



Gesuchsnummer:

Eingang:

## B A U G E S U C H

**(4-fach einzureichen, Art. 47 BG)**

(2 Expl. Gemeinde, 2 Expl. Feuerpolizei)

<b>Bauherrschaft</b>	<b>HY.***</b>
<b>Grundeigentümer</b>	..... <b>HY.</b>
<b>Projektverfasser</b>	<b>HY.</b>
<b>Bauvorhaben</b>	

Anzahl Wohnungen total      , davon

Wohnungen zu	Zimmer	Wohnungen zu	Zimmer
Wohnungen zu	Zimmer	Wohnungen zu	Zimmer
Garageplätze		Gewerbliche Räume	
Autoabstellplätze		Geschosse	

<b>Baustelle</b>	Strasse	Bauzone
	Parz.-Nr.	Geb.Vers.Nr.

<b>Baumasseziffer</b>	Bauvolumen (BVm)	m3
<b>(Art. 19 BG)</b>	anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF)	m2
	Berechnung der Baumasseziffer(BMZ)	
	BMZ:= BVm: aGSF	= _____

<b>Konstruktions-</b>	Keller	Wände	Decke
<b>beschrieb</b>	übrige Geschosse	Wände	Decke
	Dachgeschosse	Wände	Decke
	Dachform		
	Bedachungsart		Dachneigung      %

<b>Farbliche</b>		
<b>Gestaltung</b>	Dach	Fassade

<b>Leistungs-</b>	Kanalisation (Str.)	Wasser
<b>anschlüsse</b>	Elektrisch	Telefon

<b>Heizung</b>	Art	Oeltank	lt. Inhalt
----------------	-----	---------	------------

<b>Baukosten</b>	Gebäudekubatur SIA 416	m3 à Fr.	= Fr.
------------------	------------------------	----------	-------

(Provisorische Baubewilligungsgebühr. Die definitive Gebühr bestimmt sich nach der Schätzung des Gebäudeversicherungs-Neuwertes. Nach deren Vorliegen wird eine definitive Abrechnung gestellt.)

**Baustatistik** (Angaben zu Handen der eidg. Baustatistik)

Baukosten (ohne Landerwerb): Fr.  
davon vorgesehen: 20 Fr.  
20 Fr.

Baubeginn:

Bauvollendung:

**Bemerkungen:**

**Bauprofile erstellt'Ua :**

(müssen bei Publikation erstellt sein, sonst muss diese wiederholt werden)

**Baugesuch eingereicht am:**

**Unterschriften:**

**Der Bauherr:**

**Der Projektverfasser:**

.....

.....

**BEILAGEN 4-fach einzureichen, Art. 47 BG** (zutreffendes bitte ankreuzen) **Art. 47**

- Situationsplan, 1:500, (aktuelle Katasterkopie). Dieser Plan enthält auch die Werkanschlüsse, die Zufahrt, Abstände, usw. Abs. 1+3
- Fotodokumentation über bestehende Gebäude bei Erweiterungen/Umbauten/ Aussenrenovationen Abs. 2
- Wasser- / Entwässerung- / Kanalisationsanschluss, 1:100 Abs. 3
- Grundrisspläne, vollständig vermasst, 1:100 Abs. 4
- Schnittpläne, 1:100, mit Höhenbezugspunkt in m.ü.M. Abs. 5
- Fassaden, 1:100, mit best. und projekt. Geländeverlauf Abs. 6
- Detailberechnung der Baumasseziffer Abs. 7
- Kubische Berechnung, nach SIA-Norm 416 Abs. 7
- Pläne Umgebungsarbeiten, Darstellung Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Park- u. Abstellplätze, Bepflanzung usw. Abs. 8
- Schutzraum-Baugesuch, mit Beilagen lt. Gesuchsformular Abs. 11
- Oeltank/-Feuerung, Gesuch z.H. Gewässerschutz- & Feuerpolizeiamt mit Beilagen lt. Gesuch Abs. 12+18
- Energienachweis mit zwei Plansätzen, gemäss Kant. Vorschriften Abs. 14
- Schallschutznachweis gemäss Eidg. Vorschriften Abs. 22+23
- Privatrechtliche Vereinbarungen Abs. 25
- Grundbuchauszug, aktueller Stand Abs. 25
- Nachweis für behindertengerechtes Bauen mit einem Plansatz KRG Art. 80
- Konzept für Baustellenparkierung während der Bauzeit (Grundsatz: Eigene Parzelle muss für die Baustellenparkierung vorgesehen werden. Benützung öffentlicher Grund mit Ausnahmegewilligung)