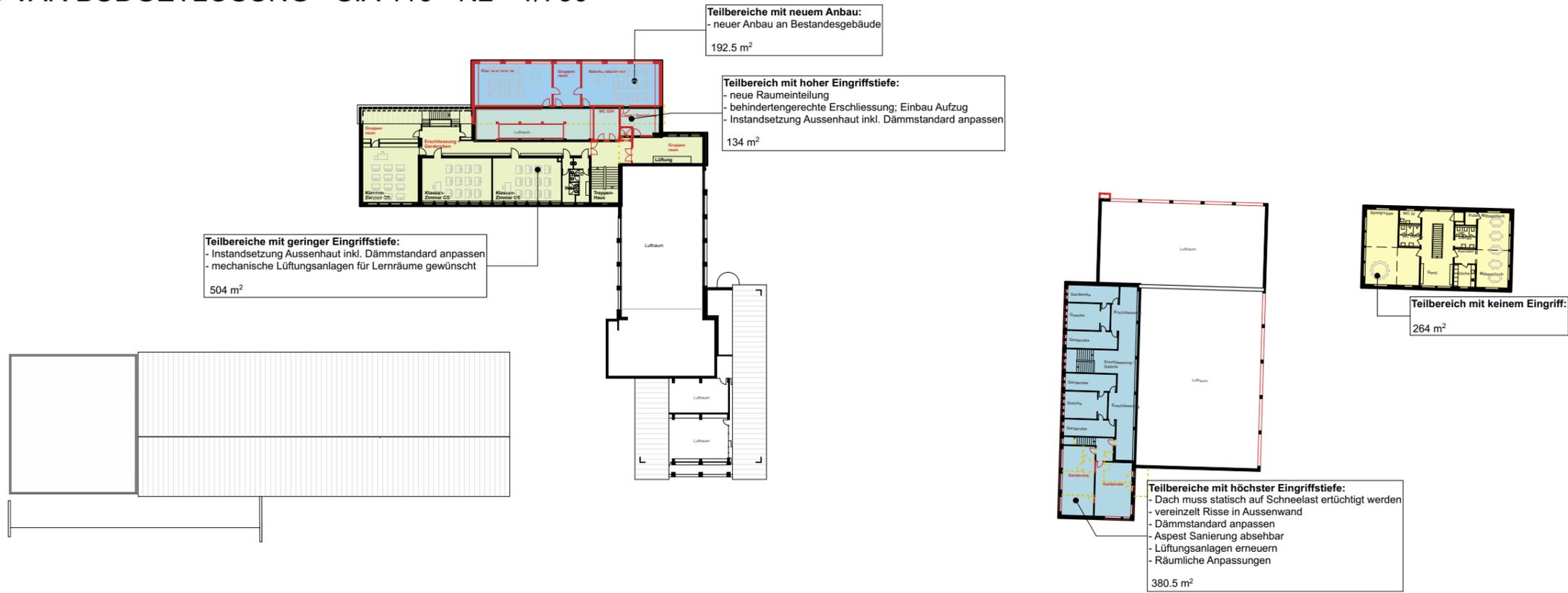
Geschossfläche GF 257.5 m²

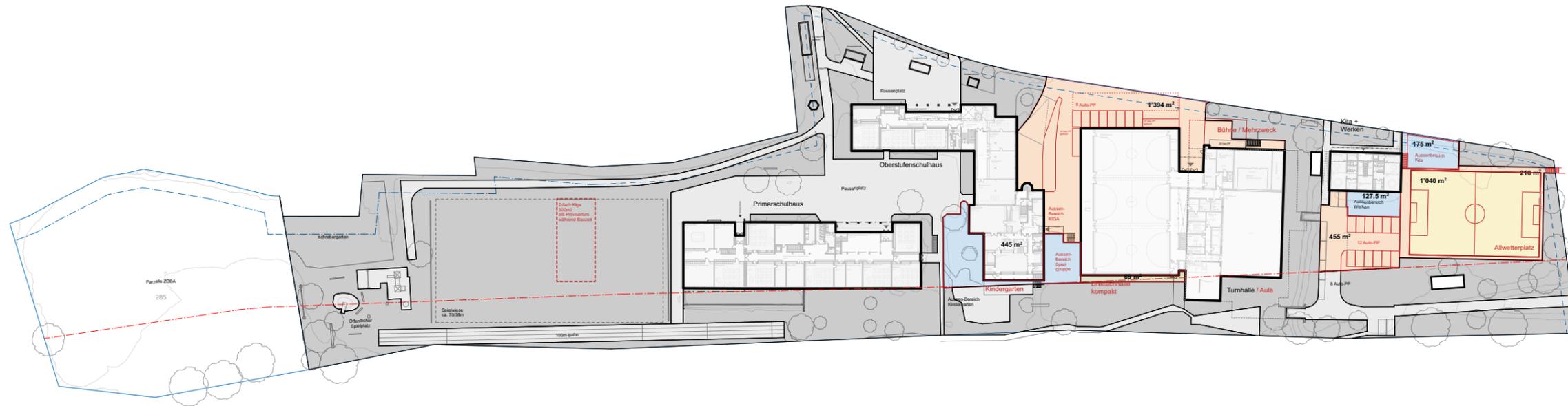


Geschossfläche GF 453.5 m²





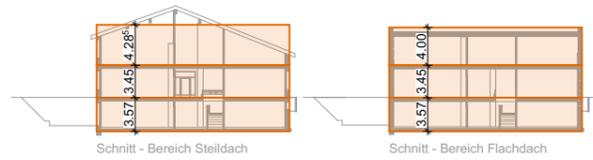




PARZELLEN SCHULGEMEINDE

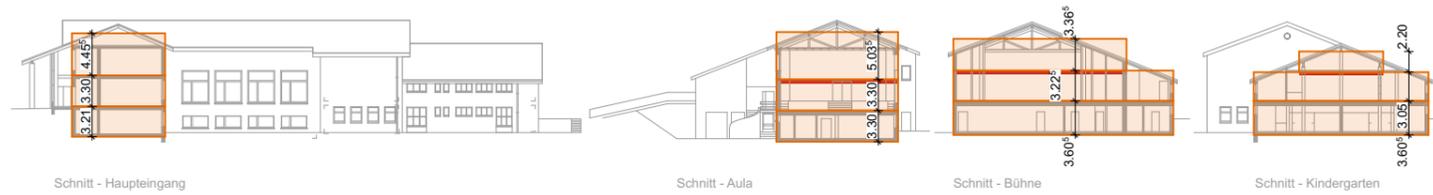
	BUF bearbeitete Umgebungsfläche (m2) nach SIA 416	UUF unbearbeitete Umgebungsfläche (m2) nach SIA 416
m ² UUF		16'507.29
m ² BUF Aussenbereiche	747.74	
Umgebung m ² BUF Grünflächen	69.08	
m ² BUF Sportplatz	1'040.00	
m ² BUF Hartflächen	2'059.54	
Total	3'916.36	16'507.29

PS
Gebäude "Primarschule"



	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
N-1 Gesamt pro Geschoss	1'468.50	1'028.32	1'468.50	3.57	5'242.55
N0 Gesamt pro Geschoss	1'428.00	909.69	1'428.00	3.45	4'926.60
Gesamt pro Geschoss	1'374.50	843.01			
N1 Teilbereich 1			755.50	4.00	3'022.00
Teilbereich 2			628.00	4.29	2'690.98
Total	4'271.00	2'781.02			15'882.13

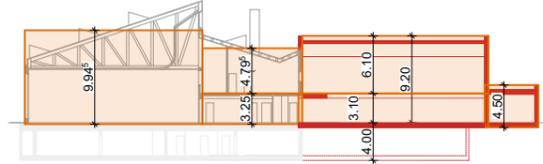
OS
Gebäude "Oberstufe"



	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
Gesamt pro Geschoss	1'346.00	844.46			
N0 Teilbereich 1			554.00	3.21	1'778.34
Teilbereich 2			309.50	3.30	1'021.35
Teilbereich 3			482.00	3.61	1'737.61
Gesamt pro Geschoss	1'359.00	872.87			
N1 Teilbereich 1			898.00	3.30	2'963.40
Teilbereich 2			232.50	3.23	749.81
Teilbereich 3			241.00	3.05	735.05
Gesamt pro Geschoss	1'059.00	638.74			
N2 Teilbereich 1			414.50	4.46	1'846.60
Teilbereich 2			383.00	5.04	1'928.41
Teilbereich 3			301.50	3.37	1'014.55
Teilbereich 4			235.50	2.20	518.10
Total	3'764.00	2'356.07			14'293.21

Laufmeter Wandschränke / Schreinerarbeiten pro Geschoss
N0 = 21m / N1 = 34m / N2 = 50m

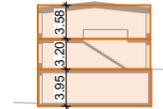
TH
Gebäude "Turnhalle"



Schnitt - Turnhalle (exkl. ZS)

	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
N0 Gesamt pro Geschoss	278.50	205.92	278.50	3.50	974.75
Teilbereich 1		55.00	55.00	3.50	192.50
Gesamt pro Geschoss	2'661.00	2'218.75			
Teilbereich 1			172.00	4.50	774.00
N1 Teilbereich 2			1'082.50	9.20	9'959.00
Teilbereich 3			679.00	3.10	2'104.90
Teilbereich 4			727.00	9.94	7'226.38
N2 Gesamt pro Geschoss	596.00	405.36	596.00	6.10	3'635.60
Total	3'535.50	2'885.03			24'867.13

KT
Gebäude "Kindertagesstätte"



Schnitt - Erschliessung

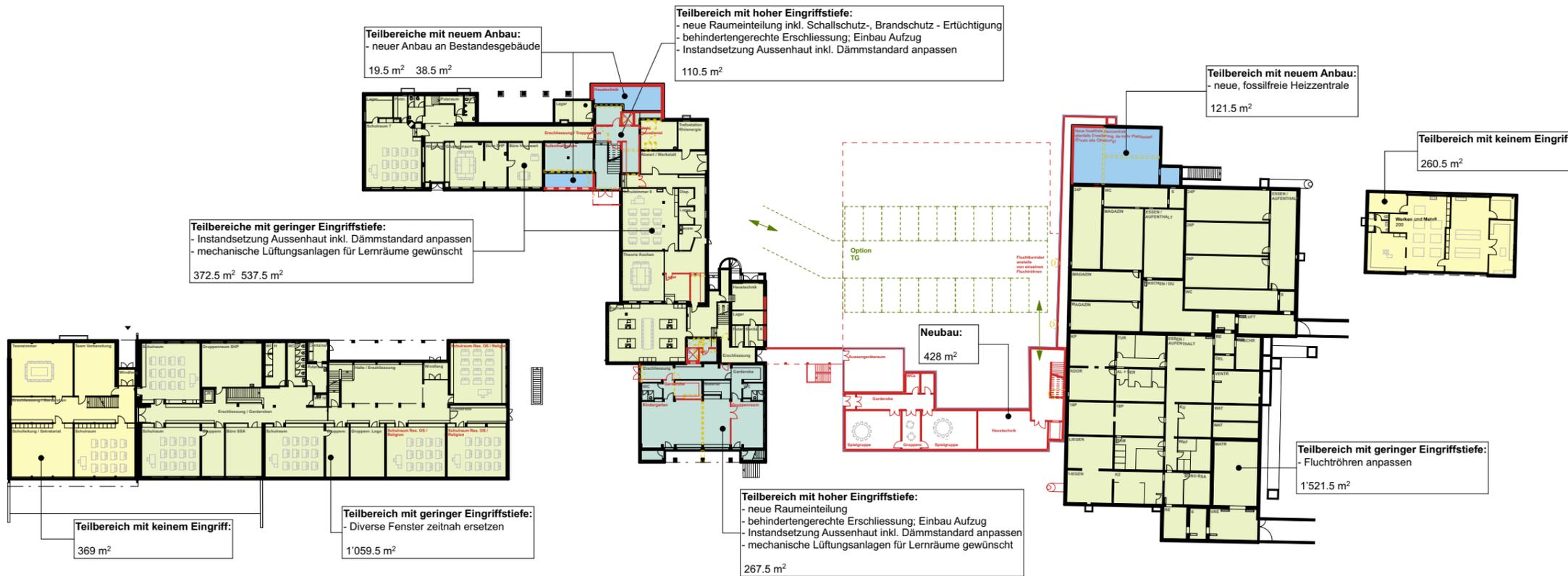
	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
N0 Gesamt pro Geschoss	257.50	234.75	257.50	3.95	1'017.13
N1 Gesamt pro Geschoss	264.00	205.51	264.00	3.20	844.80
N2 Gesamt pro Geschoss	264.00	159.76	264.00	3.58	945.12
Total	785.50	600.02			2'807.05

ZS
Gebäude "Zivilschutzanlage"



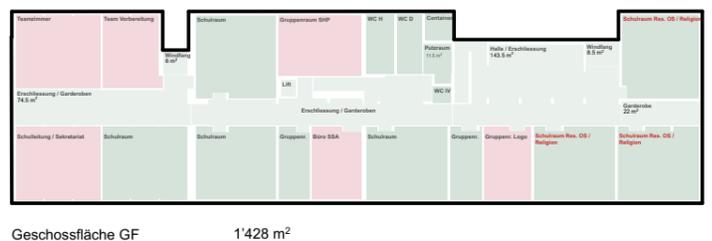
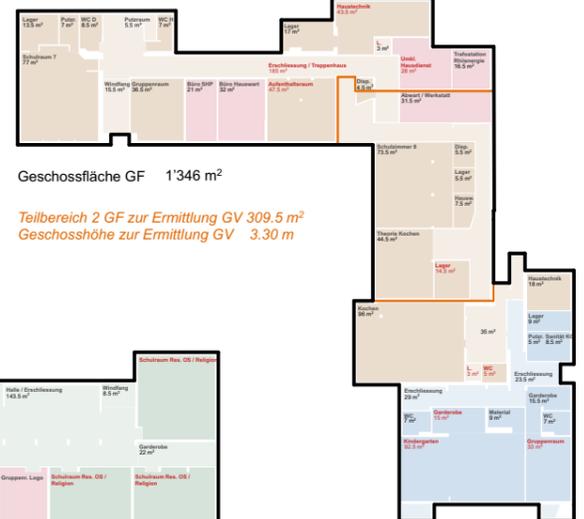
Schnitt - Zivilschutzanlage

	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
N0 Gesamt pro Geschoss	1'643.50	1'450.29	1'643.50	4.14	6'804.09
Total	1'643.50	1'450.29			6'804.09

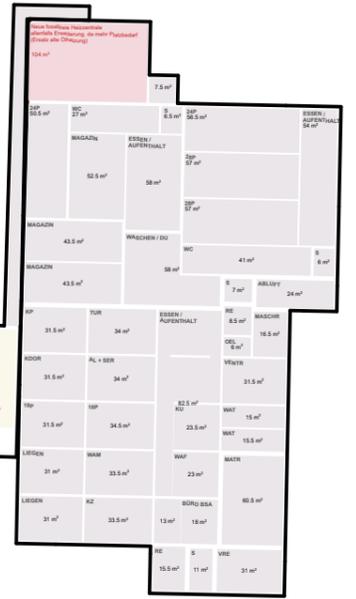
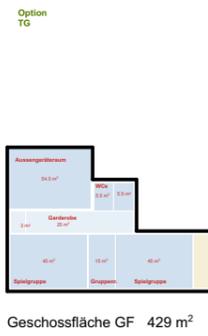


keine Eingriffe geringe Eingriffstiefe mittlere Eingriffstiefe hohe Eingriffstiefe höchste Eingriffstiefe Anbau neu Neubau

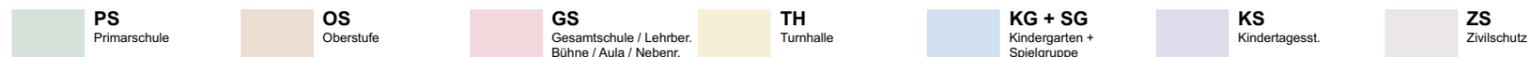
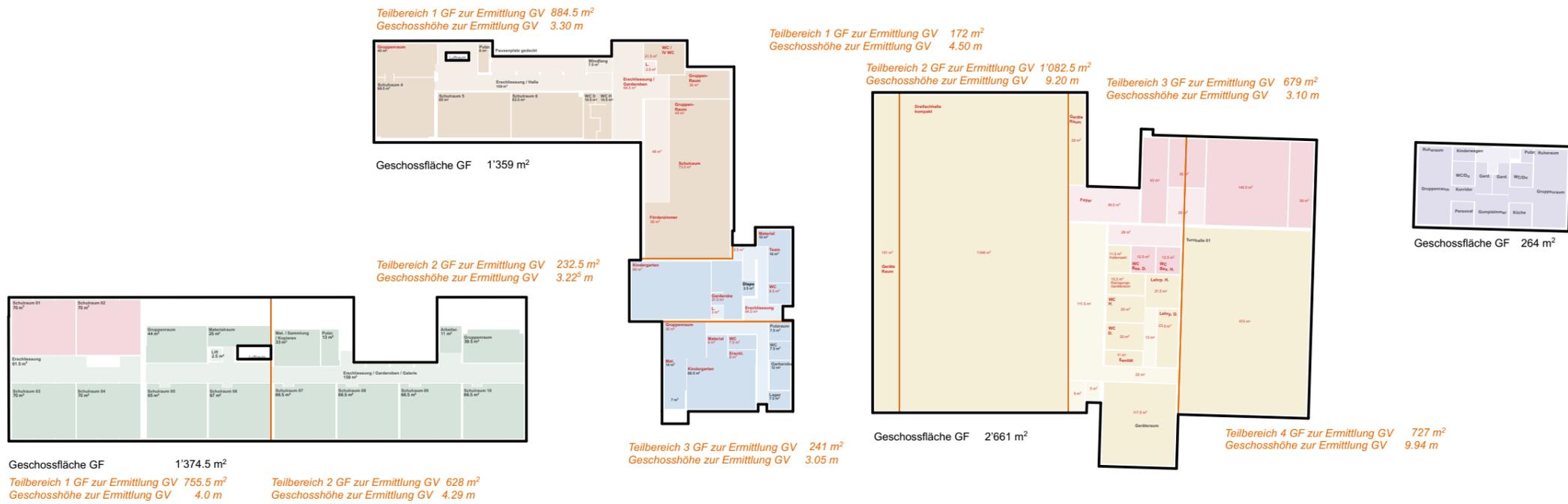
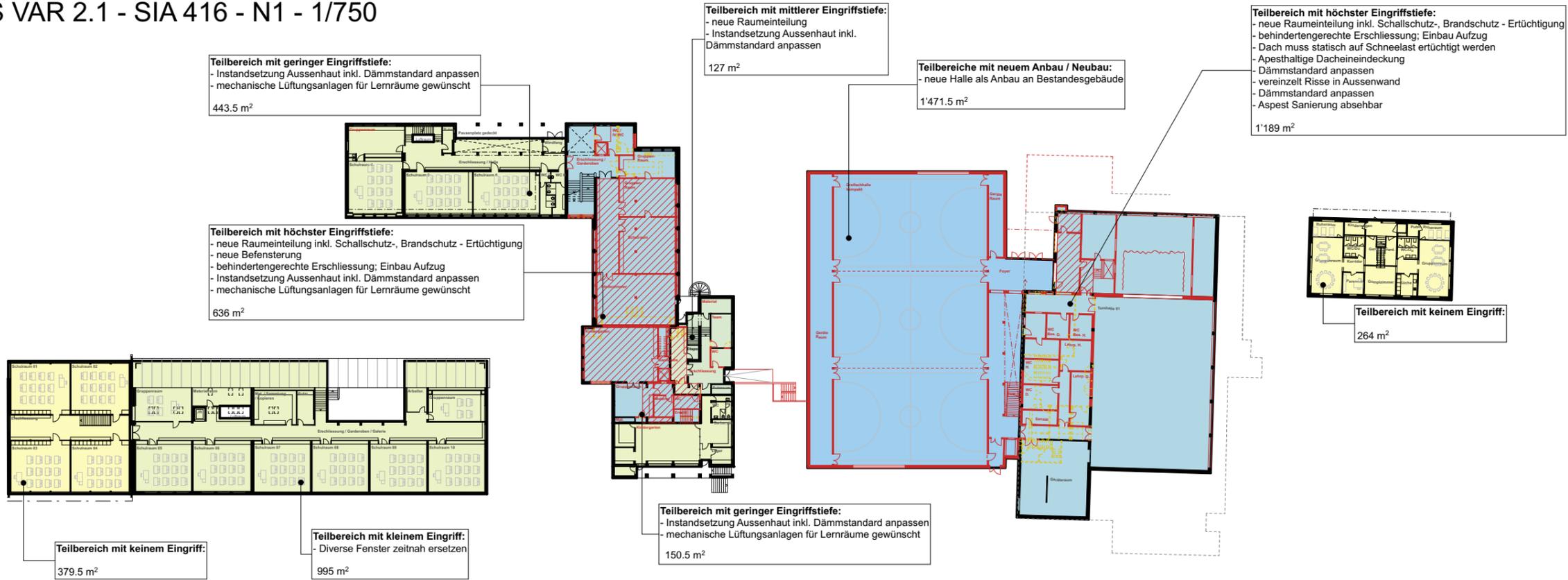
Teilbereich 1 GF zur Ermittlung GV 554 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 3.21 m

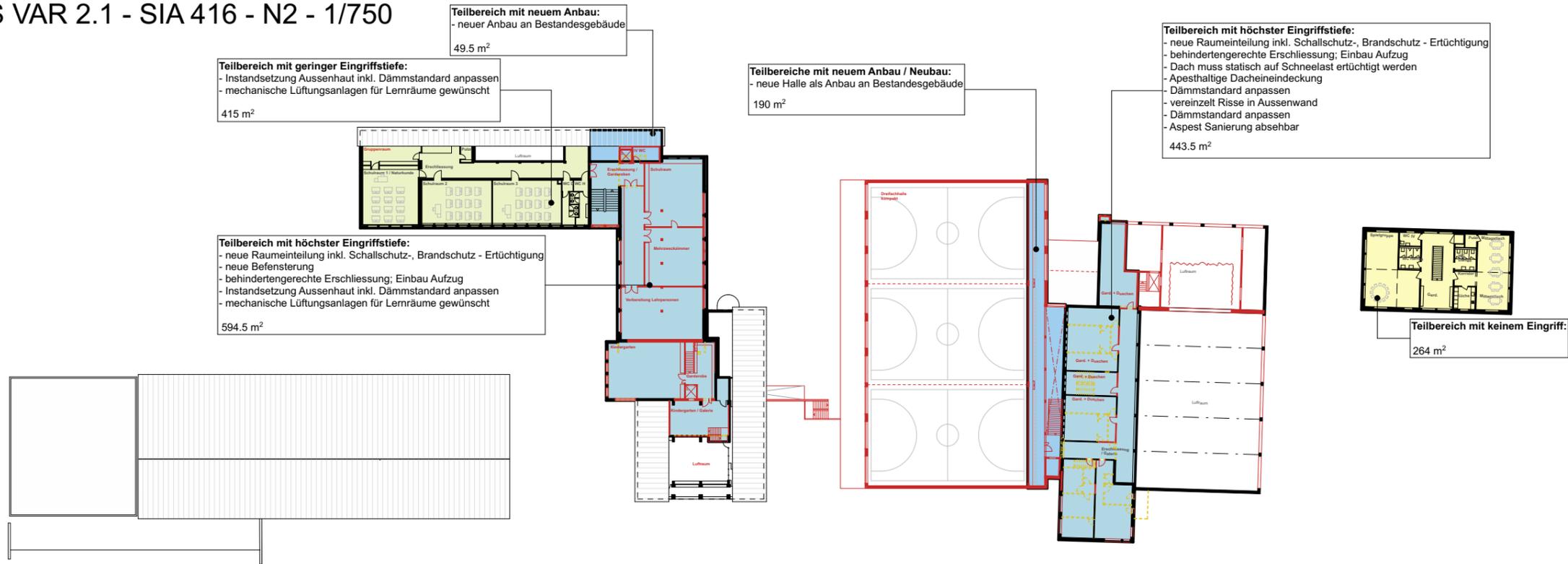


Teilbereich 3 GF zur Ermittlung GV 482 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 3.60 m

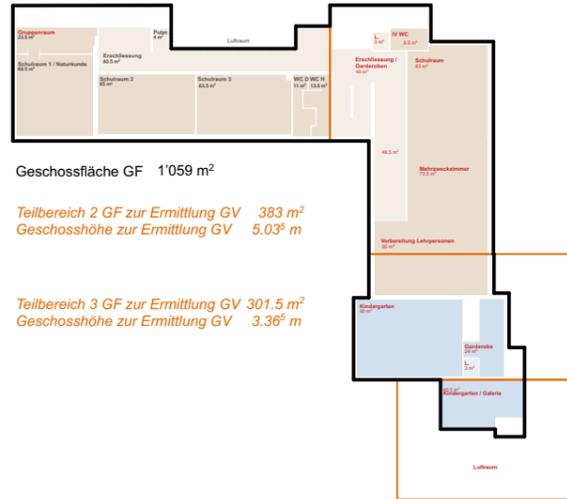


PS Primarschule OS Oberstufe GS Gesamtschule / Lehrber. Bühne / Aula / Nebenr. TH Turnhalle KG + SG Kindergarten + Spielgruppe KS Kindertagesst. ZS Zivilschutz





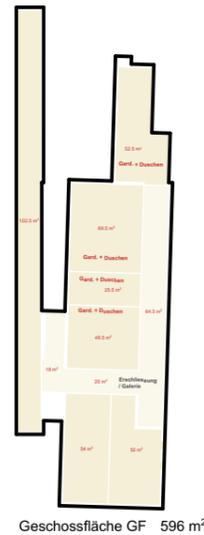
Teilbereich 1 GF zur Ermittlung GV 414.5 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 4.45⁵ m

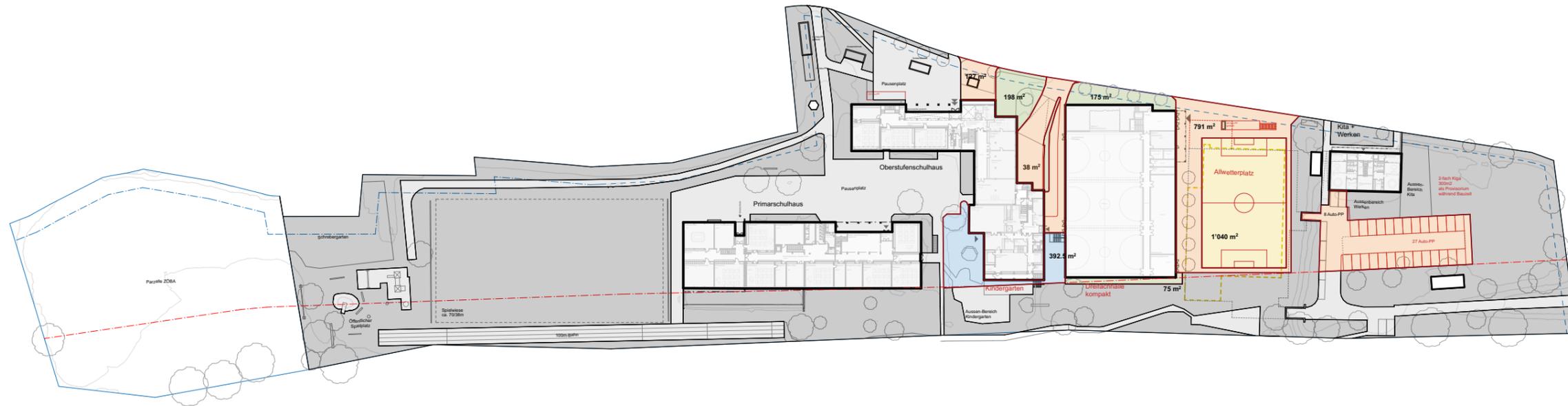


Teilbereich 2 GF zur Ermittlung GV 383 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 5.03⁵ m

Teilbereich 3 GF zur Ermittlung GV 301.5 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 3.36⁵ m

Teilbereich 4 GF zur Ermittlung GV 235.5 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 2.20 m

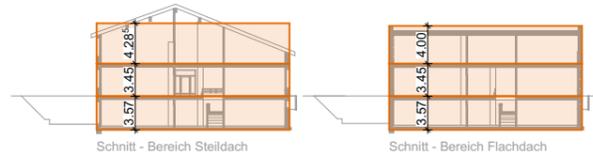




PARZELLEN SCHULGEMEINDE

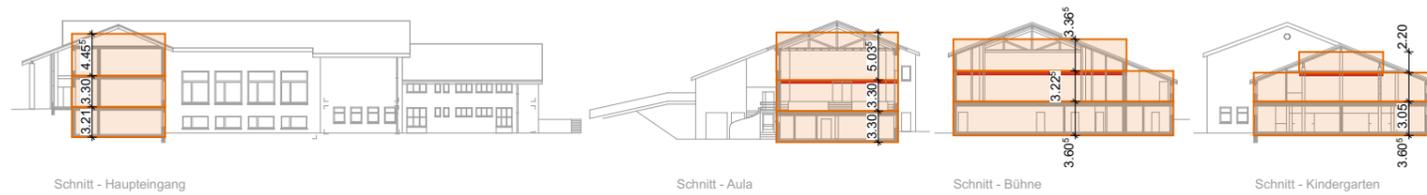
	BUF bearbeitete Umgebungsfläche (m2) nach SIA 416	UUF unbearbeitete Umgebungsfläche (m2) nach SIA 416
m ² UUF		17'338.31
m ² BUF Aussenbereiche	392.31	
Umgebung m ² BUF Grünflächen	448.45	
m ² BUF Sportplatz	1'040.00	
m ² BUF Hartflächen	2'184.61	
Total	4'065.37	17'338.31

PS
Gebäude "Primarschule"



	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
N-1 Gesamt pro Geschoss	1'468.50	1'028.32	1'468.50	3.57	5'242.55
N0 Gesamt pro Geschoss	1'428.00	909.69	1'428.00	3.45	4'926.60
Gesamt pro Geschoss	1'374.50	843.01			
N1 Teilbereich 1			755.50	4.00	3'022.00
Teilbereich 2			628.00	4.29	2'690.98
Total	4'271.00	2'781.02			15'882.13

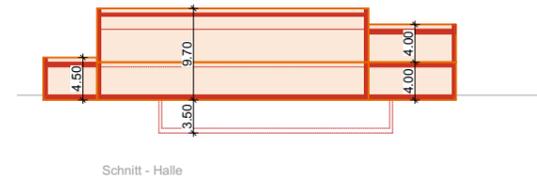
OS
Gebäude "Oberstufe"



	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
Gesamt pro Geschoss	1'346.00	844.46			
N0 Teilbereich 1			554.00	3.21	1'778.34
Teilbereich 2			309.50	3.30	1'021.35
Teilbereich 3			482.00	3.61	1'737.61
Gesamt pro Geschoss	1'359.00	872.87			
N1 Teilbereich 1			898.00	3.30	2'963.40
Teilbereich 2			232.50	3.23	749.81
Teilbereich 3			241.00	3.05	735.05
Gesamt pro Geschoss	1'059.00	638.74			
N2 Teilbereich 1			414.50	4.46	1'846.60
Teilbereich 2			383.00	5.04	1'928.41
Teilbereich 3			301.50	3.37	1'014.55
Teilbereich 4			235.50	2.20	518.10
Total	3'764.00	2'356.07			14'293.21

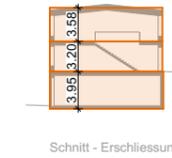
Laufmeter Wandschränke / Schreinerarbeiten pro Geschoss
N0 = 21m / N1 = 34m / N2 = 50m

TH
Gebäude "Turnhalle"



		GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		GV pro Geschoss / Teilbereich
				<i>Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich</i>	<i>Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich</i>	
N0	Gesamt pro Geschoss	707.50	500.66	707.50	3.50	2'476.25
	Gesamt pro Geschoss	1'800.50	1'526.55			
N1	<i>Teilbereich 1</i>			717.50	4.00	2'870.00
	<i>Teilbereich 2</i>			1'082.50	9.70	10'500.25
	<i>Teilbereich 3</i>			369.00	4.50	1'660.50
N2	Gesamt pro Geschoss	213.50	121.57	348.50	4.00	1'394.00
Total		2'721.50	2'148.78			18'901.00

KT
Gebäude "Kindertagesstätte"

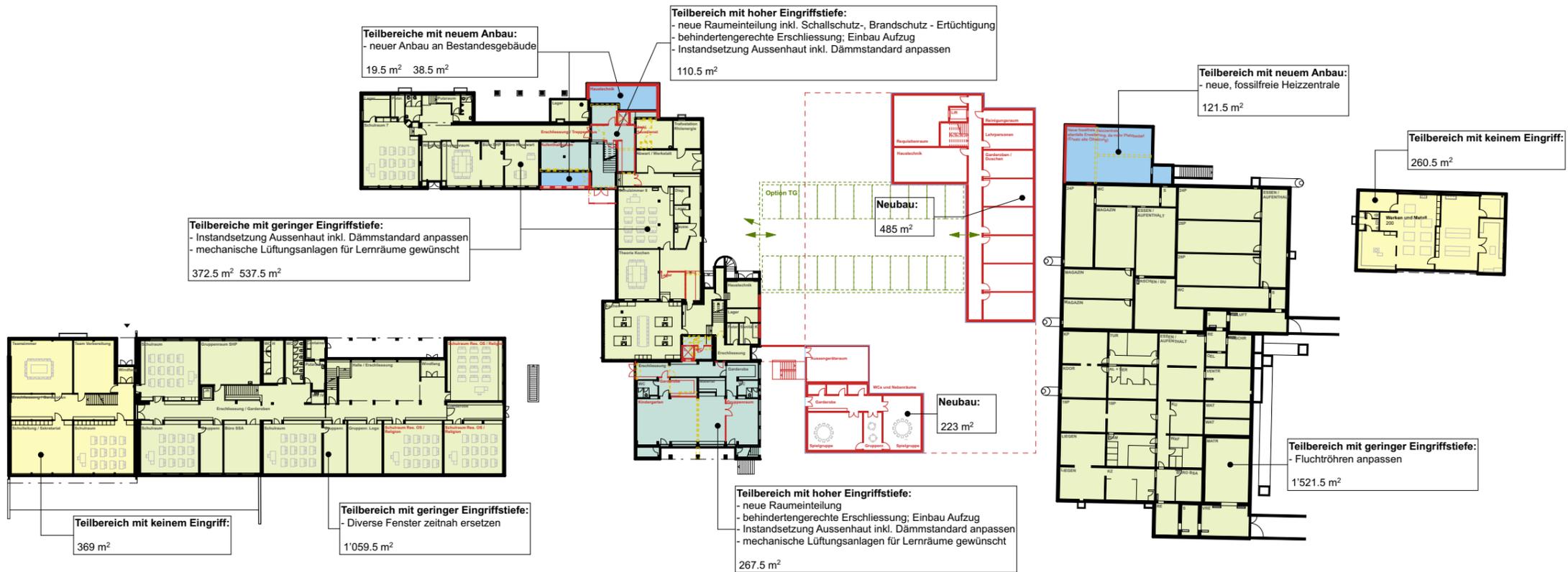


		GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		GV pro Geschoss / Teilbereich
				<i>Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich</i>	<i>Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich</i>	
N0	Gesamt pro Geschoss	257.50	234.75	257.50	3.95	1'017.13
N1	Gesamt pro Geschoss	264.00	205.51	264.00	3.20	844.80
N2	Gesamt pro Geschoss	264.00	159.76	264.00	3.58	945.12
Total		785.50	600.02			2'807.05

ZS
Gebäude "Zivilschutzanlage"



		GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		GV pro Geschoss / Teilbereich
				<i>Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich</i>	<i>Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich</i>	
N0	Gesamt pro Geschoss	1'643.50	1'450.29	1'643.50	4.14	6'804.09
Total		1'643.50	1'450.29			6'804.09

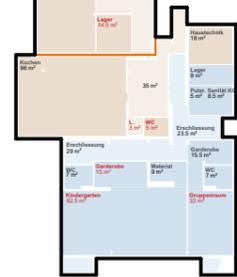
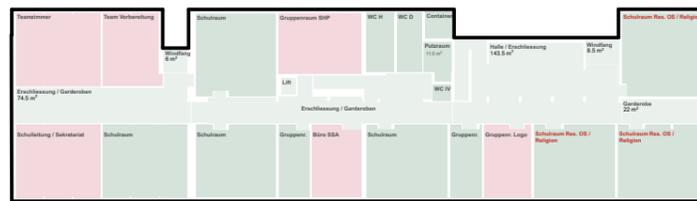


keine Eingriffe geringe Eingriffstiefe mittlere Eingriffstiefe hohe Eingriffstiefe höchste Eingriffstiefe Anbau neu Neubau

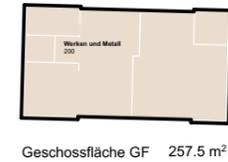
Teilbereich 1 GF zur Ermittlung GV 554 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 3.21 m



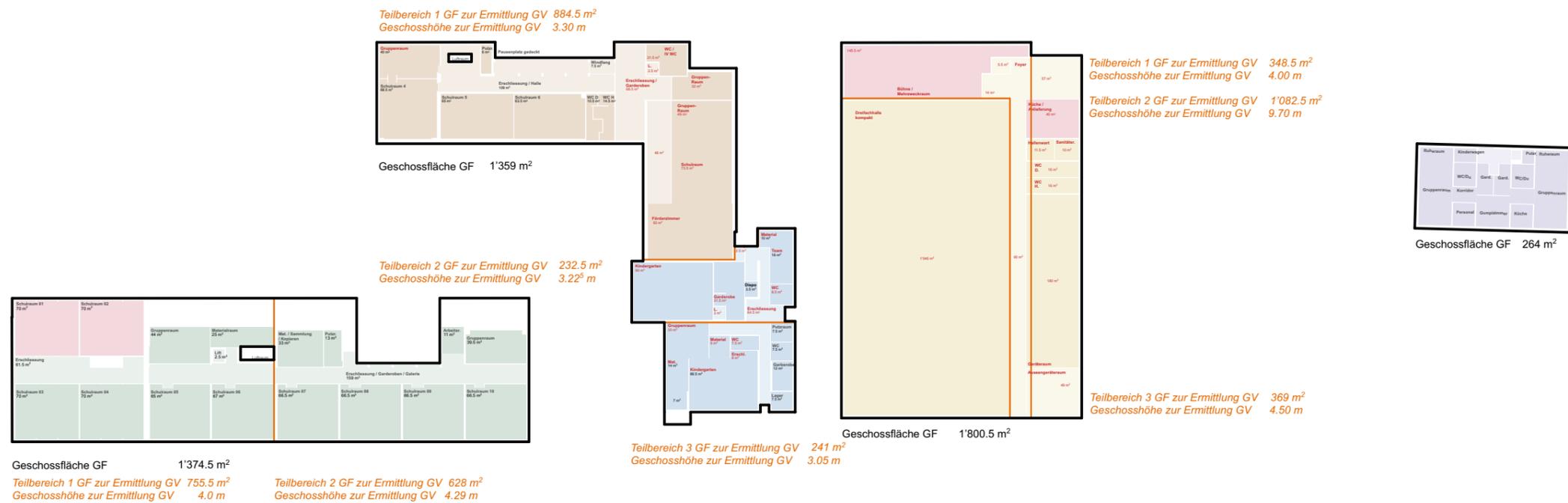
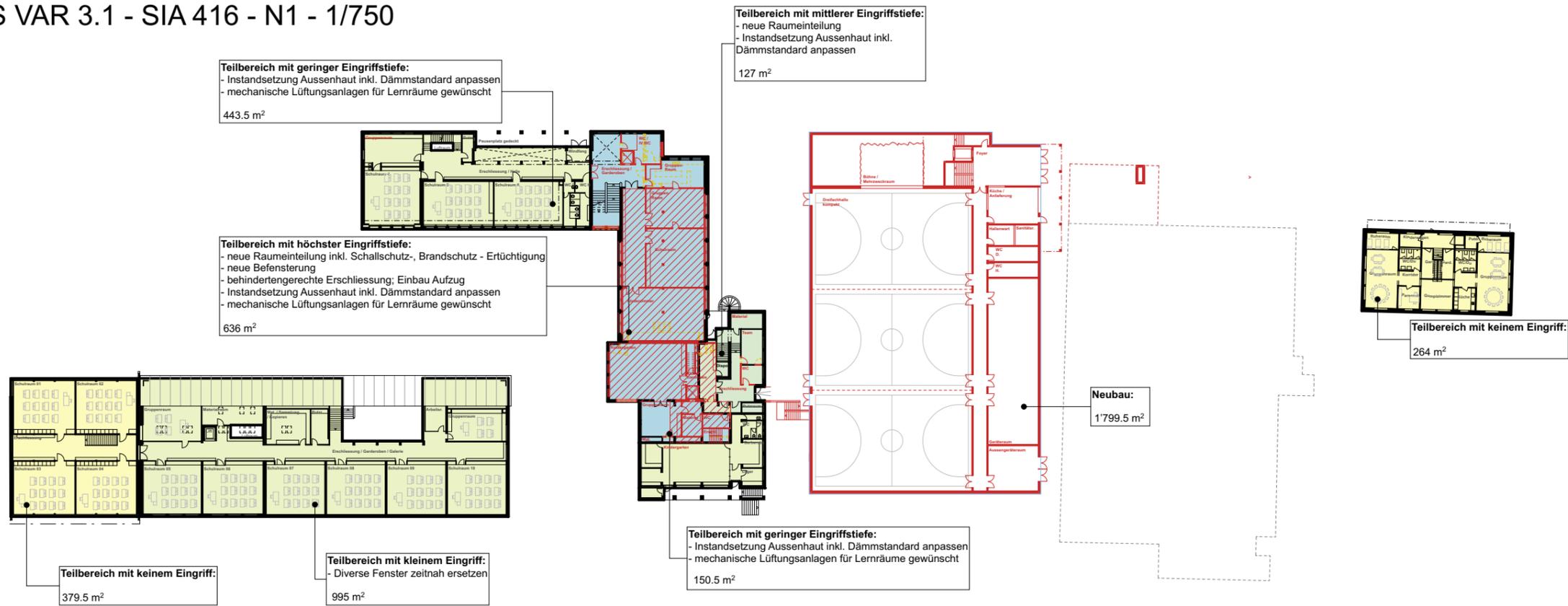
Teilbereich 2 GF zur Ermittlung GV 309.5 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 3.30 m

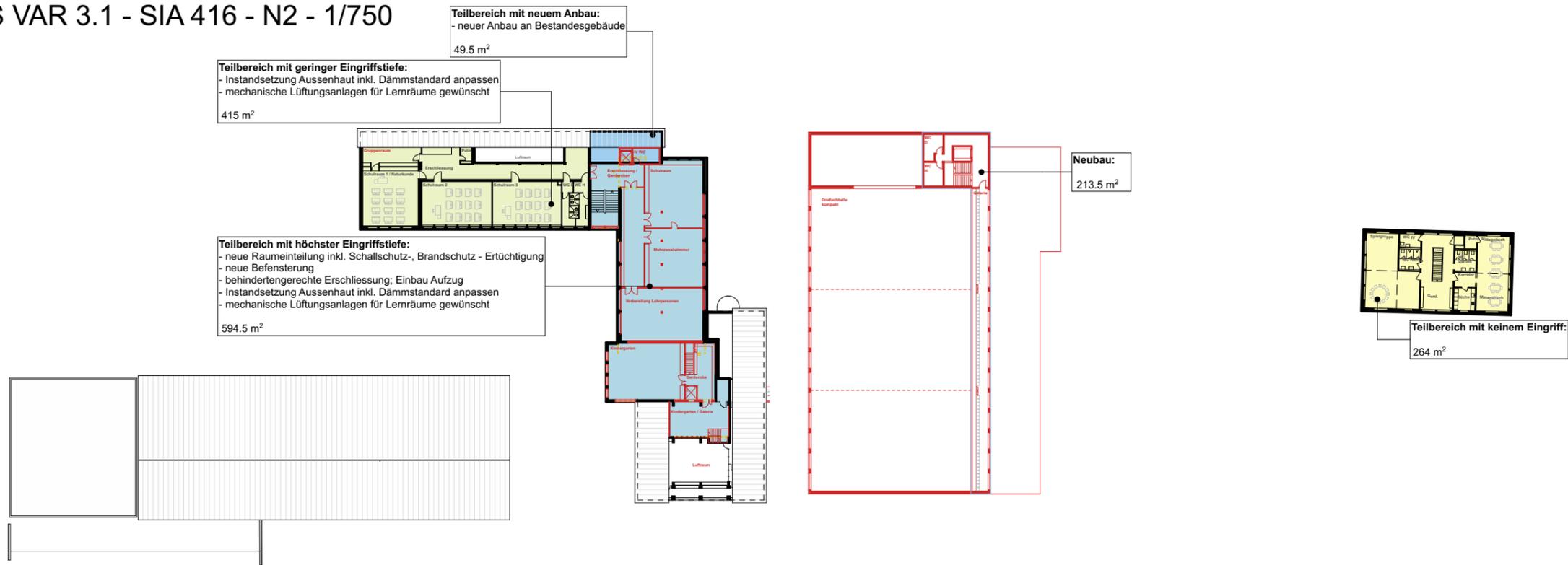


Teilbereich 3 GF zur Ermittlung GV 482 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 3.60 m

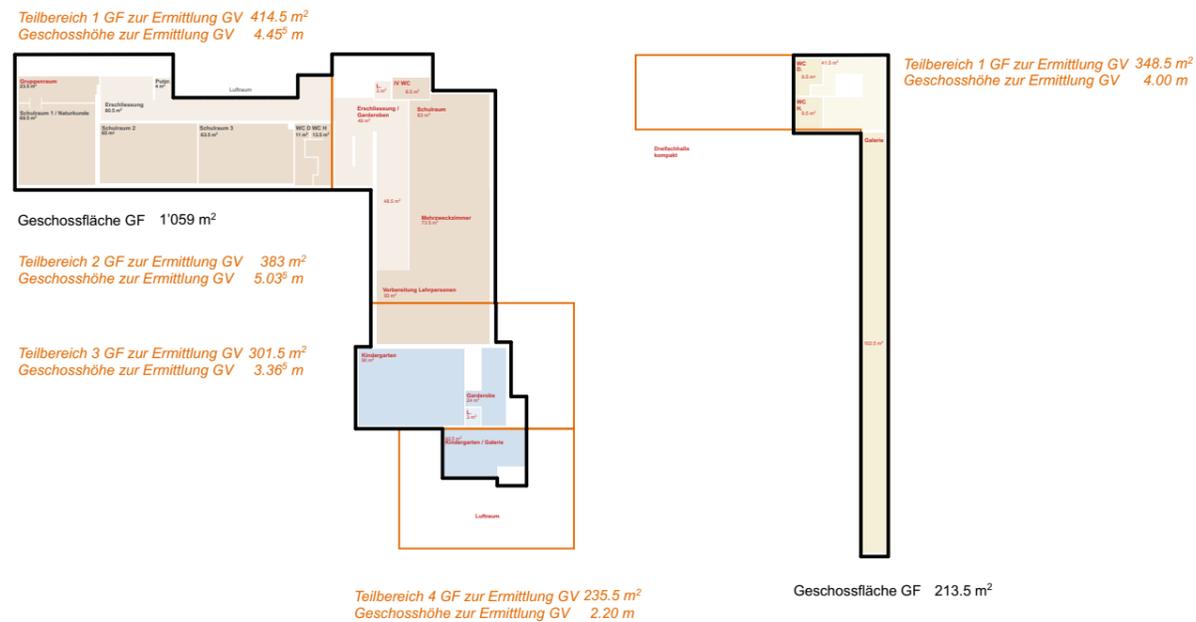


PS Primarschule OS Oberstufe GS Gesamtschule / Lehrber. Bühne / Aula / Nebenr. TH Turnhalle KG + SG Kindergarten + Spielgruppe KS Kindertagesst. ZS Zivilschutz





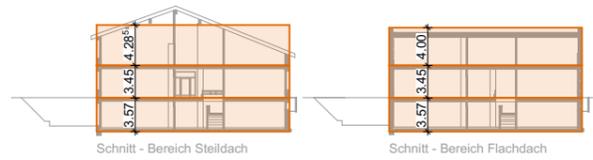
keine Eingriffe | geringe Eingriffstiefe | mittlere Eingriffstiefe | hohe Eingriffstiefe | höchste Eingriffstiefe | Anbau neu | Neubau



PS Primarschule | OS Oberstufe | GS Gesamtschule / Lehrber. Bühne / Aula / Nebenr. | TH Turnhalle | KG + SG Kindergarten + Spielgruppe | KS Kindertagesst. | ZS Zivilschutz

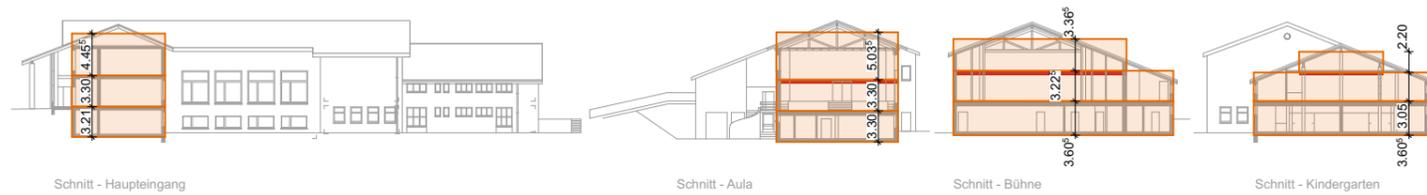


PS
Gebäude "Primarschule"



	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
N-1 Gesamt pro Geschoss	1'468.50	1'028.32	1'468.50	3.57	5'242.55
N0 Gesamt pro Geschoss	1'428.00	909.69	1'428.00	3.45	4'926.60
Gesamt pro Geschoss	1'374.50	843.01			
N1 Teilbereich 1			755.50	4.00	3'022.00
Teilbereich 2			628.00	4.29	2'690.98
Total	4'271.00	2'781.02			15'882.13

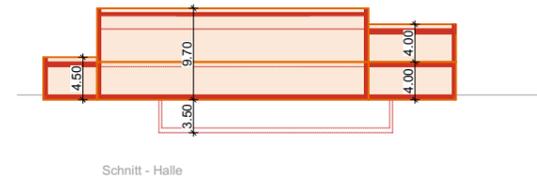
OS
Gebäude "Oberstufe"



	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
Gesamt pro Geschoss	1'346.00	844.46			
N0 Teilbereich 1			554.00	3.21	1'778.34
Teilbereich 2			309.50	3.30	1'021.35
Teilbereich 3			482.00	3.61	1'737.61
Gesamt pro Geschoss	1'359.00	872.87			
N1 Teilbereich 1			898.00	3.30	2'963.40
Teilbereich 2			232.50	3.23	749.81
Teilbereich 3			241.00	3.05	735.05
Gesamt pro Geschoss	1'059.00	638.74			
N2 Teilbereich 1			414.50	4.46	1'846.60
Teilbereich 2			383.00	5.04	1'928.41
Teilbereich 3			301.50	3.37	1'014.55
Teilbereich 4			235.50	2.20	518.10
Total	3'764.00	2'356.07			14'293.21

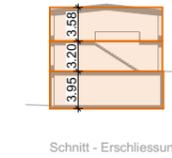
Laufmeter Wandschränke / Schreinerarbeiten pro Geschoss
N0 = 21m / N1 = 34m / N2 = 50m

TH
Gebäude "Turnhalle"



		GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		GV pro Geschoss / Teilbereich
				<i>Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich</i>	<i>Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich</i>	
N0	Gesamt pro Geschoss	307.03	171.62	307.03	3.50	1'074.61
	Gesamt pro Geschoss	1'999.00	1'677.95			
N1	<i>Teilbereich 1</i>			722.00	4.00	2'888.00
	<i>Teilbereich 2</i>			1'066.00	9.70	10'340.20
	<i>Teilbereich 3</i>			210.50	4.50	947.25
N2	Gesamt pro Geschoss	373.00	271.93	373.00	4.00	1'492.00
Total		2'679.03	2'121.50			16'742.06

KT
Gebäude "Kindertagesstätte"

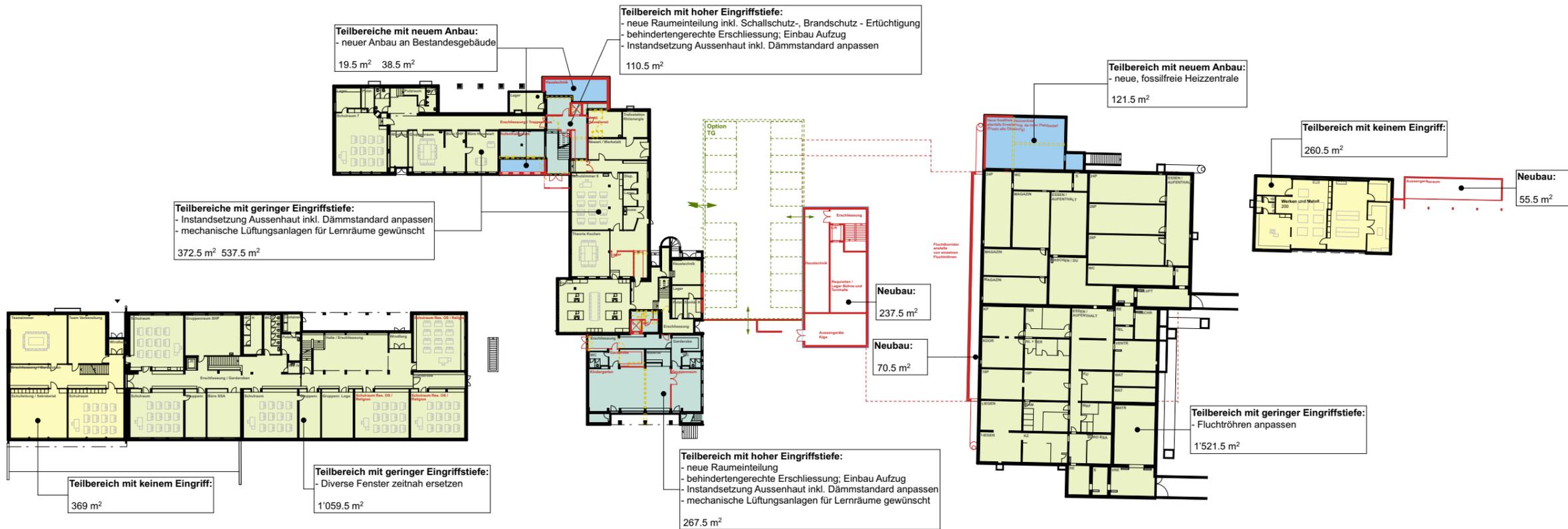


		GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		GV pro Geschoss / Teilbereich
				<i>Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich</i>	<i>Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich</i>	
N0	Gesamt pro Geschoss	257.50	234.75	257.50	3.95	1'017.13
N1	Gesamt pro Geschoss	264.00	205.51	264.00	3.20	844.80
N2	Gesamt pro Geschoss	264.00	159.76	264.00	3.58	945.12
Total		785.50	600.02			2'807.05

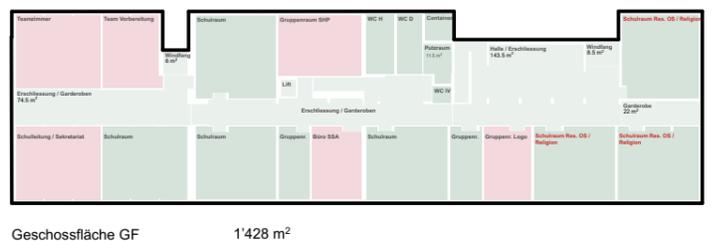
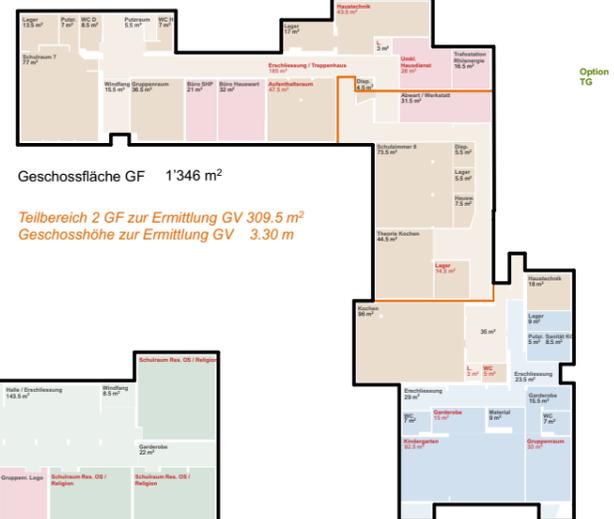
ZS
Gebäude "Zivilschutzanlage"



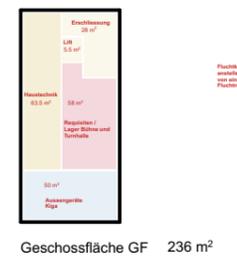
		GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		GV pro Geschoss / Teilbereich
				<i>Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich</i>	<i>Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich</i>	
N0	Gesamt pro Geschoss	1'643.50	1'450.29	1'643.50	4.14	6'804.09
Total		1'643.50	1'450.29			6'804.09



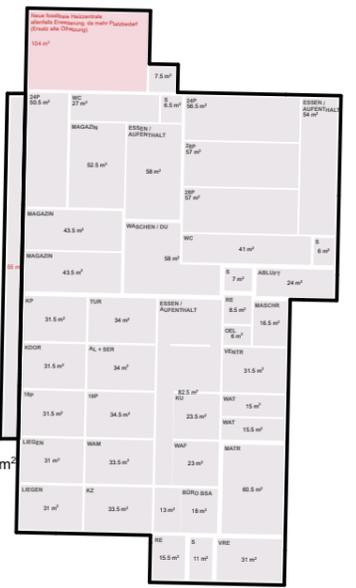
Teilbereich 1 GF zur Ermittlung GV 554 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 3.21 m

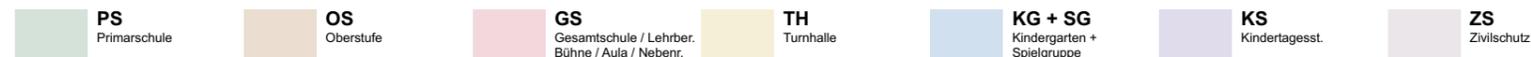
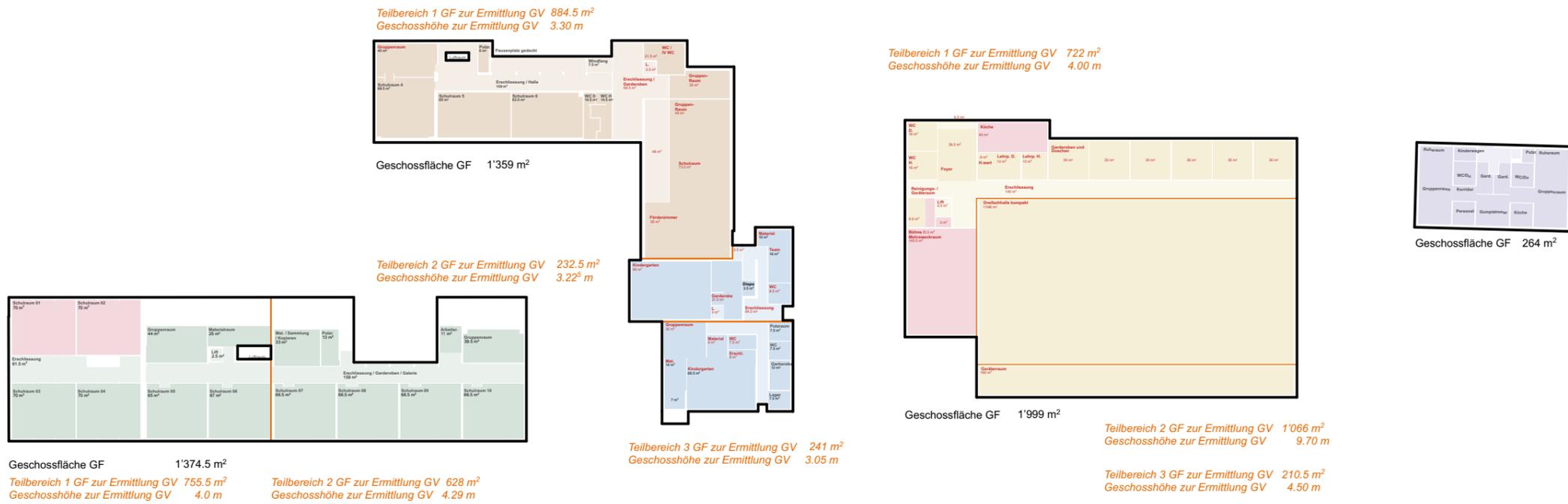
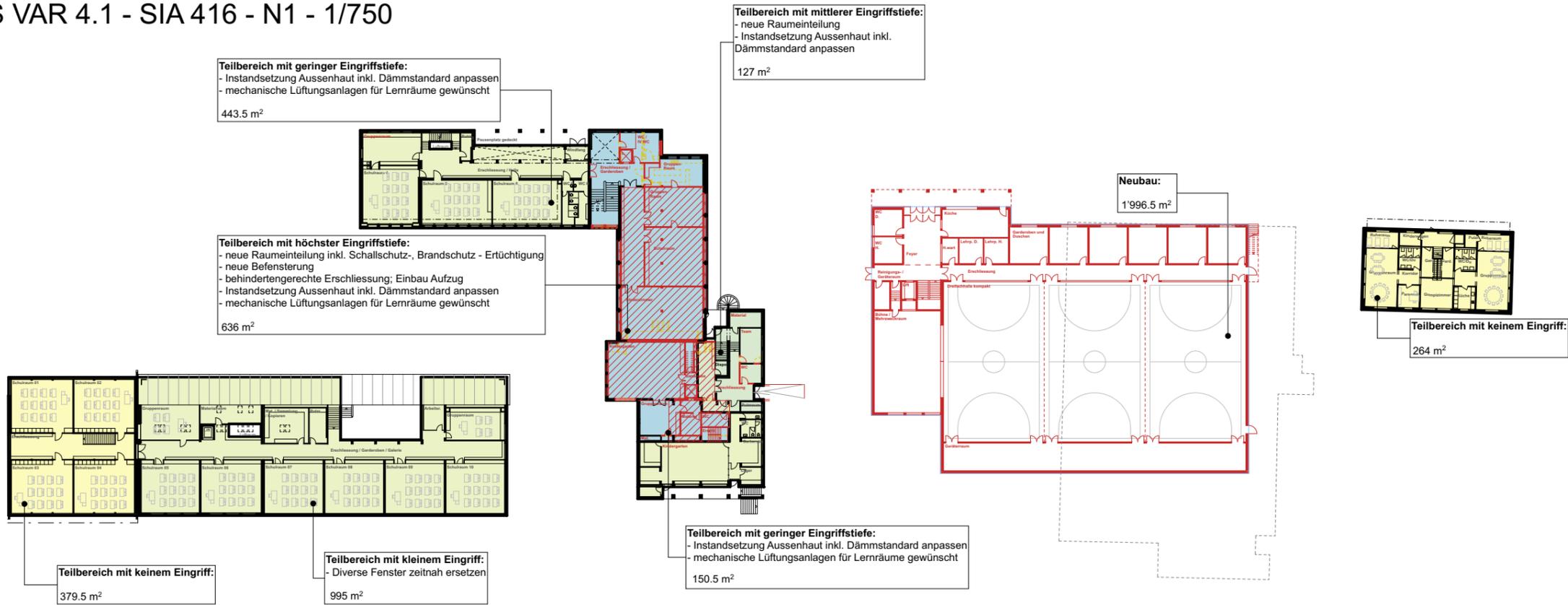


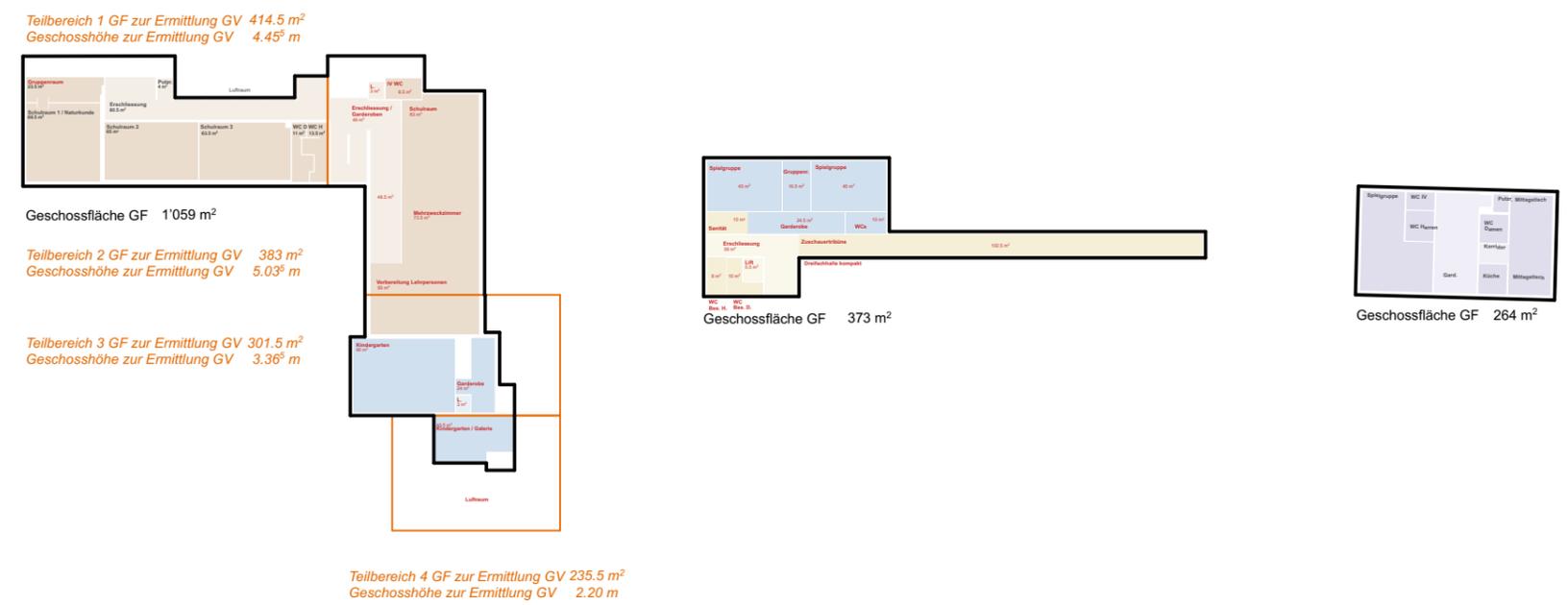
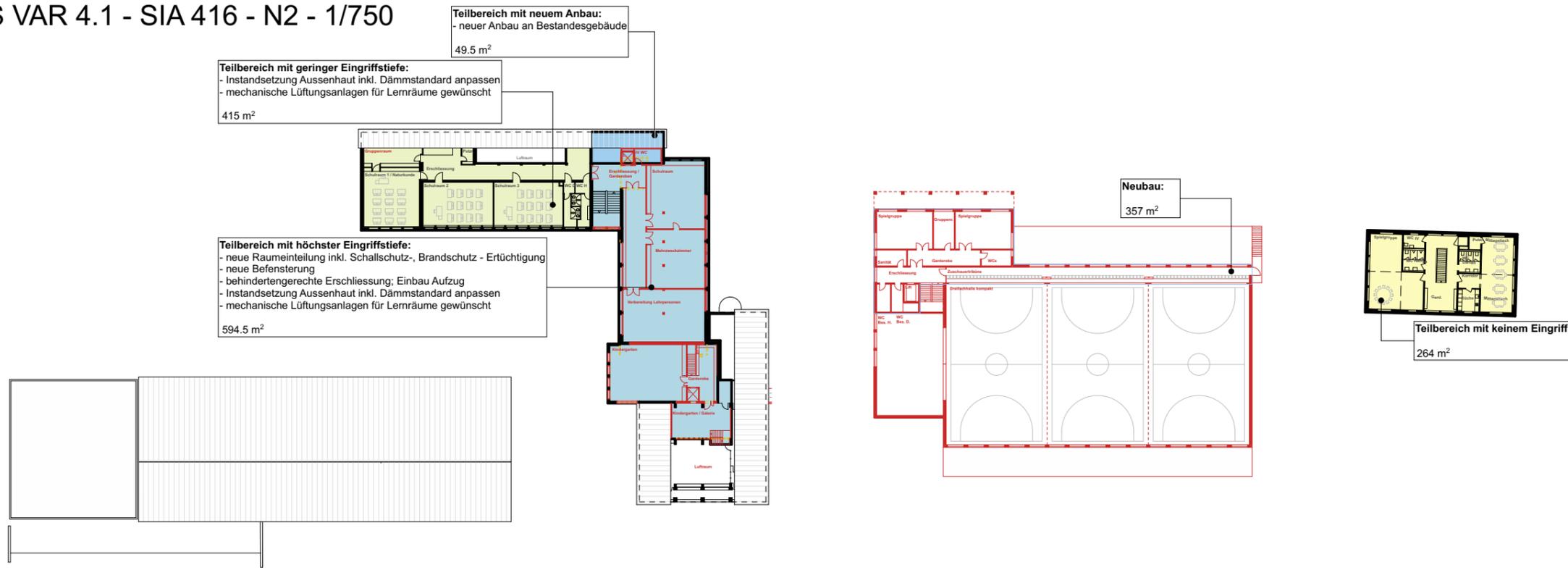
Teilbereich 3 GF zur Ermittlung GV 482 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 3.60 m

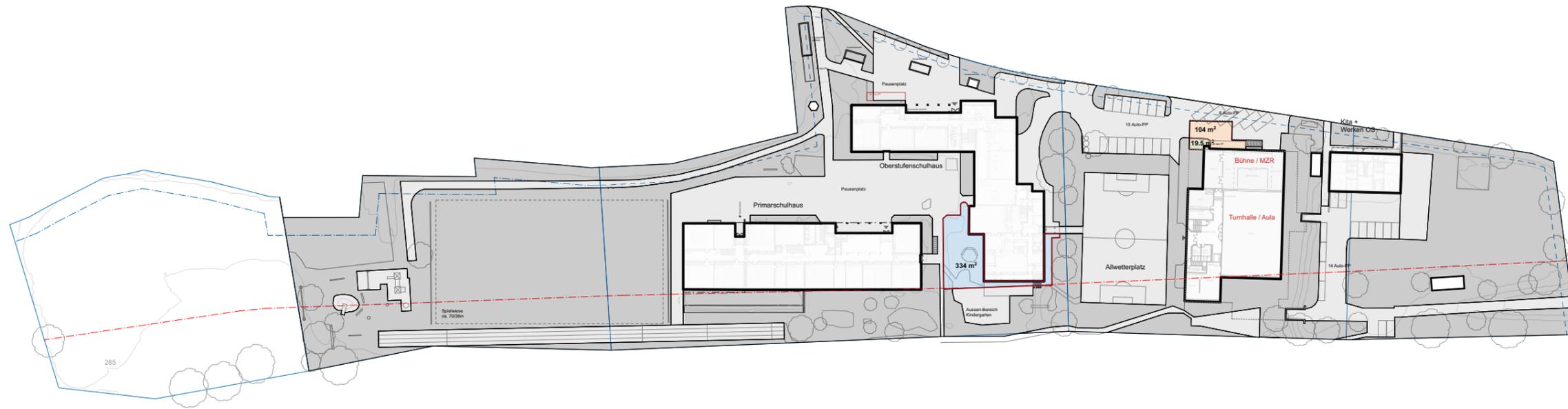


Geschosfläche GF 71 m²



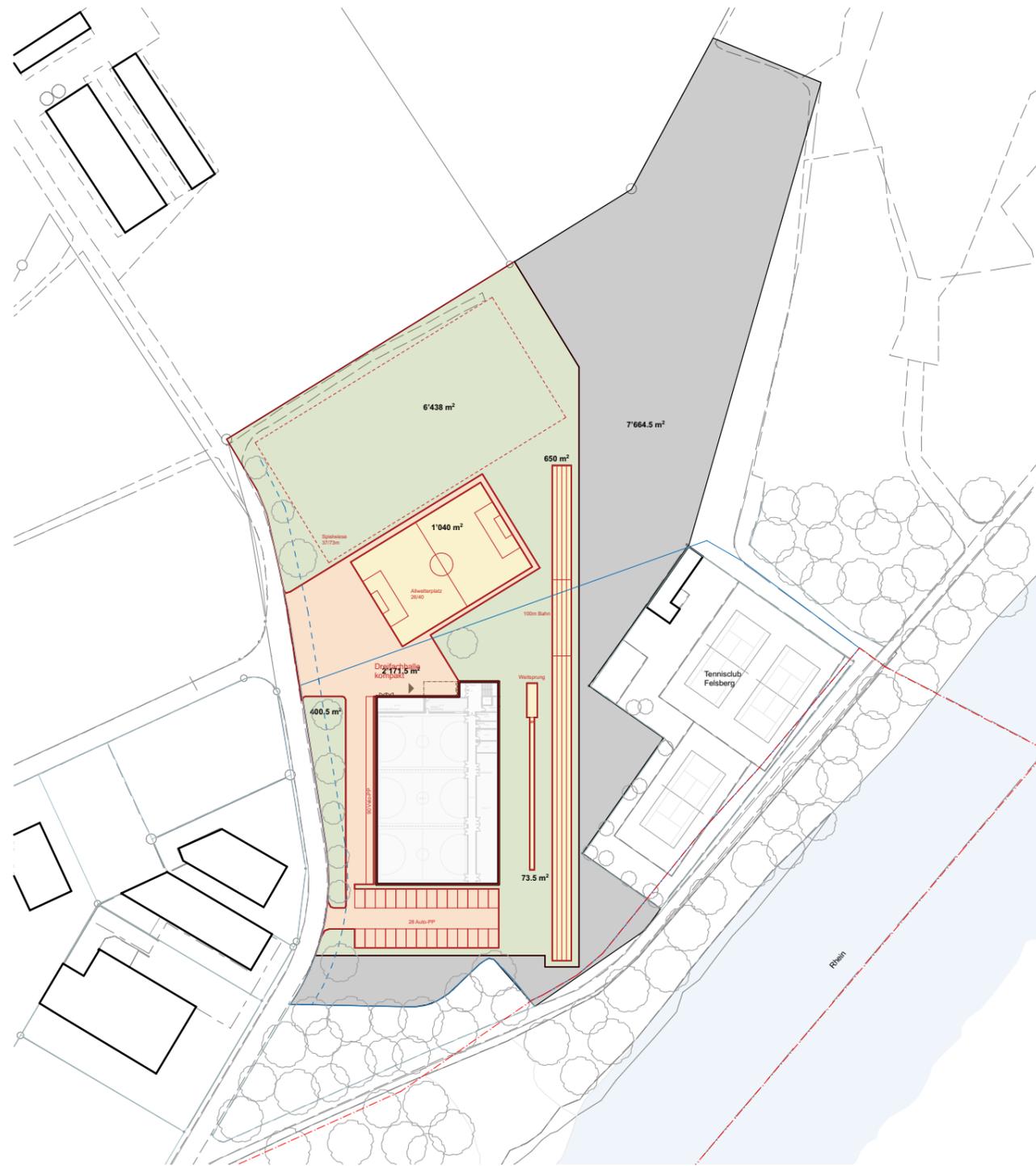






PARZELLEN SCHULGEMEINDE

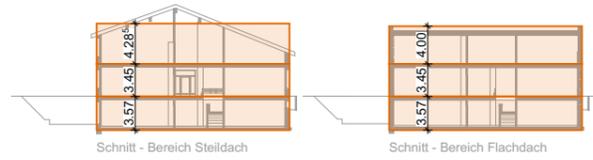
	BUF bearbeitete Umgebungsfläche (m2) nach SIA 416	UUF unbearbeitete Umgebungsfläche (m2) nach SIA 416
m ² UUF		21'543.25
m ² BUF Aussenbereiche	334.00	
Umgebung m ² BUF Grünflächen	19.50	
m ² BUF Sportplatz	0.00	
m ² BUF Hartflächen	104.00	
Total	457.50	21'543.25



	BUF bearbeitete Umgebungsfläche (m2) nach SIA 416	UUF unbearbeitete Umgebungsfläche (m2) nach SIA 416
m ² UUF		7'664.48
m ² BUF Aussenbereiche	0.00	
Umgebung m ² BUF Grünflächen	6'838.27	
m ² BUF Sportplatz	1'763.55	
m ² BUF Hartflächen	2'171.36	
Total	10'773.18	7'664.48

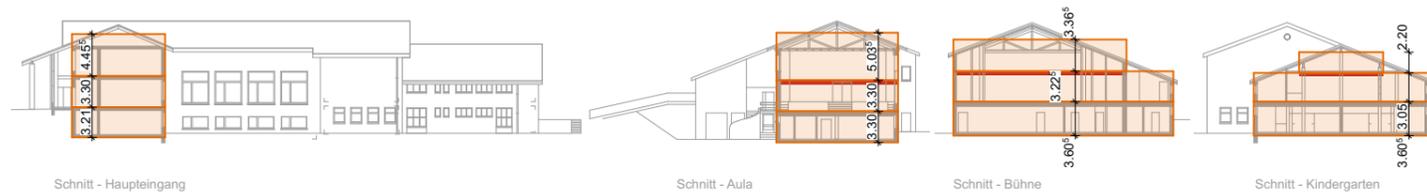


PS
Gebäude "Primarschule"



	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
N-1 Gesamt pro Geschoss	1'468.50	1'028.32	1'468.50	3.57	5'242.55
N0 Gesamt pro Geschoss	1'428.00	909.69	1'428.00	3.45	4'926.60
Gesamt pro Geschoss	1'374.50	843.01			
N1 Teilbereich 1			755.50	4.00	3'022.00
Teilbereich 2			628.00	4.29	2'690.98
Total	4'271.00	2'781.02			15'882.13

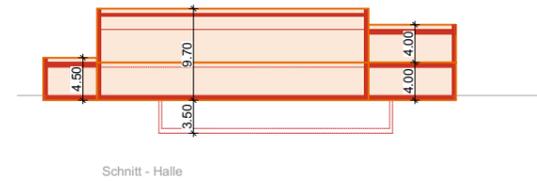
OS
Gebäude "Oberstufe"



	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
Gesamt pro Geschoss	1'346.00	844.46			
N0 Teilbereich 1			554.00	3.21	1'778.34
Teilbereich 2			309.50	3.30	1'021.35
Teilbereich 3			482.00	3.61	1'737.61
Gesamt pro Geschoss	1'359.00	872.87			
N1 Teilbereich 1			898.00	3.30	2'963.40
Teilbereich 2			232.50	3.23	749.81
Teilbereich 3			241.00	3.05	735.05
Gesamt pro Geschoss	1'059.00	638.74			
N2 Teilbereich 1			414.50	4.46	1'846.60
Teilbereich 2			383.00	5.04	1'928.41
Teilbereich 3			301.50	3.37	1'014.55
Teilbereich 4			235.50	2.20	518.10
Total	3'764.00	2'356.07			14'293.21

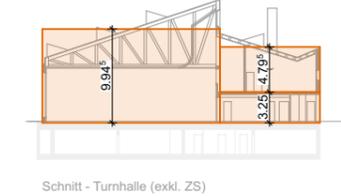
Laufmeter Wandschränke / Schreinerarbeiten pro Geschoss
N0 = 21m / N1 = 34m / N2 = 50m

TH
Gebäude "Turnhalle" Zöba



	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
N0 Gesamt pro Geschoss	100.50	50.00	100.50	3.50	351.75
Gesamt pro Geschoss	1'623.00	1'378.04			
N1 Teilbereich 1			104.00	4.50	468.00
Teilbereich 2			1'082.50	9.70	10'500.25
Teilbereich 3			436.00	4.00	1'744.00
N2 Gesamt pro Geschoss	438.00	367.64	438.00	4.00	1'752.00
Total	2'161.50	1'795.68			14'816.00

TH
Gebäude "Turnhalle" Bestand



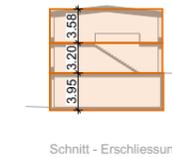
	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
Gesamt pro Geschoss	1'169.00	926.27			
N1 Teilbereich 1			442.00	3.25	1'436.50
Teilbereich 2			727.00	9.94	7'226.38
N2 Gesamt pro Geschoss	380.50	223.99	462.00	4.80	2'215.29
Total	1'549.50	1'150.26			10'878.17

ZS
Gebäude "Zivilschutzanlage"

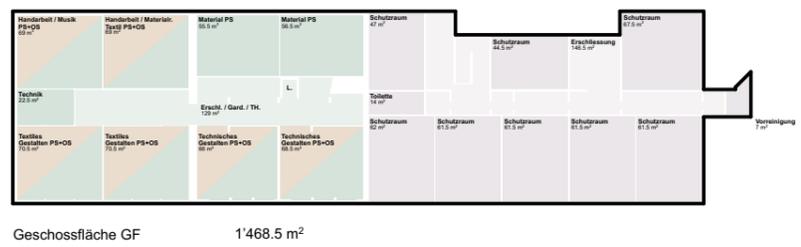
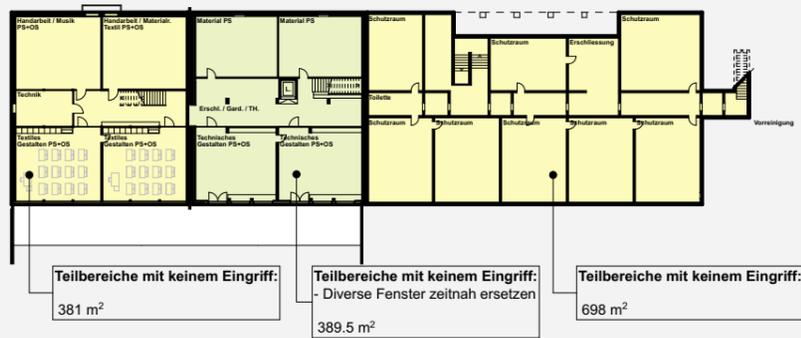


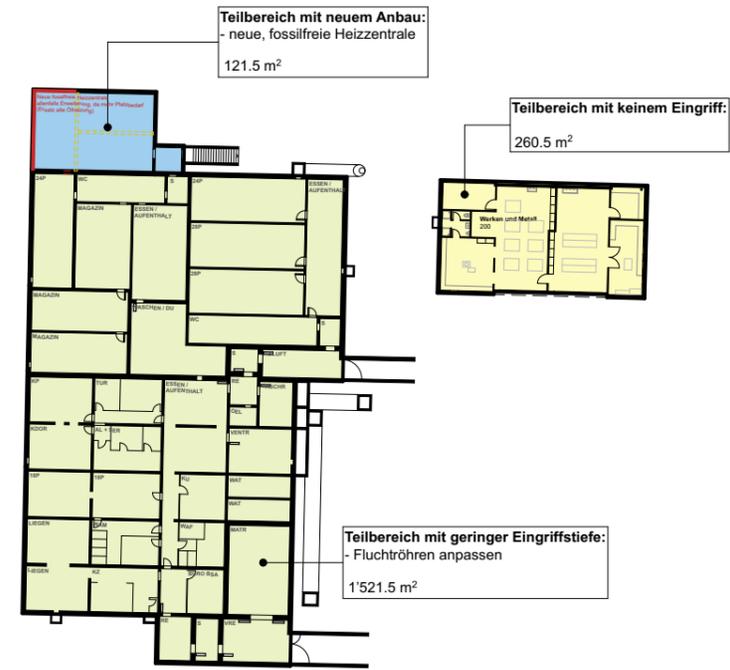
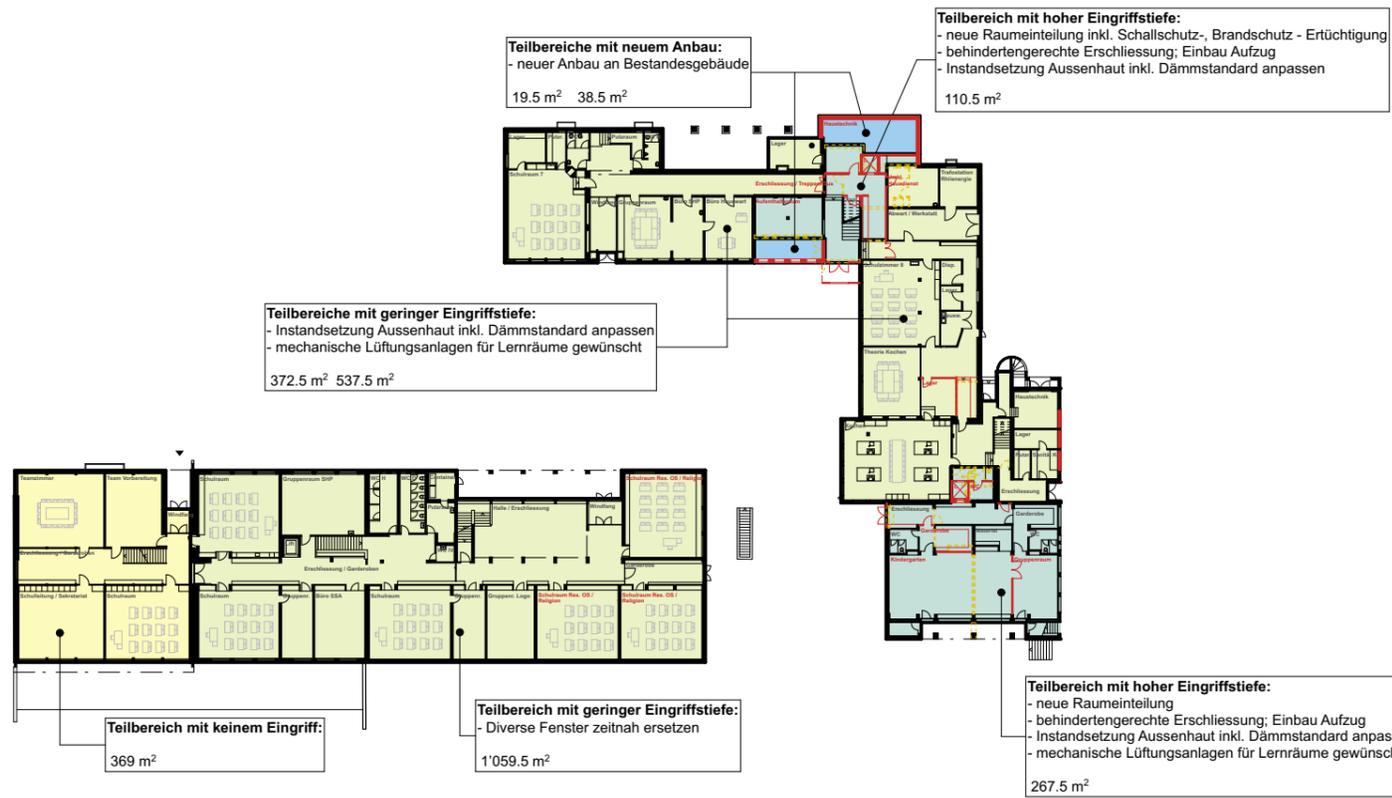
	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
N0 Gesamt pro Geschoss	1'643.50	1'450.29	1'643.50	4.14	6'804.09
Total	1'643.50	1'450.29			6'804.09

KT
Gebäude "Kindertagesstätte"

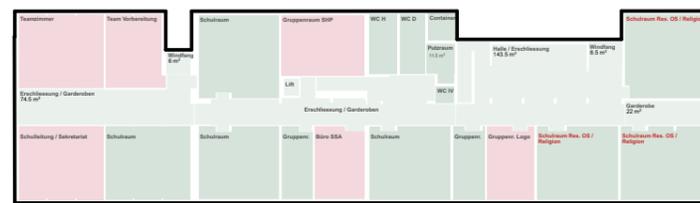


	GF Geschossfläche (m2) nach SIA 416	NF Nutzfläche (m2) nach SIA 416	GV Gebäudevolumen (m3) nach SIA 416		
			Geschossfläche (m2) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	Geschosshöhe (m) zur Ermittlung GV pro Teilbereich	GV pro Geschoss / Teilbereich
N0 Gesamt pro Geschoss	257.50	234.75	257.50	3.95	1'017.13
N1 Gesamt pro Geschoss	264.00	205.51	264.00	3.20	844.80
N2 Gesamt pro Geschoss	264.00	159.76	264.00	3.58	945.12
Total	785.50	600.02			2'807.05

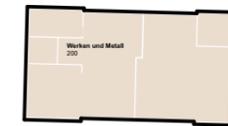




Teilbereich 1 GF zur Ermittlung GV 554 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 3.21 m

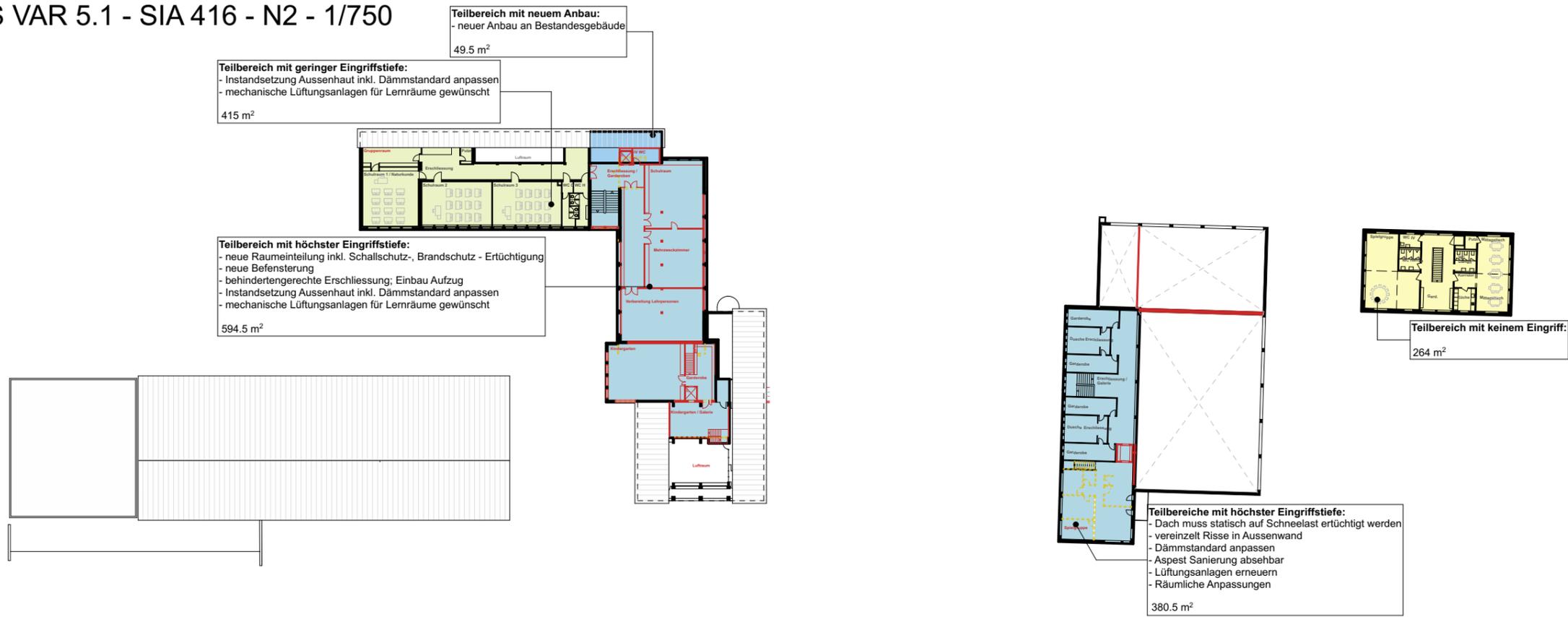


Teilbereich 3 GF zur Ermittlung GV 482 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 3.60 m

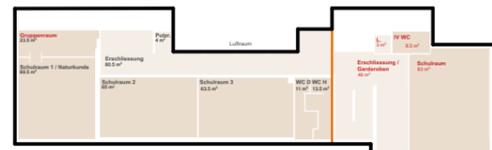


Geschosfläche GF 257.5 m²



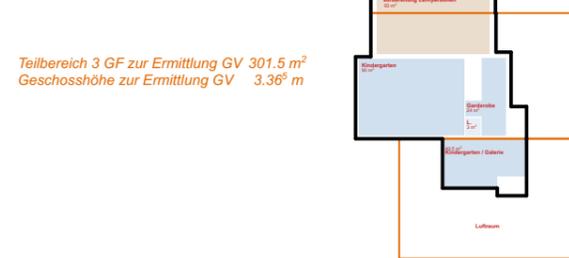


Teilbereich 1 GF zur Ermittlung GV 414.5 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 4.45⁵ m

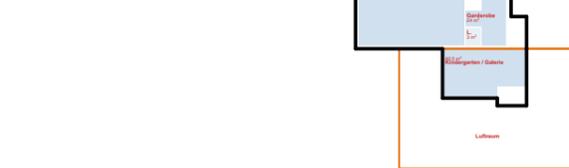


Geschossfläche GF 1'059 m²

Teilbereich 2 GF zur Ermittlung GV 383 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 5.03⁵ m

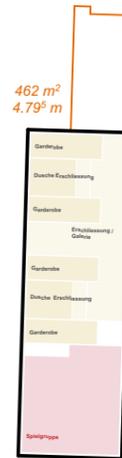


Teilbereich 3 GF zur Ermittlung GV 301.5 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 3.36⁵ m



Teilbereich 4 GF zur Ermittlung GV 235.5 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 2.20 m

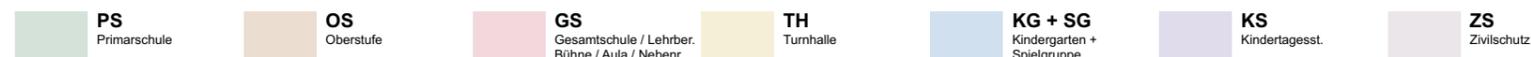
Teilbereich 1 GF zur Ermittlung GV 462 m²
Geschosshöhe zur Ermittlung GV 4.79⁵ m

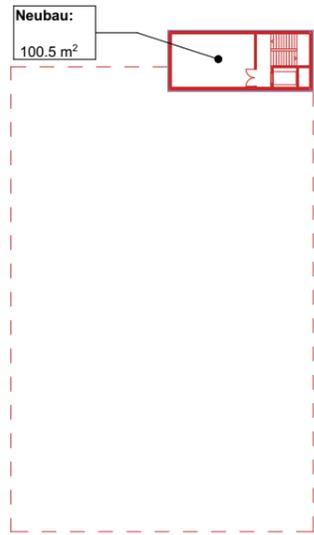


Geschossfläche GF 380.5 m²

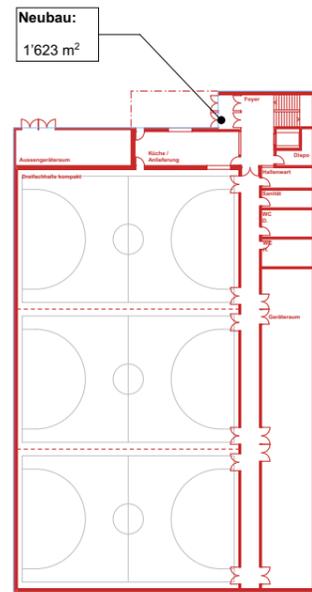


Geschossfläche GF 264 m²

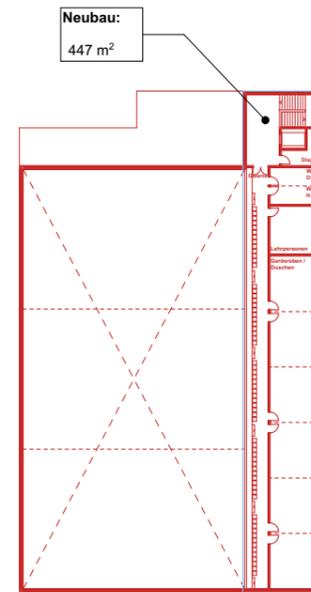




Grundriss N0 - 1/750



Grundriss N1 - 1/750



Grundriss N2 - 1/750

- keine Eingriffe
- geringe Eingriffstiefe
- mittlere Eingriffstiefe
- hohe Eingriffstiefe
- höchste Eingriffstiefe
- Anbau neu
- Neubau



Grundriss N0 - 1/750

Teilbereich 1 GF zur Ermittlung GV 104 m²
 Geschosshöhe zur Ermittlung GV 4.50 m

Teilbereich 2 GF zur Ermittlung GV 1'082.5 m²
 Geschosshöhe zur Ermittlung GV 9.70 m



Geschossfläche GF 1'623 m²
 Grundriss N1 - 1/750

Teilbereich 3 GF zur Ermittlung GV 436 m²
 Geschosshöhe zur Ermittlung GV 4.0 m



Geschossfläche GF 443.5 m²
 Grundriss N2 - 1/750

Teilbereich 3 GF zur Ermittlung GV 438 m²
 Geschosshöhe zur Ermittlung GV 4.0 m

- PS Primarschule
- OS Oberstufe
- GS Gesamtschule / Lehrber. Bühne / Aula / Nebenr.
- TH Turnhalle
- KG + SG Kindergarten + Spielgruppe
- KS Kindertagesst.
- ZS Zivilschutz

