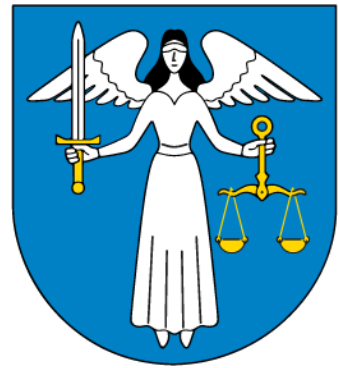




G E M E I N D E

felsberg.

lebens • wert

**Herzlich Willkommen zur  
Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2025**



G E M E I N D E

felsberg.

lebens • wert

# Stimmfähigkeit

Stimmfähig sind die handlungsfähigen Schweizer Bürgerinnen und Bürger, die das 18. Altersjahr erfüllt haben.

Stimmberechtigt in Gemeindeangelegenheiten sind die in der Gemeinde wohnhaften stimmfähigen Schweizer Bürgerinnen und Bürger.

In der Gemeinde wohnhafte niedergelassene Ausländerinnen und Ausländer können an der Gemeindeversammlung teilnehmen. Nach kantonaler Verfassung haben sie kein Stimmrecht.

# Stimmenzähler/innen

# Traktanden

1. Vorstellung Entwurf für eine neue Gemeindeverfassung (Information)
2. Zusammenschluss der beiden Forst-Werkbetriebe Felsberg und Tamins zu einer öffentlich-rechtlichen Anstalt mit dem Namen „FORST WERK Felsberg Tamins“
3. Teilrevision des Waldgesetzes der Gemeinde Felsberg
4. Erneuerung Baurechtsvertrag mit dem Tennisclub Felsberg
5. Wahl des Gemeindedelegierten in den Vorstandsvorstand des Feuerwehrverbandes Domat/Ems- Felsberg
6. Umfrage / Mitteilungen

# Protokoll

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 05. Dezember 2024 lag vom 20. Dezember 2024 während 30 Tagen öffentlich auf.

Es sind keine Einsprachen eingegangen, damit gilt das Protokoll als genehmigt.

# Revision Verfassung Felsberg

Information anlässlich der Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2025



Bildquelle: <https://www.chur.graubuenden.ch/de/uebersicht-ausflugsziele/felsberg>

# Agenda

\_Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2025

1 Ausgangslage

2 Bedeutung der Gemeindeverfassung

3 Wesentliche Neuerungen

4 Mitwirkung

# Ausgangslage

## \_Was bisher geschah



Aktuelle Gemeindeverfassung Felsberg stammt ursprünglich vom 1. September 2000



Neue Kantonsverfassung per 1.1.2004; neues Gemeindegesetz per 1.7.2018



Entwurf einer revidierten Verfassung des Gemeindevorstandes Felsberg auf Basis «Musterverfassung» im Herbst 2024



Auftrag zur Unterstützung zur Verfassungsrevision (Fokus «Nachführung» und «Entscheiddelegation») an U. Fetz, FHGR



Ausarbeitung und Sitzungen in Arbeitsgruppe (Gemeindepräsident, Gemeindeschreiber, Ursin Fetz) am 6.11. und 6.12.2024



Diskussion des Entwurfs der Verfassung mit dem Gemeindevorstand am 14.3.2025



Vorprüfung beim Kanton (Amt für Gemeinden) am 20.3.2025

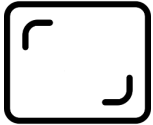


Diskussion des Entwurfs der Organisationsverordnung im Gemeindevorstand am 28.4.2025

# Bedeutung der Gemeindeverfassung



Rechtsgrundlage der Gemeinde: «wichtige» Bestimmungen der Gemeinde (vgl. Art. 5 Gemeindegesetz GR)



Rahmen für lokale Politik



Zuständigkeit: Stimmvolk (Urnenabstimmung)



Inhalt

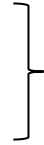
- Organisation der Gemeindebehörden
- Mitwirkungsrechte der Bürgerinnen und Bürger (z. B. durch Referendum, Initiative, Gemeindeversammlung)
- Regelung finanzieller und administrativer Angelegenheiten

# Wesentliche Neuerungen

\_Übersicht gesetzliche Grundlagen

## alt

- Verfassung
- Organisationsreglement
- Finanz- und Beschaffungsreglement
- (übrige Gesetze)



## neu

Verfassung (Totalrevision)  
Organisationsverordnung

## zuständig

Urnenabstimmung  
Gemeindevorstand

# Wesentliche Neuerungen

## \_Eckpunkte der Revision der Gemeindeverfassung



### **Anpassung an übergeordnete Gesetzgebung (insb. GG vom 1.7.2018; vgl. Musterverfassung)**

- Stimm- und Wahlrecht (Formulierung)
- Ausführlichere Regelung beim Verfahren von Initiativen
- Protokoll und Einsichtnahme
- Regelung zum Zirkularbeschluss



### **Entscheidungskompetenzen**

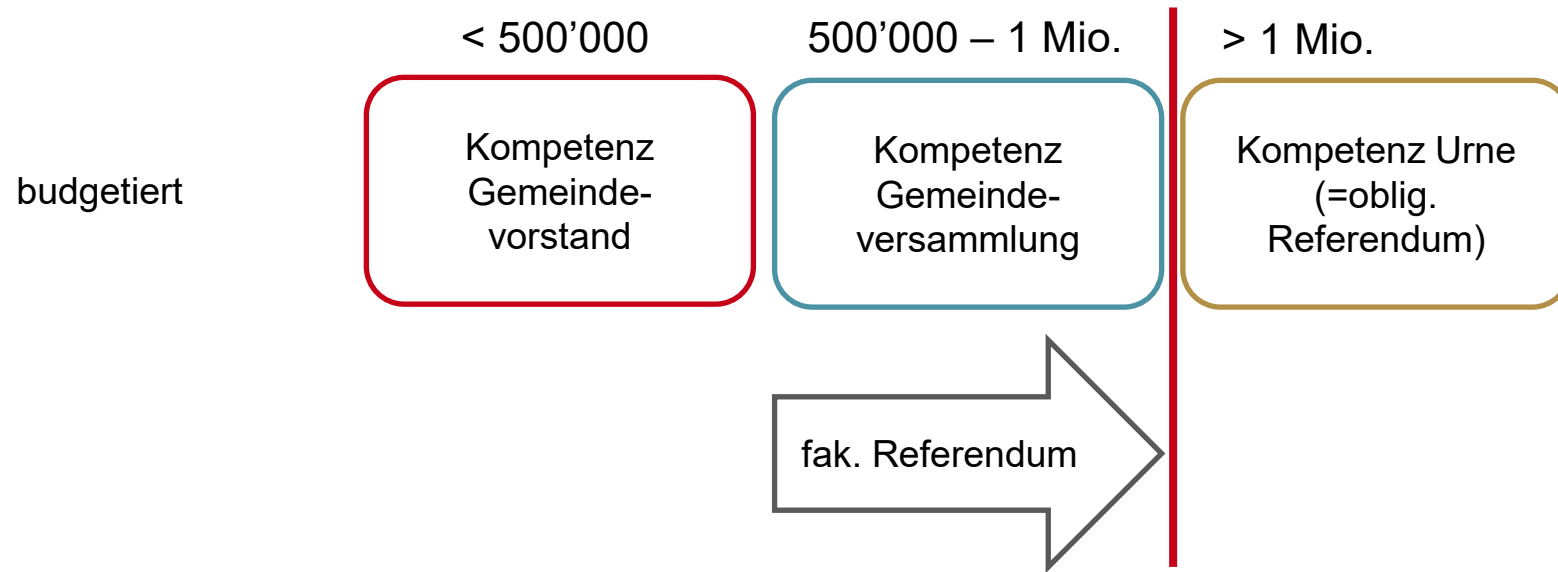
- Saubere Abgrenzung Urnenabstimmung/Gemeindeversammlung/Gemeindevorstand (inkl. fak. Referendum)
- Dem Gemeindevorstand stehen alle Befugnisse zu, welche nicht durch übergeordnetes Recht oder durch das Recht der Gemeinde einem anderen Organ übertragen sind (unverändert).
- Angelegenheiten von untergeordneter Bedeutung kann der Gemeindevorstand in der Organisationsverordnung der Verwaltung zur selbständigen Erledigung überlassen (neu).
- Definition der Zusammensetzung der Geschäftsleitung



### **neue Organisationsverordnung**

# Wesentliche Neuerungen

## \_Finanzielle Entscheidkompetenzen



# Wesentliche Neuerungen

## \_Organisationverordnung

- Angelegenheiten von untergeordneter Bedeutung kann der Gemeindevorstand in der Organisationsverordnung der Verwaltung zur selbständigen Erledigung überlassen
- Hinweise zum Gemeindevorstand
  - Departemente
  - Sitzungsablauf
- Entscheidkompetenzen
  - Allgemein
  - im Rahmen des genehmigten Budgets
  - Vergaben im Besonderen
  - Kommunikation
  - Personalführung

# Mitwirkung

## \_weiteres Vorgehen

- «Vernehmlassung»
  - Initiale Informationsveranstaltung (mit gezielten Einladungen) am 24. Juni an der Gemeindeversammlung
  - Mitwirkung bei Parteien sowie beim Volk (Vernehmlassung) ab 27. Juli 2025 bis 15. August 2025
- Gemeindeversammlung bis im Oktober
- Urnenabstimmung am 30. November 2025
- Inkraftsetzung am 01. Januar 2027

# Zusammenschluss Forst-/ Werkbetriebe

- Auftrag Gemeindeversammlung vom 07. Dezember 2023
- Kontakte mit Chur und Domat/Ems: Nur Variante mit Leitungseinkauf möglich
- Tamins an Kooperation interessiert
  - Projekt in Zusammenarbeit mit Amt für Wald und Naturgefahren
  - Ausarbeitung Grundlagen und Statuten

# Projektgruppe

- Projektgruppe bestehend aus:
  - Beide Förster der Gemeinde Felsberg und Tamins
  - Ein Mitarbeiter vom Amt für Wald und Naturgefahren (AWN)
  - Romano Costa (Abenis)
- Begleitgruppe bestehend aus:
  - Bernhard Spadin, Martin Wieland (ab 1. Januar 2025, Hans-Peter Clénin) und Daniela Camenisch
  - Peter Camastral, Seraina Bertschinger (ab 1. Januar 2025, Simon Nyffenegger) und Ernst Cadosch

# Ausgangslage

- 2'619 ha Wald (davon 1'265 ha Schutzwald)
- 5'000 m<sup>3</sup> jährliche Nutzungsmenge gem. Leistungsvereinbarung
- Kombinierte Werk- & Forstaufgaben: Infrastruktur, Alpen, Dritte
- Erforderlich: 135 % Försterstellen (Felsberg 35 %, Tamins 100 %)
- Zusammenschluss ermöglicht effiziente Nutzung & Aufgabenerfüllung

# Chancen eines Zusammenschlusses

- Stabile Organisation & effiziente Leitung
- Attraktive Arbeitsplätze & Lehrstellen
- Bessere Auslastung
- Gemeinsame Investitionen & Geräteeinsätze
- Förderung durch Kanton: bis CHF 50'000 + variable Beiträge

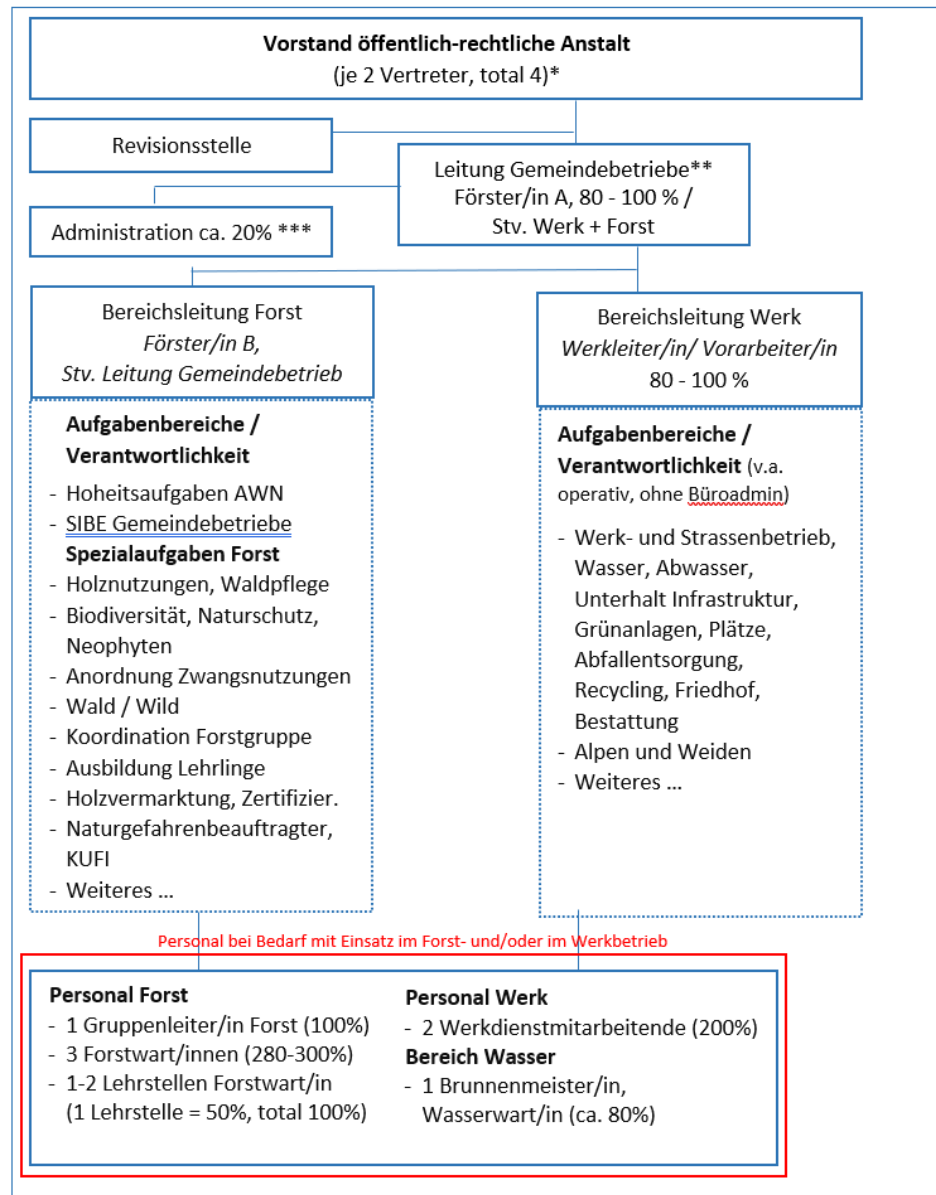
# Herausforderungen

- Grosse Veränderungen fürs Personal
- Personal muss sich an neuen Betrieb anpassen (mögliche Fluktuation)
- Aufwändige Organisation für den Arbeitsalltag nötig
- Höhere Anforderungen an die Betriebsleitung
- Mitarbeitende müssen sich lokalen Gegebenheiten und Bedürfnissen neu anpassen
- Startschwierigkeiten einer Neuorganisation (wird nicht von Anfang an alles gut laufen = früher war alles besser)

# Betrieblicher Ablauf

- Treffpunkt und Arbeitsbeginn Werkhof Tamins, bei längerfristigen oder wiederkehrenden Werkaufträgen in Felsberg, auch direkter Arbeitsbeginn vor Ort möglich (Arbeitsweg über normale Verkehrswege, dienstliche Fahrten über Pradamal ca. 2 - 3 Fahrten pro Tag)
- Mitarbeiter werden bei der Arbeitseinteilung nach ihrer Fachkompetenz eingeteilt (nicht nach Wohnort)
- Maschinen, Werkzeuge und Material am Hauptstandort (nicht zweigleisig fahren)
- Büro Betriebsleitung im GZ Tamins, Gemeinschaftsbüro Förster und Werkleitung GZ Tamins (beide Büros bereits vorhanden)

# Organigramm



- **Revisionsstelle** (Kontrolle wie bei Gemeinden)
- **Leitung Gemeindebetriebe / ÖRA** ca. 40 % Förster, 40 % Werk und 20 % allgemeine Betriebsleitung
- **Administration ca. 20 %** Wie bis anhin auch von der Gemeindekanzlei getätigte Arbeiten wie Finanzbuchhaltung, Publikationen und diverse administrative Arbeiten.
- **Bereichsleitung Forst** Leitung Forstgruppe und Waldbewirtschaftung
- **Bereichsleiter Werk** Gruppenleiter/in / Vorarbeiter/in Werkdienst  
Aufgabenbereich möglichst wenig Administration, sondern an der Front

# Organisation

- Rund 22'000 produktive Arbeitsstunden
- Rund 12.3 Vollzeitstellen
- Im Vorstand jeweils Gemeindepräsidium und Vorsteherin oder Vorsteher  
Departement Volkswirtschaft (Waldfach)

# Werkhof-Standort

- Standortempfehlung: Ausbau bestehender Werkhof Tamins
- Günstigste Lösung: CHF 1.91 Mio. (+ CHF 350'000 Recycling)
- Kantonaler Beitrag Forstanteil: ca. 75 %
- Werkhof Felsberg bleibt für Winterdienst erhalten

# Statuten: Allgemeines & Zweck

## FORST WERK Felsberg Tamins

*Öffentlich-rechtliche Anstalt der Gemeinden Felsberg & Tamins (Sitz: Tamins)*

### Zweck:

- Gemeinsame Aufgaben in **Forst, Infrastruktur, Naturgefahren**
- Nutzung von **Synergien** und Zusammenarbeit mit der **Privatwirtschaft**

### Aufgaben:

- Nachhaltige Waldbewirtschaftung
- Kontrolle & Unterhalt von Waldstrassen, Schutzbauten, Infrastrukturen
- Beratung bei Naturgefahren, Projekten & Bauleitungen

# Statuten: Organisation & Werkhof

## Organe der Anstalt:

- **Vorstand** (je zwei Delegierte pro Gemeinde)
- **Betriebsleitung** (operativ verantwortlich)
- **Revisionsstelle** (externe Kontrolle)

## Werkhof und Infrastruktur:

- Werkhof **Tamins als Zentrale** (Miete: mind. 15 Jahre)
- **Maschinen & Fahrzeuge** werden gemeinsam eingebracht
- Nutzung weiterer Räume in beiden Gemeinden möglich

# Statuten: Finanzierung & Kontrolle

## Finanzierung:

- Leistungen werden **verursachergerecht** abgerechnet
- Investitionen < CHF 100'000 durch Anstalt; darüber: Entscheid der Gemeinden
- Gewinne aus Drittarbeiten: für Investitionen zurückstellen

## Kontrolle & Aufsicht:

- **Aufsicht durch Gemeindevorstände**
- **Fakultatives Referendum** für Budget & Jahresrechnung
- Statutenrevision nur mit Zustimmung beider Gemeindeversammlungen

# Statuten

- Konnten auf Webseite [www.felsberg.ch](http://www.felsberg.ch) eingesehen werden

# **Zusammenarbeit Forst-/Werkbereiche**

**Die Gemeindevorstände Felsberg und Tamins beantragen Ihnen, dem Zusammenschluss der beiden Forst-Werkbetriebe zur öffentlich-rechtlichen Anstalt «FORST WERK Felsberg Tamins» zuzustimmen und die beiliegenden Statuten zu genehmigen.**

**Die Gemeinde Tamins hat mit 46 Ja- zu 39 Nein-Stimmen der Zusammenarbeit zugestimmt. Der Kredit für den Werkhofanbau wurde mit 54 Ja- zu 22 Nein-Stimmen genehmigt.**

# Teilrevision des Waldgesetzes

| Waldgesetz der Gemeinde Felsberg                                            |                                                                                                                                                                                                                   | Bemerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>geltendes Recht</i>                                                      | <i>Änderungsvorschlag</i>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Art. 3 Organisation</b><br>Die Gemeinde führt einen eigenen Forstdienst. | <u>Art. 3 Abs. 2 (neu)</u><br><sup>2</sup> Sie kann die Aufgaben des Forstdienstes mit anderen Gemeinden gemeinsam erbringen und dazu Organisationen des öffentlichen Rechts schaffen oder sich daran beteiligen. | Das kantonale Recht sieht ausdrücklich vor, dass die Gemeinden zur Erfüllung bestimmter Aufgaben mit anderen Gemeinden zusammenarbeiten können und für die Aufgabenerfüllung u.a. Organisationen des öffentlichen Rechts schaffen oder sich an diesen beteiligen können (Art. 50 und 52 Gemeindegesetz). Die vorgeschlagenen Ergänzung schafft mit Blick auf den beabsichtigten Zusammenschluss Klarheit und Rechtssicherheit. |

| Waldgesetz der Gemeinde Felsberg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                             | Bemerkungen                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Auf "Laufwerk "G:"" gespeichert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| geltendes Recht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Anderungsvorschlag                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Art. 5 Gemeindevorstand</b><br><sup>1</sup> Der Gemeindevorstand ist verantwortlich für die Erhaltung und zweckmässige Bewirtschaftung der Gemeindewälder.<br><sup>2</sup> Der Gemeindevorstand<br>a) bestimmt die forstpolitischen Leitlinien der Gemeinde;<br>b) wählt den Revierförster;<br>c) erlässt die Stellenbeschriebe und legt die Aufgaben und Kompetenzen des Revierförsters fest;<br>d) genehmigt das Jahresprogramm;<br>e) erstellt das Budget;<br>f) überwacht die Betriebsführung;<br>g) entscheidet über die Anstellung der ständigen Angestellten;<br>h) vergibt grössere Arbeiten;<br>i) ahndet Übertretungen der Gemeindewaldordnung.<br><sup>3</sup> Werden in den Sitzungen des Gemeindevorstandes Belange des Waldes besprochen, so ist der Revierförster mit beratender Stimme beizuziehen. | <u>Art. 5 Abs. 4 (neu)</u><br><sup>4</sup> Arbeitet die Gemeinde mit anderen Gemeinden im Sinn von Art 3 Abs. 2 zusammen, so gehen die Regelungen in den entsprechenden Statuten oder Rechtsgrundlagen vor. | Die vorgeschlagene Ergänzung schafft mit Blick auf den beabsichtigten Zusammenschluss Klarheit und Rechtssicherheit. Zuständigkeiten des Gemeindevorstandes, die nicht von der Zusammenarbeit tangiert sind, bleiben unverändert (z.B. Ahndung von Übertretungen). |

# Teilrevision des Waldgesetzes

**Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung, der Teilrevision des Waldgesetzes der Gemeinde Felsberg zuzustimmen und das Sachgeschäft der Urnengemeinde vom 28. September 2025 zum Beschluss zu überweisen.**

# Verläng. Baurechtsvertrag mit Tennisclub

- Baurechtsvertrag im Jahr 1980 abgeschlossen, mit Nachtrag im Jahr 1990. Vertrag läuft noch bis ins Jahr 2030.
- Antrag Tennisclub Felsberg um vorzeitige Verlängerung.
- Notwendig, um für Ersatz der Tennisplätze Sportfonds-Gelder zu erhalten.
- Nachweis der Nutzungsdauer von mindestens 10 Jahren
- Verlängerung Baurechtsvertrag um 50 Jahre, bis 02. September 2080
- Vorberatung Sachgeschäft durch Gemeindeversammlung
- Beschluss durch Urnengemeinde am 28. September 2025

# **Verläng. Baurechtsvertrag mit Tennisclub**

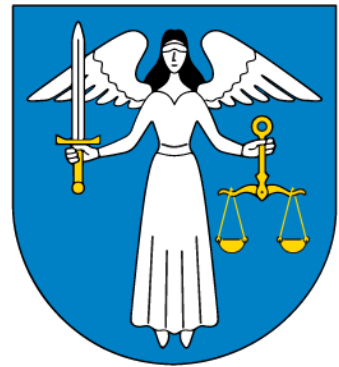
**Gemeindevorstand beantragt, der Verlängerung des Baurechtsvertrages zuzustimmen und das Sachgeschäft der Urnengemeinde vom 28. September 2025 zum Beschluss zu überweisen.**

# Wahl Delegierte/r Feuerwehrverband

- Andrea Cotti (seit 2022 Delegierter) weggezogen
- Ersatzwahl notwendig
- Zur Wahl stellt sich und gilt als vorgeschlagen:
  - Urs Tanner
- Weitere Kandidaturen?

# Allgemeine Mitteilungen

- Einführung E-Voting ab 2026
- Fragen, Anregungen, konstruktive Kritik



G E M E I N D E

felsberg.

lebens • wert

**Herzlichen Dank für Ihr Interesse und noch  
einen schönen Abend und eine gute Nacht.**



G E M E I N D E

felsberg.

lebens • wert