

Ansätze für Gebühren bei Neu-, Um- und Anbauten

Baugesuch

Ansatz **3 Promille der effektiven Baukosten* (Minimalgebühr Fr. 200.-/ 150.-)**

*Es gilt der Neuwert der Gebäudeschätzung GVA

Ersatzbeiträge

Zivilschutz

2 Schutzplätze pro 3 Zimmer

Handänderungssteuer

Ansatz **1.5% des Kaufpreises**

Bauwasser

Ansatz **Fr. 0.20 je m3 (keine Minimalgebühr)**

Bei Neubauten gemäss Gebäudekubatur SIA/siehe Baugesuch
oder Kubische Berechnungen

Bei An- und Umbauten meistens (Situation anschauen) kein Bauwasser, da Bezug über vorhandenen Zähler/Anschluss.

Wasseranschluss - Gebühren

Ansatz **Fr. 3.60 je m2 Bauparzelle, mind. Fr. 1'700.--** exkl. 2.5% MwSt.

Ansatz **Fr. 5.00 je m3 umb. Raum SIA, mind. Fr. 2'700.--** exkl. 2.5% MwSt.

Kanalisationsanschluss - Gebühren

Ansatz **Fr. 4.80 je m2 Bauparzelle, mind. Fr. 2'500.--** exkl. 8.0% MwSt.

Ansatz **Fr. 6.90 je m3 umb. Raum SIA, mind. Fr. 3'700.--** exkl. 8.0% MwSt.

Für **landwirtschaftliche Oekonomiegebäude und Gewerbebauten** wird die **Hälfte dieses Ansatzes verrechnet**. *Büroräumlichkeiten in solchen Gebäuden* werden mit dem *ordentlichen Ansatz verrechnet*. Es wird der Rauminhalt dieser Gebäude und der überbaute Grund zur Berechnung des Beitrages herangezogen. Dabei wird pro Geschoss- oder Arbeitsfläche max. 3.5 m Höhe verrechnet.

Neubau:

Bauwasser je m3

Wasseranschluss (Bauparzelle) je m2 + je m3

Kanalisationsanschluss: je m2 + je m3

Umbau/Anbau

(keine Minimalgebühren)

Wasseranschluss je m3

Kanalisationsanschluss je m3