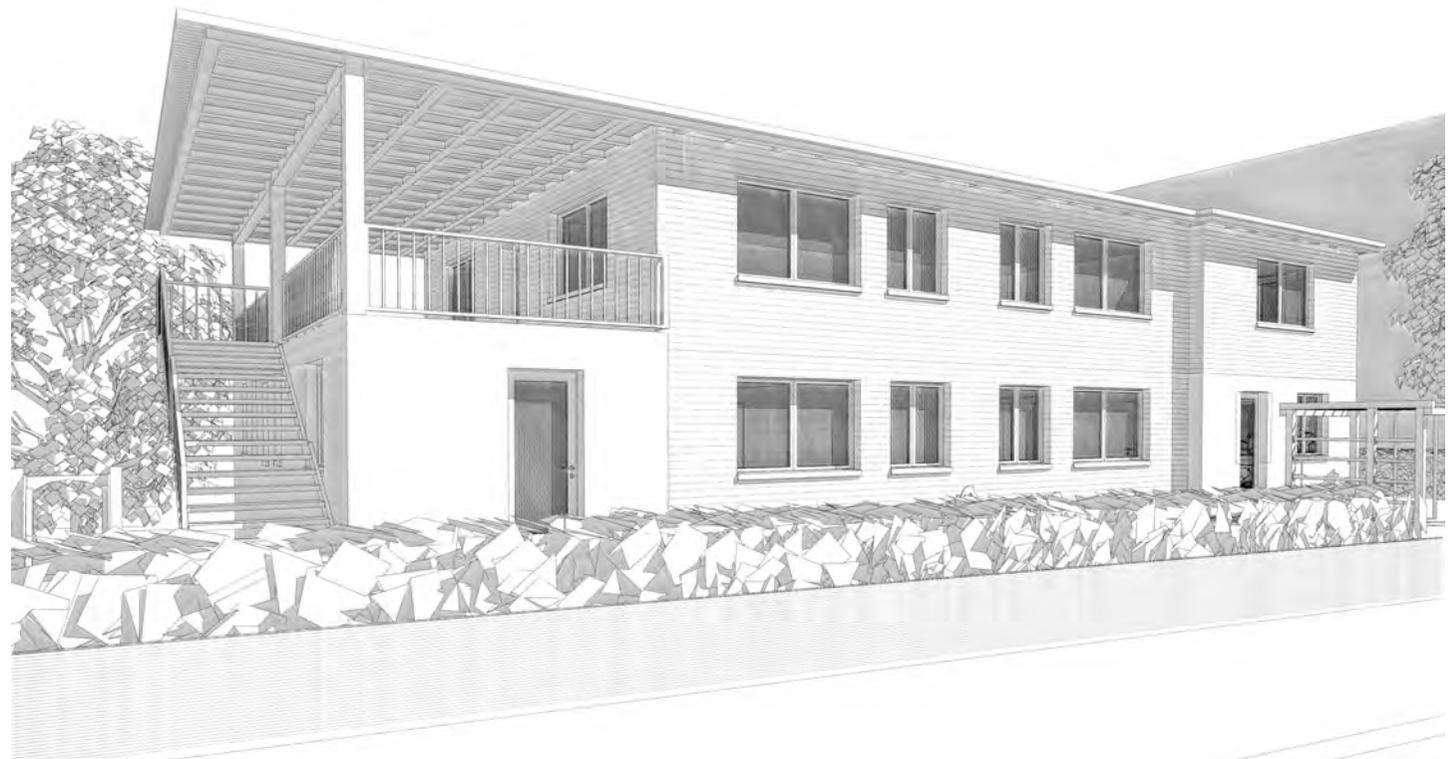


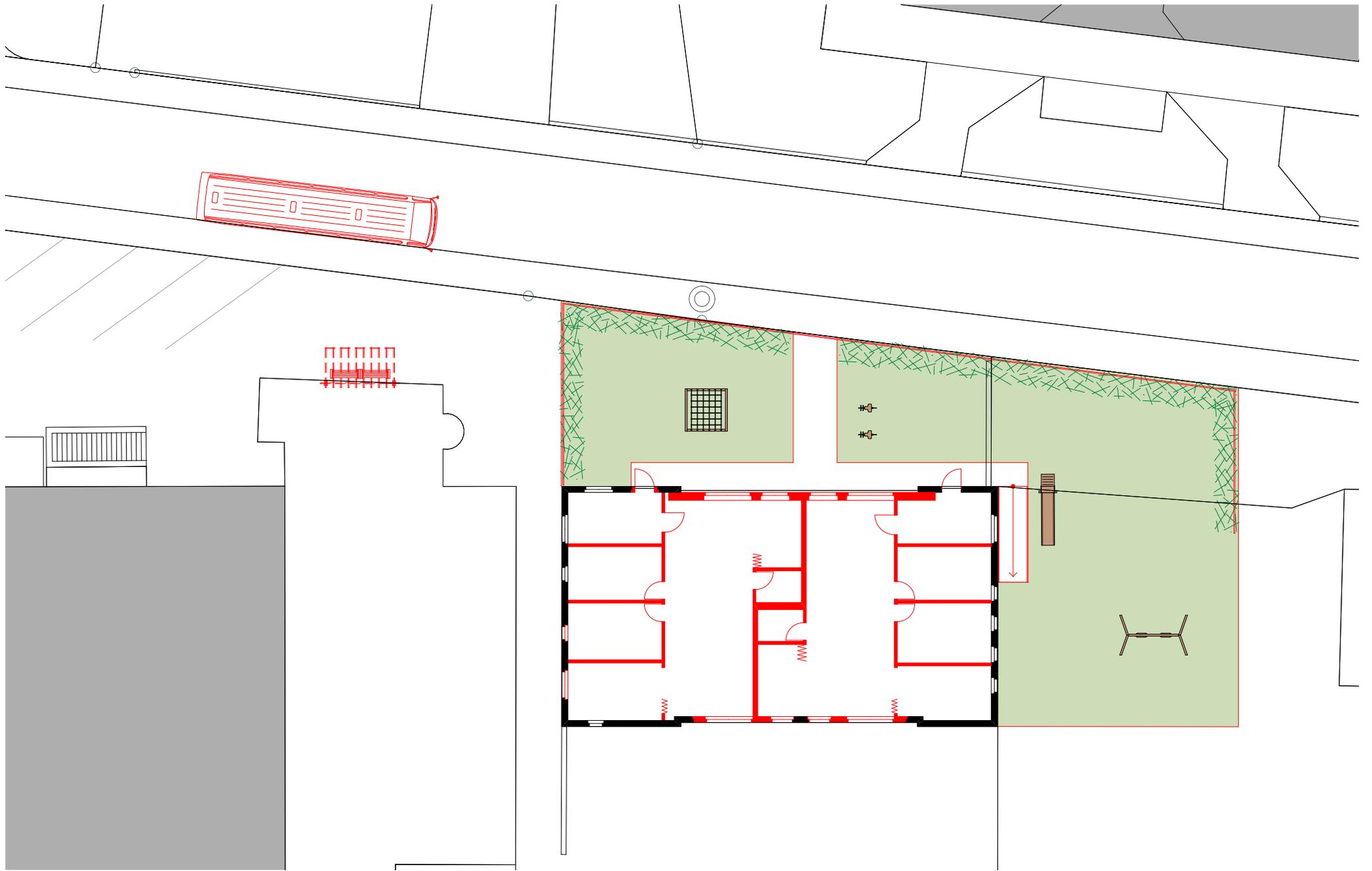
Auftraggeber
Gemeindeverwaltung Felsberg
Schulstrasse 1 | 7012 Felsberg
Tel. 081 257 00 10

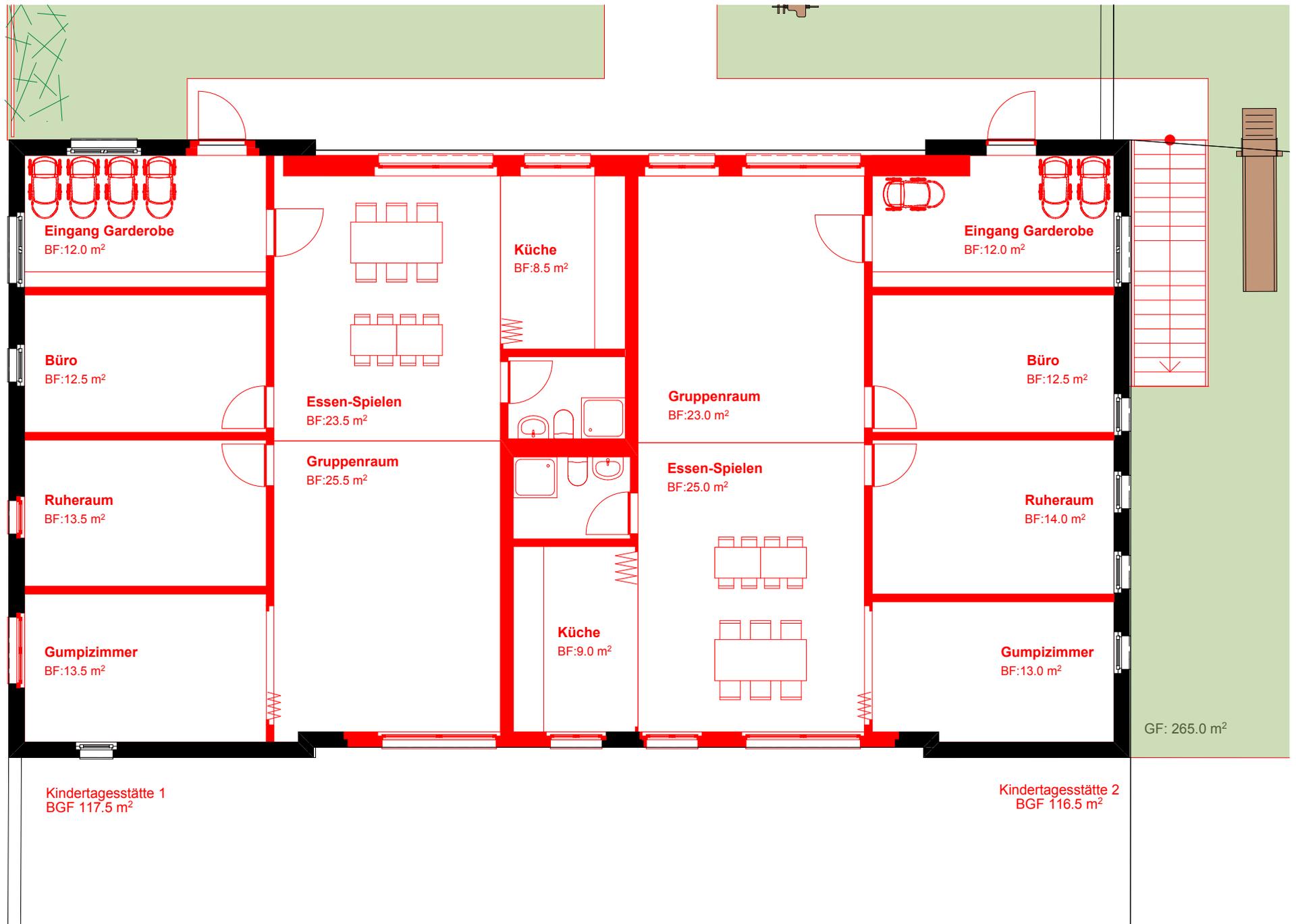
Architektur:
dgr Immobilien-Architektur GmbH
Daniel Grünenfelder dipl.Arch.ETH
Underfeld 8 | 7012 Felsberg
076 565 84 48
info@danielgruenenfelder.ch

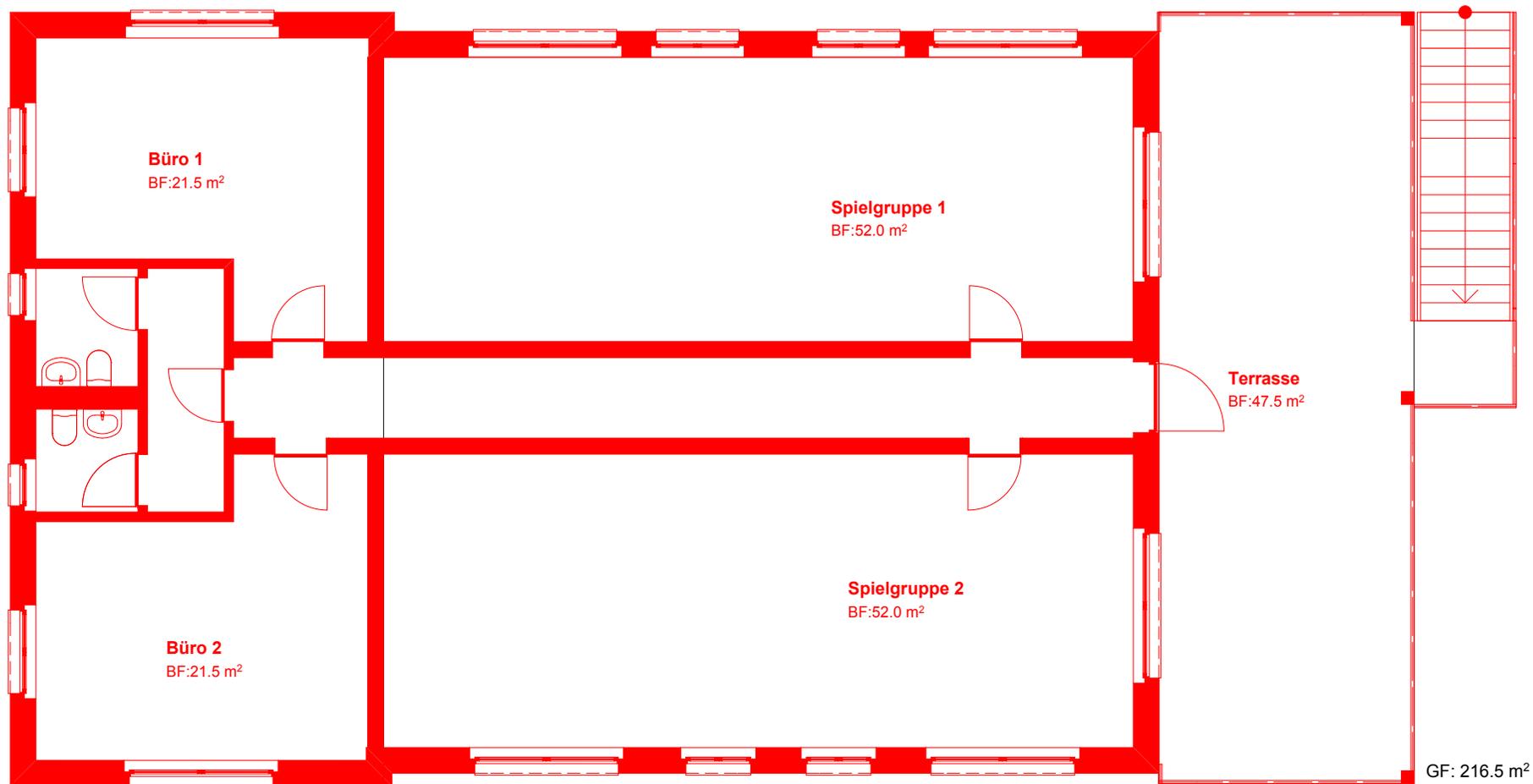


FELSBERG | STUDIE UMNUTZUNG FEUERWEHRLOKAL | 06.05.2016

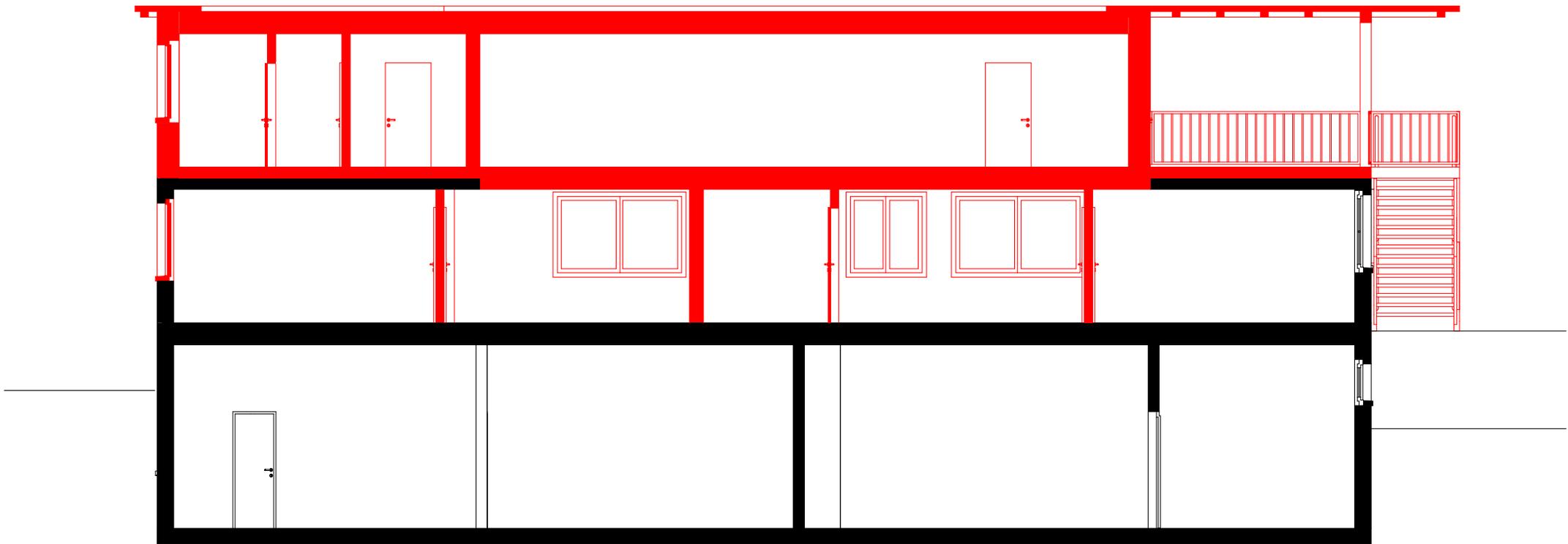
VARIANTE TEILNEUBAU











Grundlagen: Vorprojekt Mai 2016

Raumprogramm:

| | | |
|-----|----------------------|---------|
| EG | Kindertagesstätte 1: | 117 m2 |
| EG | Kindertagesstätte 2: | 117 m2 |
| OG1 | Spielgruppe 1 | 52 m2 |
| OG1 | Spielgruppe 2 | 52 m2 |
| OG1 | Büro 1 | 21.5 m2 |
| OG1 | Büro 2 | 21.5 m2 |
| OG1 | Terrasse | 47.5 m2 |

KOSTENSCHÄTZUNG +/- 20%**BKP 1 Vorbereitungsarbeiten**

| | |
|--------------------|-----------|
| Bestandesaufnahmen | 5'000 Fr |
| Rückbauten | 30'000 Fr |

BKP 2 Gebäude

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|------------|------------|
| Erdgeschoss: Umbau | 22 m x 12 m x 2.8 m x | 650 Fr./m3 | 480'480 Fr |
| Obergeschoss:Neubau | 18 m x 12 m x 3 m x | 850 Fr./m3 | 550'800 Fr |
| Obergeschoss:Terrasse Neubau | 4 m x 12 m x 3 m x | 650 Fr./m3 | 93'600 Fr |

BKP 4 Umgebung

| | |
|--------------------|-----------|
| 400 m2 x 180 Fr/m2 | 72'000 Fr |
|--------------------|-----------|

BKP 5 Baunebenkosten

| | |
|--------------|-----------|
| 3% von BKP 2 | 30'938 Fr |
|--------------|-----------|

BKP 6 Reserven

| | |
|--------------|-----------|
| 5% von BKP 2 | 51'564 Fr |
|--------------|-----------|

BKP 9 Einrichtungen

0 Fr

Total

1'314'382 Fr